

**ПРОЕКТ  
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ  
КЛЮКВИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
КУРСКОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**

от \_\_\_\_ 2022 года № \_\_\_\_

**Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «Клюквинский сельсовет» Курского района Курской области**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Минстроя России от 29.12.2021 N 1042/пр "Об утверждении методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований", Уставом муниципального образования «Клюквинский сельсовет» Курского района Курской области, в целях обеспечения благоприятных условий жизни населения и обеспечения чистоты и порядка на территории муниципального образования «Клюквинский сельсовет» Курского района Курской области, Собрание депутатов Клюквинского сельсовета Курского района

РЕШИЛО:

1. Утвердить Правила благоустройства территории муниципального образования «Клюквинский сельсовет» Курского района Курской области.
2. Решение Собрания депутатов Клюквинского сельсовета Курского района от 04.07.2018 № 53-6-7р «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «Клюквинский сельсовет» Курского района Курской области» признать утратившим силу.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания и подлежит обнародованию.

Председатель Собрания депутатов  
Клюквинского сельсовета Курского района

М.Г. Певнев

Глава Клюквинского сельсовета  
Курского района

В.Л. Лыков

**ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА  
ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КЛЮКВИНСКИЙ  
СЕЛЬСОВЕТ» КУРСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**1. Общие положения**

1.1. Правила благоустройства территории муниципального образования «Клюквинский сельсовет» Курского района Курской области (далее – Правила) разработаны на основании:

- 1) Конституции РФ;
- 2) Гражданского кодекса РФ;
- 3) Кодекса РФ «Об административных правонарушениях»;
- 4) Градостроительного кодекса РФ;
- 5) Земельного кодекса РФ;
- 6) Федерального закона от 24.06.1998г. №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- 7) Федерального закона от 30.03.1999г. №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- 8) Федерального закона от 10.01.2002г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- 9) Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- 10) Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003г. №170;
- 11) СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
- 12) СП 476.1325800.2020 "Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов";
- 13) СП 82.13330.2016 "Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75";
- 14) СП 475.1325800.2020 "Свод правил. Парки. Правила градостроительного проектирования и благоустройства";
- 15) СП 45.13330.2017 "Свод правил. Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87";
- 16) СП 48.13330.2019 "Свод правил. Организация строительства. СНиП 12-01-2004";
- 17) СП 116.13330.2012 "Свод правил. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003";
- 18) СП 104.13330.2016 "Свод правил. Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85";
- 19) СП 59.13330.2020 "Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001";
- 20) СП 140.13330.2012 "Свод правил. Городская среда. Правила проектирования для

маломобильных групп населения";

- 21) СП 136.13330.2012 "Свод правил. Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения";
- 22) СП 138.13330.2012 "Свод правил. Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным группам населения. Правила проектирования";
- 23) СП 137.13330.2012 "Свод правил. Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам. Правила проектирования";
- 24) СП 403.1325800.2018 "Свод правил. Территории производственного назначения. Правила проектирования благоустройства";
- 25) СП 32.13330.2018 "Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85";
- 26) СП 31.13330.2012 "Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84";
- 27) СП 124.13330.2012 "Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003";
- 28) СП 34.13330.2021 "Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85";
- 29) СП 52.13330.2016 "Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95";
- 30) СП 50.13330.2012 "Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003";
- 31) СП 51.13330.2011 "Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003";
- 32) СП 53.13330.2019 "Свод правил. Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения (СНиП 30-02-97\* Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения)";
- 33) СП 118.13330.2012\* "Свод правил. Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009";
- 34) СП 54.13330.2016 "Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003";
- 35) СП 251.1325800.2016 "Свод правил. Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования";
- 36) СП 252.1325800.2016 "Свод правил. Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования";
- 37) СП 158.13330.2014 "Свод правил. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования";
- 38) СП 257.1325800.2020 "Свод правил. Здания гостиниц. Правила проектирования";
- 39) СП 113.13330.2016 "Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99";
- 40) СП 35.13330.2011 "Свод правил. Мосты и трубы. Актуализированная редакция

СНиП 2.05.03-84\*";

- 41) СП 102.13330.2012 "Свод правил. Туннели гидротехнические. Актуализированная редакция СНиП 2.06.09-84\*";
- 42) СП 58.13330.2019 "Свод правил. Гидротехнические сооружения. Основные положения. СНиП 33-01-2003\*";
- 43) СП 38.13330.2018 "Свод правил. Нагрузки и воздействия на гидротехнические сооружения (волновые, ледовые и от судов). СНиП 2.06.04-82\*";
- 44) СП 39.13330.2012 "Свод правил. Плотины из грунтовых материалов. Актуализированная редакция СНиП 2.06.05-84\*";
- 45) СП 40.13330.2012 "Свод правил. Плотины бетонные и железобетонные. Актуализированная редакция СНиП 2.06.06-85\*";
- 46) СП 41.13330.2012 "Свод правил. Бетонные и железобетонные конструкции гидротехнических сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.06.08-87\*";
- 47) СП 101.13330.2012 "Свод правил. Подпорные стены, судходные шлюзы, рыбопропускные и рыбозащитные сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.06.07-87\*";
- 48) СП 122.13330.2012 "Свод правил. Тоннели железнодорожные и автодорожные. Актуализированная редакция СНиП 32-04-97\*";
- 49) СП 259.1325800.2016 "Свод правил. Мосты в условиях плотной городской застройки. Правила проектирования";
- 50) СП 132.13330.2011 "Свод правил. Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования";
- 51) СП 254.1325800.2016 "Свод правил. Здания и территории. Правила проектирования защиты от производственного шума";
- 52) СП 18.13330.2019 "Свод правил. Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (СНиП II-89-80\* "Генеральные планы промышленных предприятий");
- 53) СП 19.13330.2019 "Свод правил. Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка (СНиП II-97-76\* "Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий");
- 54) СП 131.13330.2020 "Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99\*";
- 55) СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий";
- 56) ГОСТ Р 52024-2003 "Услуги физкультурно-оздоровительные и спортивные. Общие требования";
- 57) ГОСТ Р 52025-2003 "Услуги физкультурно-оздоровительные и спортивные. Требования безопасности потребителей";
- 58) ГОСТ 33602-2015 "Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Термины

и определения";

- 59) ГОСТ Р 58207-2018/ISO/IEC Guide 50:2014 "Аспекты безопасности. Руководящие указания по вопросам безопасности детей, рассматриваемым в стандартах и технических условиях";
- 60) ГОСТ 34614.1-2019 (EN 1176-1:2017) "Оборудование и покрытия игровых площадок. Часть 1. Общие требования безопасности и методы испытаний";
- 61) ГОСТ 34614.2-2019 (EN 1176-2:2017) "Оборудование и покрытия игровых площадок. Часть 2. Дополнительные требования безопасности и методы испытаний качелей";
- 62) ГОСТ 34614.3-2019 (EN 1176-3:2017) "Оборудование и покрытия игровых площадок. Часть 3. Дополнительные требования безопасности и методы испытаний горок";
- 63) ГОСТ 34614.4-2019 (EN 1176-4:2017) "Оборудование и покрытия игровых площадок. Часть 4. Дополнительные требования безопасности и методы испытаний канатных дорог";
- 64) ГОСТ 34614.5-2019 (EN 1176-5:2008) "Оборудование и покрытия игровых площадок. Часть 5. Дополнительные требования безопасности и методы испытаний каруселей";
- 65) ГОСТ 34614.6-2019 (EN 1176-6:2017) "Оборудование и покрытия игровых площадок. Часть 6. Дополнительные требования и методы испытаний качалок";
- 66) ГОСТ 34614.7-2019 (EN 1176-7:2018) "Оборудование и покрытия игровых площадок. Часть 7. Руководство по установке, контролю, техническому обслуживанию и эксплуатации";
- 67) ГОСТ 34614.10-2019 (EN 1176-10:2008) "Оборудование и покрытия игровых площадок. Часть 10. Дополнительные требования безопасности и методы испытаний для полностью закрытого игрового оборудования";
- 68) ГОСТ 34614.11-2019 (EN 1176-11:2014) "Оборудование и покрытия игровых площадок. Часть 11. Дополнительные требования безопасности и методы испытаний пространственных игровых сетей";
- 69) ГОСТ 34615-2019 (EN 1177:2018) "Покрытия ударопоглощающие игровых площадок. Определение критической высоты падения";
- 70) ГОСТ Р 55677-2013 "Оборудование детских спортивных площадок. Безопасность конструкций и методы испытания. Общие требования";
- 71) ГОСТ Р 55678-2013 "Оборудование детских спортивных площадок. Безопасность конструкций и методы испытания спортивно-развивающего оборудования";
- 72) ГОСТ Р 55679-2013 "Оборудование детских спортивных площадок. Безопасность при эксплуатации";
- 73) ГОСТ Р 52766-2007 "Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства";
- 74) ГОСТ 33128-2014 "Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Ограждения дорожные. Технические требования";
- 75) ГОСТ Р 52289-2019 "Национальный стандарт Российской Федерации. Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков,

разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств»;

76) ГОСТ 33127-2014 "Дороги автомобильные общего пользования. Ограждения дорожные. Классификация";

77) ГОСТ Р 52607-2006 "Технические средства организации дорожного движения. Ограждения дорожные удерживающие боковые для автомобилей. Общие технические требования";

78) ГОСТ 26213-91 "Государственный стандарт Союза ССР. Почвы. Методы определения органического вещества";

79) ГОСТ Р 53381-2009 "Национальный стандарт Российской Федерации. Почвы и грунты. Грунты питательные. Технические условия";

80) ГОСТ 17.4.3.04-85 "Государственный стандарт Союза ССР. Охрана природы. Почвы. Общие требования к контролю и охране от загрязнения";

81) ГОСТ 17.5.3.06-85 "Государственный стандарт Союза ССР. Охрана природы. Земли. Требования к определению норм снятия плодородного слоя почвы при производстве земляных работ";

82) ГОСТ 32110-2013 (ISO 11094:1991) "Межгосударственный стандарт. Шум машин. Испытания на шум бытовых и профессиональных газонокосилок с двигателем, газонных и садовых тракторов с устройствами для кошения";

83) ГОСТ Р 17.4.3.07-2001 "Охрана природы. Почвы. Требования к свойствам осадков сточных вод при использовании их в качестве удобрения";

84) ГОСТ 28329-89 "Государственный стандарт Союза ССР. Озеленение городов. Термины и определения";

85) ГОСТ 24835-81 "Государственный стандарт Союза ССР. Саженцы деревьев и кустарников. Технические условия";

86) ГОСТ 24909-81 "Государственный стандарт Союза ССР. Саженцы деревьев декоративных лиственных пород. Технические условия";

87) ГОСТ 25769-83 "Государственный стандарт Союза ССР. Саженцы деревьев хвойных пород для озеленения городов. Технические условия";

88) ГОСТ Р 59370-2021 "Национальный стандарт Российской Федерации. "Зеленые" стандарты. Посадочный материал декоративных растений";

89) ГОСТ Р 51232-98 "Государственный стандарт Российской Федерации. Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества";

90) ГОСТ Р 55935-2013 "Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства";

91) ГОСТ Р 55627-2013 "Национальный стандарт Российской Федерации. Археологические изыскания в составе работ по реставрации, консервации, ремонту и приспособлению объектов культурного наследия";

92) ГОСТ Р 58967-2020 "Национальный стандарт Российской Федерации. Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительно-монтажных работ. Технические условия";

93) ГОСТ Р 52875-2018 "Национальный стандарт Российской Федерации. Указатели тактильные наземные для инвалидов по зрению. Технические требования";

94) ГОСТ 24940-2016 "Межгосударственный стандарт. Здания и сооружения. Методы измерения освещенности";

94) ГОСТ Р 55706-2013 "Национальный стандарт Российской Федерации. Освещение наружное утилитарное. Классификация и нормы";

96) ГОСТ Р 55844-2013 "Национальный стандарт Российской Федерации. Освещение наружное утилитарное дорог и пешеходных зон. Нормы";

97) Технический регламент Евразийского экономического союза "О безопасности оборудования для детских игровых площадок" (ТР ЕАЭС 042/2017).

98) СП 398.1325800.2018СВОД ПРАВИЛНАБЕРЕЖНЫЕПравила градостроительного проектирования.

99) Совместный приказ Минстроя России Минспорта России от 27.12.2019 № 1128/897/пр «Об утверждении методических рекомендаций по благоустройству общественных и дворовых территорий средствами спортивной и детской игровой инфраструктуры».

1.2. В целях формирования комфортной, современной, безопасной и привлекательной городской среды, под которой для целей настоящих Правил понимается совокупность природных, архитектурно-планировочных, экологических, социально-культурных и других факторов, характеризующих среду обитания в муниципальных образованиях и определяющих комфортность проживания на такой территории.

1.3. Настоящие Правила устанавливают единые нормы и требования в сфере благоустройства, в том числе требования к созданию, содержанию, развитию объектов и элементов благоустройства, в том числе требования по содержанию зданий, сооружений и земельных участков, на которых они расположены, перечню работ по благоустройству (включая освещение улиц, уборку и озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малыхархитектурныхформ) и периодичность их выполнения, порядок участия собственников зданий (помещений в них), строений и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий, обязательные к исполнению для органов местного самоуправления муниципального образования, юридических и физических лиц, являющихся собственниками, правообладателями расположенных на территории муниципального образования земельных участков, зданий, строений, сооружений, и обеспечения должного санитарного состояния муниципального образования «Клюквинский сельсовет» Курского района Курской области (далее – муниципальное образование) в целях обеспечения чистоты, порядка, высоких эстетических качеств и комфортности среды проживания.

1.4. Действие настоящих Правил распространяется на правоотношения, связанные со строительством, эксплуатацией, содержанием и (или) использованием объектов благоустройства территории независимо от формы собственности объектов с учётом их публичного назначения, а также территорий общественного назначения (общего пользования) и общественных пространств, расположенных на территории муниципального образования «Клюквинский сельсовет» Курского района Курской области.

#### 1.5. Задачи настоящих Правил.

въезда-съезда транспортных средств на улицу или дорогу с пересекаемых или примыкающих улиц или дорог и с прилегающих территорий);

- кладбища и мемориальные зоны;
- площадки и (или) въездом на территорию, прилегающую к зданиям, строениям, сооружениям и иным объектам;
- площадки пикниковые, барбекю, танцевальные, для отдыха и досуга, проведения массовых мероприятий, размещения аттракционов, средств информации;
- площадки, предназначенные для хранения транспортных средств (в том числе плоскостные открытые стоянки автомобилей и других мототранспортных средств, коллективные автостоянки (далее - автостоянки), парковки (парковочные места), площадки (места) для хранения (стоянки) велосипедов (велопарковки и велосипедные стоянки), кемпостанки);
- зоны транспортных, инженерных коммуникаций;
- водоохранные зоны;
- площадки для выгула и дрессировки животных;
- контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов.

#### 1.7. Элементы благоустройства.

В соответствии с пунктом 38 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации к элементам благоустройства относятся декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы (далее - МАФ), некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории.

К элементам благоустройства отнесены:

- внешние поверхности зданий, строений, сооружений (в том числе декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, различные виды оборудования и оформления, изображения, архитектурно-строительные изделия и иной декор, оконные и дверные проемы, витражи, витрины, козырьки, навесы, тамбуры, входные площадки, лестницы, пандусы, ограждения и перила, балконы, лоджии, входные группы, цоколи, террасы, веранды и иные элементы, иные внешние поверхности фасадов, крыш);
- покрытия объектов благоустройства (в том числе резиновое, синтетическое, песчаное, гравийное, деревянное, тротуарная плитка, асфальтобетонное, асфальтовое, щебеночное, газон, искусственный газон, экоплитки, газонные решетки), направляющие дорожные устройства, стационарные искусственные неровности, стационарные шумовые полосы, вертикальная и горизонтальная разметка, рельеф и элементы организации рельефа, иные неотделимые улучшения объектов благоустройства;
- элементы сопряжения покрытий (в том числе бортовые камни, бордюры, линейные разделители, садовые борта, подпорные стенки, мостики, лестницы, пандусы);
- сборные искусственные неровности, сборные шумовые полосы;

элементы сохранения и защиты корневой системы элементов озеленения (в том числе прикопы, приствольные лунки, приствольные решетки, защитные приствольные ограждения);

- ограждения, ограждающие устройства, ограждающие элементы, придорожные экраны;

- въездные группы;

- система наружного освещения (в том числе утилитарное наружное освещение, архитектурно-художественное освещение, праздничное освещение (иллюминация), элементы освещения (в том числе источники света, осветительные приборы и установки наружного освещения всех видов, включая уличные, архитектурные, рекламные, витринные, опоры освещения, тросы, крошгейны, включая оборудование для управления наружным освещением);

К основным задачам настоящих Правил относятся:

- формирование комфортной, современной городской среды на территории муниципального образования;
- обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан;
- поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования;
- содержание территорий муниципального образования и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий, содержание и обеспечение сохранности элементов благоустройства;
- формирование архитектурного облика в населенных пунктах на территории муниципального образования с учетом особенностей пространственной организации, исторических традиций и природного ландшафта;
- установление требований к благоустройству и элементам благоустройства территории муниципального образования, установление перечня мероприятий по благоустройству территории муниципального образования, порядка и периодичности их проведения;
- обеспечение доступности территорий муниципальной образования, объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры и предоставляемых услуг для инвалидов и иных лиц, испытывающих затруднения при самостоятельном передвижении (далее - МГН), получении ими услуг, необходимой информации или при ориентировании в пространстве;
- создание условий для ведения здорового образа жизни граждан, включая активный досуг и отдых, физическое развитие.

#### 1.6. Объекты благоустройства.

В соответствии с пунктом 3.12 "СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75", утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 декабря 2016 г. N 972/лр, к объектам благоустройства относятся территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству.

- кварталы;
- территории общего пользования (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары, парки и другие территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц) (далее - общественные территории);
- территории, прилегающие к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам (далее - дорожные территории);

- детские игровые и детские спортивные площадки;

- спортивные площадки, спортивные комплексы для занятий активными видами спорта, площадки, предназначенные для спортивных игр на открытом воздухе, спортивные общественные кластеры (далее - спортивные площадки);

- велокоммуникации (в том числе велопешеходные и велосипедные дорожки, тропы, аллеи, полосы для движения велосипедного транспорта);

- пешеходные коммуникации (в том числе пешеходные тротуары, дорожки, тропы, аллеи, мосты, пешеходные улицы и зоны);

- места размещения нестационарных торговых объектов;

- проезды, не являющиеся элементами поперечного профиля улиц и дорог (в том числе местные, внутридворовые и внутриквартальные проезды, проезды хозяйственные для посадки и высадки пассажиров, для автомобилей скорой помощи, пожарных, аварийных служб, проезды на площадках, а также проезды, обеспечивающие возможность

- пруды и обводненные карьеры, искусственные сезонные водные объекты для массового отдыха, размещаемые на общественных территориях;

- лодочные станции, объекты, предназначенные для обеспечения безопасности людей на водных объектах, сооружения водно-спасательных станций и постов в береговой и прибрежной защитных полосах водных объектов, пирсы, парковые павильоны, общественные туалеты, иные сооружения, благоустраиваемые на общественных территориях;

- водные устройства (в том числе питьевые фонтанчики, фонтаны, искусственные декоративные водопады);

- плавающие домики для птиц, скворечники, кормушки, голубятни;

- уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование (в том числе урны, люки смотровых колодцев, подземные платформы);

- детские игровое, спортивно-развивающее и спортивное оборудование, в том числе инклюзивное спортивно-развивающее и инклюзивное спортивное оборудование;

- остановочные павильоны;

- сезонные (летние) кафе;

- городская мебель;

- рекламные конструкции;

- праздничное оформление.

#### 1.8. Мероприятия по благоустройству территории муниципального образования.

К мероприятиям по благоустройству территорий относятся: мероприятия, реализуемые в рамках развития городской среды и благоустройства территории муниципального образования, в том числе выполнение дендрологических изысканий, научно-исследовательских и изыскательских работ, разработка концепций и стратегий, проектирование, создание, реконструкция, капитальный ремонт объектов благоустройства, реконструктивные и земляные работы, снос (демонтаж), модернизация, восстановление, ремонт, ямочный ремонт, текущий ремонт, содержание, в том числе уборка, покос, вырубка и полив, объектов и элементов благоустройства, обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования.

#### 1.9. Основные понятия

В настоящих Правилах применяются следующие основные понятия и термины, имеющие установленные настоящей статьёй определения:

1) **аварийный ремонт** - чрезвычайное происшествие, происходящее по производственному, технологическим и эксплуатационным причинам, а также вследствие проектных недоработок и воздействия внешних случайных факторов, ведущих к повреждению, разрушению зданий, сооружений или инженерных сетей и коммуникаций, а также к выходу из строя технических устройств;

2) **аллея** - свободнорастущие или формованные деревья, высаженные в один или более рядов по обеим сторонам пешеходных или транспортных дорог;

архитектурно-пространственное окружение - совокупность зданий, строений, сооружений и других элементов городской среды, окружающая рассматриваемую территорию или объект и формирующая восприятие территории или объекта как части городской среды;

архитектурно-художественное решение - проектные материалы, представляющие внешний вид объекта, выполненные в соответствии с концепцией, выбранным архитектурным стилем, посредством проработки объемно-пространственного, архитектурно-композиционного решений и архитектурно-художественных приемов;

3) **балкон** - вступаящая или заглубленная от плоскости стены фасада здания огражденная площадка;

4) **благоустройство территории** - комплекс мероприятий по инженерной подготовке и обеспечению безопасности, озеленению, устройству покрытий, освещению, размещению малых архитектурных форм и объектов монументального искусства;

5) **бесхозное транспортное средство** - транспортное средство, которое не имеет собственника или собственник которого неизвестен, либо от права собственности на которое собственник отказался;

6) **боковой фасад** - стена здания, сооружения, которая чаще всего не имеет входов, может быть глухой (без оконных проемов), размещаемая, как правило, между главным и дворовым фасадами;

7) **бордюр** - неширокая полоса из низкорослых кустарников, многолетников или однолетников, окаймляющая газоны, площадки, дорожки, дорожки, цветники  
Бункер - мусоросборник, предназначенный для складирования крупногабаритных отходов

8) **вертикальное озеленение** - озеленение пространства у вертикальных плоскостей зданий и сооружений, оград, арок, пергол, колонн, обелисков, вазонов и тому подобным элементов выходящими, лазающими, ниспадающими растениями, способными принимать разнообразие формы в соответствии с поверхностью объектов, строением опорных конструкций в декоративных целях и для защиты от перегрева, шума, ветра;

9) **водоотведение**: прием, транспортирование и очистка сточных вод с использованием централизованной системы водоотведения.

10) **восстановительная стоимость зеленых насаждений** - стоимостная оценка типичных видов (категорий) зеленых насаждений и объектов озеленения, проведенная суммированием всех видов затрат, связанных с их созданием и содержанием, в пересчете на 1 условное дерево, кустарник, единицу площади, погонный метр и (или) другую удельную единицу;

11) **вред объектам и элементам благоустройства территории** - негативное изменение объекта или элемента благоустройства в результате их порчи, загрязнения, повлекшее за собой ликвидацию либо ухудшение их потребительских свойств и (или) качества, функциональное (включая художественно-эстетическое) назначение объекта или элемента благоустройства территории;

12) **вывески** - информационные конструкции, размещаемые на фасадах, крышах или иных внешних поверхностях (ограждающих конструкциях) зданий, строений, сооружений, предназначенные для размещения информации о наименовании расположенного в данном месте объекта (за исключением рекламы);

13) **вывоз отходов** - выгрузка отходов (в том числе ТКО, КГО, ЖБО) из контейнерных площадок и подвездов, к ним от просыпавшегося при выгрузке (или образовавшегося при переполнении контейнеров) в спецтранспорт мусора, транспортирование отходов на лицензированные объекты утилизации/захоронения (мусоросжигательный завод, полигон захоронения и т.п.);

14) **газон** - травяной покров, создаваемый посевом семян специально и подобранных трав, являющийся фоном для посадок и парковых сооружений и самостоятельным элементом ландшафтной композиции;

15) **гараж-здание**, предназначенное для длительного хранения, парковки, технического обслуживания автомобилей;

16) **гидротехнические сооружения** - сооружения, подвергающиеся воздействию водной среды, предназначенные для использования и охраны водных ресурсов, предотвращающие вредного воздействия вод, в том числе загрязненных жидкими отходами, включая:

- плотины, здания гидроэлектростанций (ГЭС), гидроаккумулирующих электростанций (ГАЭС) и приливных электростанций (ПЭС);

- водосборные, водоспускные и водовыпускные сооружения, туннели, каналы, насосные станции, судоходные шлюзы, судоподъемники, доки;

- сооружения, предназначенные для защиты от наводнений;

- сооружения, предназначенные для защиты от разрушений берегов морей и озер, берегов и дна рек и водохранилищ;

- устройства защиты от размывов на каналах;

- струенаправляющие и ограждающие сооружения;

- сооружения (дамбы), ограждающие золо- и шлакоотвалы и хранилища жидких отходов промышленных и сельскохозяйственных организаций;

- набережные, пирсы, причальные сооружения портов;

- сооружения морских нефтегазопромыслов, системы гидротранспорта отходов и стоков, подачи осветленной воды, сооружения систем технического водоснабжения, за исключением объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

17) **главный фасад** - стена здания, сооружения, ориентированная на элементы городской инфраструктуры (в том числе улицу, проспект, площадь, бульвар), в котором располагается центральный вход в здание, строение, сооружение;

18) **градостроительный регламент** - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешённого использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;

19) **дворовая территория** - сформированная территория, прилегающая к одному или нескольким многоквартирным домам и находящаяся в общем пользовании проживающих в нем лиц, или общественным зданиям и обеспечивающая их функционирование. На дворовой территории многоквартирных домов размещаются детские площадки, места для отдыха, суши белья, лаковки автомобилей, зеленые насаждения и иные объекты общественного пользования;

19) **дворовый фасад** - стена здания, сооружения, ориентированная на дворовое пространство, где, как правило, размещаются благоустроенные зоны для комфортной жизнедеятельности населения. В жилых домах входы (подъезды), как правило, располагаются на дворовых фасадах;

20) **детская игровая площадка** - специально оборудованная территория, предназначенная для игры детей, включающая в себя оборудование и покрытие для детской игровой площадки.

21) **домовладение** - жилой дом (часть жилого дома) и примыкающие к нему и (или) отделенные стоящие на общем с жилым домом (частью жилого дома) земельном участке надворные постройки (гараж, баня (сауна, бассейн), теплица (зимний сад), помещения для содержания домашнего скота и птицы, иные объекты);

22) **дорога** - автомобильная дорога, являющаяся составным элементом городской дорожно-уличной сети или соединяющая город с функционально связанными с ним объектами, но в отличие от улиц прокладываемая по свободным от застройки территориям.

23) **дорожная конструкция** - конструкция автомобильной дороги (участка автомобильной дороги), включающая основание земляного полотна, земляное полотно, дорожную одежду и водоотводные, удерживающие и укрепительные конструктивные элементы

24) **доступность** - характеристика зданий, сооружений и используемых на них информационных средств, обеспечивающая возможность воспользоваться ими маломобильными группами населения.

25) **живая изгородь** - свободнорастущие или формованные кустарники, резе декоративную функцию. Деревья, высаженные в один или более рядов, выполняющие декоративную, ограждающую или маскировочную функцию.

26) **зеленая зона** - территория, включающая озелененные территории общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) и другие

озелененные территории, выполняющие защитные санитарно-гигиенические и рекреационные функции, в т.ч. зоны отдыха населения.

27) **зеленые насаждения** - совокупность древесных, кустарниковых и травянистых растений на определенной территории;

28) **земляные работы** - производство работ, связанных со вскрытием, выемкой и укладкой грунта (за исключением пахотных работ), с нарушением усовершенствованного или грунтового покрытия территории либо с устройством (укладкой) усовершенствованного покрытия проезжей части улиц и тротуаров, планировкой территории, забивкой и погружением свай при возведении объектов и сооружений всех видов, подземных и наземных инженерных сетей, коммуникаций, в равно отсыпке грунта на высоту более 50 сантиметров;

29) **закрепленная территория** - часть территории общественного назначения (общего пользования), закрепленная муниципальным правовым актом либо договором (соглашением) за физическими и юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями в целях благоустройства и санитарного содержания указанной территории в порядке, установленном настоящими Правилами и индивидуальными соглашениями;

30) **защитное ограждение** - инженерное средство физической защиты, предназначенное для исключения случайного прохода людей, животных, вьезда транспорта, препятствующее проникновению нарушителя на территорию охраняемого объекта.

31) **злоупотребление правом пользования территорией общественного назначения (общего пользования)** - самоуправные действия лиц, приведшие к отчуждению и долгосрочному либо временному использованию части территории общественного назначения (общего пользования) муниципальное образование в личных интересах и личной (коллективной) выгоды (несанкционированные организация торговли, складирование и хранение материалов, транспортных средств, иного имущества, рекламы - с установкой временных сооружений либо без таковых, а также строительство или размещение объектов и ограждений, нарушение элементов городской инфраструктуры и благоустройства территории), нарушающие публичные права, права иных лиц, права муниципального образования на свободное пользование территорией общественного назначения (общего пользования) согласно своему предназначению;

32) **злоупотребление правом пользования (в том числе - безвозмездного) объектами и элементами благоустройства территории** - самоуправные действия по изменению внешнего вида и (или) потребительских свойств и качеств, а также присвоение права пользования, либо иное незаконное использование объекта или элемента благоустройства территории, либо самовольное занятие территории, на которой расположены элементы благоустройства территории, либо иное превышение права, установленного законом, иным нормативным правовым актом, либо договором (соглашением);

33) **знаково-информационные системы** - указатели, вывески, домовые знаки (указатель наименования улицы, площади, переулка), номерной знак (указатель номера, буквенного индекса дома и корпуса), указатель номера подвезда и квартал, международный символ доступности объекта для инвалидов, флагадержатели, памятные доски, полигонометрический знак, указатель пожарной гидранта, указатель грунтовых геодезических знаков, указатели камер магистральной и колодцев водопроводной сети, указатель городской канализации, указатель сооружений подземного газопровода, а также другая визуальная информация, не являющаяся рекламой;

34) **инвалид** - лицо, которое имеет нарушения здоровья со стойким расстройством функций организма, обусловленное заболеваниями, последствиями травм или дефектами, приводящее к ограничению жизнедеятельности и вызывающее необходимость его социальной защиты.

35) **инженерные коммуникации** - сети инженерно-технического обеспечения: водопровод, канализация, отопление, трубопроводы, линии электропередачи, связи и иные инженерные сооружения, существующие либо прокладываемые на городской территории;

36) **источник водоснабжения** - природный или антропогенный поверхностный водоем (река, море, озеро, океан, водохранилище и т.д.) или подземные воды, обеспечивающие забор необходимого потребителю количества воды в течение длительного времени.

37) **ливневая канализация** – комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений (желобов, дождеприемников, лотков и труб), предназначенных для транспортировки поверхностных (ливневых, талых), поливомоечных и дренажных вод;

38) **компенсационное озеленение** - мероприятия, направленные на восстановление зеленых насаждений и работы по уходу за ними до момента их приживаемости;

39) **карниз** - горизонтальный выступающий элемент фасада, верхняя выступающая часть стены, завершающая здание, строение, сооружение или этаж;

40) **категория дорог** – классификация магистралей, улиц и проездов в зависимости от интенсивности движения транспорта и особенностей, предъявляемых к их эксплуатации и содержанию;

41) **клуба-цветник** правильной геометрической формы плоского или повышающегося к центру профиля, один из основных элементов цветочного оформления архитектурно-ландшафтных объектов.

42) **контейнер** - мусоросборник, предназначенный для складирования твердых коммунальных отходов, за исключением крупногабаритных отходов;

43) **контейнерная площадка** - место (площадка) накопления твердых коммунальных отходов, обустроенное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначенное для размещения контейнеров и бункеров;

44) **луговой газон** - газон или улучшенный естественный травяной покров, содержащийся в режиме луговых угодий, допускающем хождение, игры и отдых на траве.

45) **малые архитектурные формы** (далее МАФ): Искусственные элементы садово-парковой композиции: беседки, ротонды, перголы, трельяжи, скамейки, арки, скульптуры из растений, киоски, павильоны, оборудование детских площадок, навесы и другие;

46) **наружное освещение** – совокупность элементов, предназначенных для освещения в темное время суток магистралей, улиц, площадей, парков, скверов, дворов, многоквартирных домов, тротуаров и пешеходных дорожек города и иных объектов благоустройства;

47) **некапитальные нестационарные сооружения** - сооружения, выполненные из лёгких конструкций, не предусматривающие устройство заглублённых фундаментов и подземных сооружений - объекты мелкокорозичной торговли, попугайного бытового обслуживания и питания, останочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера;

48) **несанкционированная свалка мусора** – территория, на которой осуществляется либо осуществлен самовольный сброс (размещение) или хранение ТКО, КГМ, разукрупленных транспортных средств, отходов производства и строительства, другого мусора, образованного в процессе деятельности юридических или физических лиц;

49) **нормируемый комплекс элементов благоустройства** - необходимое минимальное сочетание элементов благоустройства для создания на территории муниципального образования безопасной, удобной и привлекательной среды;

50) **оборудование для детской игровой площадки** - оборудование, установленное на детской игровой площадке, с которым или на котором пользователи могут играть индивидуально или группой по своему усмотрению и правилам

51) **общественные пространства** – территории муниципального образования, которые полностью доступны для населения, в том числе площади, набережные, улицы, пешеходные зоны, скверы, парки. Статус общественного пространства предполагает отсутствие платы за посещение;

52) **объекты благоустройства территории** - территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству;

54) **озелененные территории** - территории общего пользования, расположенные в границах городских и сельских населенных пунктов, сформированные участками естественных и искусственно созданных ландшафтов (парк, сад, сквер, парковая аллея, бульвар и другие участки озеленения, в т.ч. с водопроницаемыми покрытиями), обеспечивающие рекреационную связь жилых, общественно-деловых и других функциональных зон, и не менее 70% поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом

55) **обслуживающая организация** - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, осуществляющие деятельность по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, техническое обслуживание и санитарную очистку мест общего пользования жилых домов и придомовой территории;

56) **объекты (средства) наружного освещения** – осветительные приборы наружного освещения, которые могут устанавливаться на улицах, площадях на специально предназначенных для такого освещения опорах, стенах и в иных местах общественного пользования;

57) **ограждающие конструкции** - части здания, строения, сооружения, отделяющие его внутреннее пространство от внешней среды или разделяющие его смежные помещения (стены, перегородки);

58) **останочный пункт** - специально оборудованная площадка, имеющая зону остановки общественного транспорта, посадки и высадки пассажиров и зону ожидания пассажирами общественного транспорта;

59) **ответственность за вред, нанесённый объектам и элементам благоустройства территории, злоупотребление правом пользования территорией общественного назначения (общего пользования)** - гражданская (материальная), административная и иная ответственность, установленная федеральными законами за действие (бездействие), повлекшее ликвидацию, порчу, загрязнение, либо иное ухудшение потребительских и (или) эстетических свойств, а также хищение, присвоение, либо иное незаконное отчуждение или использование имущества;

60) **отходы производства и потребления (отходы)** - вещества или предметы, которые образованы в процессе производства, выполнения работ, оказания услуг или в процессе потребления, которые удаляются, предназначены для удаления или подлежат удалению:

а) **твёрдые коммунальные отходы (ТКО)** - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами;

б) **жидкие бытовые отходы (ЖБО)** - отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности населения (приготовление пищи, уборка помещений, фекальные отходы нецентрализованной канализации);

в) **крупногабаритный мусор (КГМ)** - строительный мусор, включающий, в том числе, отходы строительных материалов, мусор от разборки зданий, строений, сооружений, шифер и прочее, отходы от обрезки и удаления древесины и кустарниковой растительности, вывоз которых осуществляется на объект размещения отходов за счет средств собственника указанного мусора (отходов) (строительные организации), на основании договора со специализированной организацией в соответствии с законодательством Российской Федерации;

г) **крупногабаритные отходы (КГО)** - входящие в норму накопления - отходы потребления и хозяйственной деятельности (бытовая техника, велосипеды, старая мебель, крупная упаковочная тара, строительный мусор в виде остатков от текущего



ремонта, ветки и отходы от обрезки и удаления древесной и кустарниковой растительности, измельченные в поленья длиной 1 метр и толщиной 15 см), утратившие свои потребительские свойства и по габаритам не помещающиеся в стандартный контейнер вместимостью 0,75 м<sup>3</sup>;

61) пандус - сооружение, предназначенное для сопряжения поверхностей пешеходных путей на разных уровнях, состоящее из одного или нескольких маршей, имеющих наклонную поверхность с продольным уклоном и, при необходимости, горизонтальные поверхности.

62) пешеходные пути - сооружения или их элементы, в том числе в составе объектов транспортной инфраструктуры, предназначенные для движения пешеходов, включая МГН, на которых не допускается движение транспорта, за исключением специального, обслуживающего эту территорию

63) парк - участок озелененной территории общего пользования, основной вид разрешенного использования которого - рекреация.

64) парковка (парковочное место) - специально выделенное, обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью под эстакадных или под мостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника, пользователя или владельца земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения;

65) паспорт фасадов здания - документ, представляющий собой совокупность материалов в текстовой и графической форме, включающий в себя: сведения об объекте; ситуационный план, отражающий расположение объекта в структуре города; схема планировочной организации земельного участка; фото фиксацию всех фасадов существующего объекта; графическое отображение всех фасадов объекта, ведомость отделки фасадов с указанием материала отделки каждого элемента фасада и его цветового решения;

66) пешеходная зона - территория, предназначенная для передвижения пешеходов, на которой не допускается движение транспорта, за исключением специального, обслуживающего эту территорию

67) пешеходные части площади - участки и пространства площади, предназначенные для пешеходного движения, могут быть представлены всей территорией площади (представительские и мемориальные) или её частью (при объектные);

68) площадь - открытое организованное пространство на улично-дорожной сети населенных пунктов, предназначенное для движения транспорта и (или) пешеходов.

69) поверхностные (дождевые, ливневые, талые) сточные воды - сточные воды, которые образуются в процессе выпадения дождей и таяния снега.

70) придомовая территория - прилегающая к многоквартирному жилому дому, территория, включающая в себя элементы озеленения и благоустройства (проезды, парковки, тротуары, детские игровые и спортивные, хозяйственные площадки, малые архитектурные формы, зеленые зоны), иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты в границах земельного участка с расположенным на нем многоквартирным домом, границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета;

71) прилегающая территория - территория, непосредственно примыкающая к границе земельного участка, домовладения, здания, строения, сооружения, ограждения, строительной площадке, объектам торговли, рекламы, а также к другим объектам, находящимся в собственности, пользовании (владении), и подлежащая содержанию, уборке и выполнению работ по благоустройству в установленном настоящими Правилами порядке;

72) проезд - территория, предназначенная для движения как транспорта, так и пешеходов.

73) проект благоустройства - документация, содержащая материалы в текстовой и графической форме и определяющая проектные решения по благоустройству территории и иных объектов благоустройства;

74) разворотные площадки - площадки, предназначенные для разворота транспортных средств.

75) разуклоплектованное транспортное средство - транспортное средство, у которого отсутствуют основные узлы и агрегаты, частично кузовные детали, стекла, колеса, а также подверженные глубокой коррозии;

76) санитарная обрезка-обрезка больших, поломанных, засохших ветвей;

77) санитарная очистка территории - уборка и очистка помещений, крыш, карнизов, водосточных канав, лотков, труб, дренажей, колодцев, территории ручным или механизированным способом, от отходов, пыли, мусора, снега, льда, сосулек, грызунов, насекомых, содержание и уход за зелеными насаждениями, удаление сухих и обломленных деревьев и веток, ликвидация карантинных объектов растительности и сорняков, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

78) септик - сооружение, предназначенное для сбора жидких бытовых отходов от индивидуальных жилых домов, многоквартирных домов при отсутствии центральной системы канализации;

79) система водоснабжения - комплекс сооружений, самотечных и напорных сетей, служащий для забора воды из источников водоснабжения, ее очистки до нормативных показателей и подачи потребителю.

80) спортивный газон - газон на спортивных площадках, создаваемый посевом семян газонных трав, устойчивых к вытаптыванию.

81) содержание дорог - комплекс работ по систематическому уходу за дорожными покрытиями, обочинами, откосами, сооружениями и полосой отвода автомобильной дороги в целях поддержания их в надлежащем порядке и чистоте для обеспечения нормативного срока службы дороги и беспрепятственного движения автомобилей в течение всего года;

82) содержание и уход за зелеными насаждениями - комплекс мероприятий по охране, защите озелененных территорий, воспроизводству зеленых насаждений, а также комплекс агротехнических мероприятий, направленных на создание оптимальных условий для жизни зеленых насаждений;

83) стоянка автомобилей (стоянка, паркинг, парковка, гараж, гараж-стоянка) - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоциклов, мопедов, скутеров и т.п.).

84) сточные воды - принимаемые от абонентов в централизованные системы водоотведения воды, а также дождевые, талые, инфильтрационные, поливно-мочные, дренажные воды, если централизованная система водоотведения предназначена для приема таких вод.

85) строительная площадка - участок земли или воды, отведенный в соответствии с проектной документацией для постоянного размещения объекта и временной инфраструктуры, на котором ведутся строительные-монтажные работы или освоение территории.

86) съезд - конструктивный элемент дороги, обеспечивающий возможность поворота автомобиля с одной дороги на другую дорогу.

87) тактильные средства информации - носители информации передаваемой инвалидам по зрению и воспринимаемой путем прикосновения.

88) территориальные зоны - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки муниципального образования определены границы и установлены градостроительные регламенты, в том числе: зоны с особыми условиями использования территории - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия; водоохранные зоны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

89) **территории общественного назначения (общего пользования)** - территории (земельные участки) Ключевского сельского поселения (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары, рекреационные зоны, публичные сервитуты), которыми беспрепятственно и безвозмездно пользуется в соответствии с их предназначением неограниченный круг лиц для целей, не связанных с получением прибыли, выгоды или иного преимущественного личного или коллективного использования, за исключением прав, приобретаемых на основании индивидуальных правовых актов в соответствии с федеральными законами, настоящими Правилами, иными муниципальными нормативными правовыми актами, либо территории под объектами публичного назначения иной формы собственности;

90) **территории домовладений и многоквартирных жилых домов** - земельные участки, принадлежащие юридическим или физическим лицам на праве собственности либо находящиеся у них в пользовании или владении, используемые ими для организации своего проживания и размещения придомовых объектов;

91) **территории предприятий, организаций, учреждений и иных хозяйствующих субъектов** - земельные участки, принадлежащие юридическим или физическим лицам на праве собственности либо находящиеся у них в пользовании или владении, используемые ими для осуществления какой-либо деятельности;

92) **территория муниципального образования** - территория в пределах границ муниципального образования, включая территории общего пользования, а также земельные участки, принадлежащие юридическим и физическим лицам на праве собственности либо находящиеся у них в пользовании или владении;

93) **тротуар**: Территория улиц и дорог, сформированная вдоль проезжей части, входящая в состав поперечного профиля улиц, отделенная бортовым камнем и приподнятая над проезжей частью или обозначенная разметкой (или отделенная другим способом), предназначенная для движения пешеходов, размещения опор освещения, элементов благоустройства, озеленения.

тротуар. Пешеходная часть улицы.

94) **уборка территорий** - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, содержание и уход за малыми архитектурными формами, другими объектами благоустройства, а также иные мероприятия по наведению чистоты и порядка;

95) **ударопоглощающее покрытие детской игровой площадки** - покрытие детской игровой площадки, обладающее амортизационными свойствами, размерами не менее зоны приземления ребенка, используемое совместно с оборудованием детской игровой площадки.

96) **улица** - пространство, полностью или частично ограниченное зданиями с одной или обеих сторон, с проезжей частью для транспорта, пешеходными, а при необходимости - и велосипедными дорожками.

97) **улично-дорожная сеть (УДС)** - система объектов капитального строительства, включая улицы и дороги различных категорий и входящие в их состав объекты дорожного мостового строительства (путепроводы, мосты, туннели, эстакады и другие подобные сооружения), предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов, проектируемые с учетом перспективного роста интенсивности движения транспорта и обеспечения возможности прокладки инженерных коммуникаций.

98) **урна** - ёмкость для сбора твердых коммунальных отходов, объёмом до 0,5 куб. м., представляющая собой бак на металлических стойках или бетонных конструкциях;

99) **утилитарное наружное освещение** - стационарное освещение, предназначенное для обеспечения безопасного и комфортного движения транспортных средств и пешеходов.

фасад - наружная сторона здания, строения или сооружения. Различают лицевой фасад, боковой фасад, дворовый фасад.

100) **функциональные зоны** - зоны, для которых Генеральным планом муниципального образования определены границы и функциональное назначение;

101) **цветник** - участок геометрической или свободной формы с высаженными одно-, дву- или многолетними цветочными растениями.

102) **элементы благоустройства территории** - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, применяемые как составные части благоустройства.

Другие понятия, используемые в настоящих Правилах, применяются в тех же значениях, что и в нормативных правовых актах Российской Федерации, Курской области.

## 2. Основные принципы и подходы

2.1. Развитие городской среды осуществляется путем улучшения, обновления, развития инфраструктуры муниципального образования и системы управления хозяйством, использования лучших практик, технологий и материалов, инновационных решений, внедрения цифровых технологий и платформенных решений "умный город", развития коммуникаций между жителями муниципального образования и их объединениями. При этом осуществляется реализация комплексных проектов по благоустройству, предусматривающих одновременное использование различных элементов благоустройства, обеспечивающих повышение удобства использования и визуальной привлекательности благоустраиваемой территории.

2.2. Удобно расположенные территории муниципальной образования, к которым обеспечена пешеходная и транспортная доступность для большего количества жителей муниципальной образования, в том числе для МГН, должна использоваться с максимальной эффективностью, на протяжении как можно более длительного времени и в любой сезон.

2.3. К деятельности по благоустройству территорий относятся разработка документации, основанная на стратегии развития муниципального образования и концепции, отражающей потребности жителей муниципального образования, содержащая материалы в текстовой и графической форме и определяющая проектные решения по благоустройству территории (далее - проект благоустройства территории), выполнение мероприятий по благоустройству территорий и содержание объектов благоустройства.

2.4. К потенциальным участникам деятельности по благоустройству территорий относятся следующие группы лиц:

а) жители муниципального образования (граждане, их объединения - группы граждан, объединенные общим признаком или общей деятельностью, добровольцы (волонтеры)) с целью определения перечня территорий, подлежащих благоустройству, участия (финансового и (или) трудового) в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий, участия в содержании и эксплуатации общественных и дворовых территорий муниципального образования, формирования активного и сплоченного сообщества местных жителей, заинтересованного в развитии городской среды;

б) представители органа местного самоуправления, которые формируют техническое задание на разработку проекта благоустройства, выбирают подрядчиков и обеспечивают пределах своих полномочий финансирование работ по реализации проектов благоустройства;

в) хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории муниципального образования, с целью формирования запроса на благоустройство, участия в финансировании мероприятий по благоустройству, удовлетворения потребностей жителей муниципального образования, формирования позитивного имиджа муниципального образования и его туристской и инвестиционной привлекательности;

г) представители профессионального сообщества, в том числе эксперты в сфере градостроительства, архитектуры, урбанистики, экономики, истории, культуры, археологии, инженерных изысканий, экологии, ландшафтной архитектуры, специалисты по благоустройству и озеленению, дизайнеры, разработывающие проекты благоустройства территории на стадиях концепции, проектной и рабочей документации, с целью повышения эффективности проектных решений;

д) исполнители работ по разработке и реализации проектов благоустройства, специалисты по благоустройству и озеленению, в том числе возведению МАФ;

е) центр компетенций Курской области.

**2.5.С** целью формирования комфортной городской среды в муниципальном образовании Администрация Клоковского сельсовета Курского района осуществляет планирование развития территории муниципального образования, подготовку проектов благоустройства территории, выбор территорий, подлежащих благоустройству, обсуждение деятельности по благоустройству, планирование и реализацию мероприятий по благоустройству общественных и дворовых территорий, а также содержание и обеспечение сохранности объектов благоустройства с привлечением жителей муниципального образования, иных участников деятельности по благоустройству территорий и иных потенциальных пользователей общественных и дворовых территорий муниципального образования, с учетом Методических рекомендаций Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по вовлечению граждан, их объединений и иных лиц в решение вопросов развития городской среды, утвержденных приказом от 30 декабря 2020 г. N 913/лр.

**2.6.** Проект благоустройства территории на стадии разработки концепции для каждой территории муниципального образования создается с учетом потребностей и запросов жителей муниципального образования и других участников деятельности по благоустройству и при их непосредственном участии, а также с учетом стратегических задач комплексного устойчивого развития городской среды муниципального образования. При этом обеспечивается синхронизация мероприятий, реализуемых в рамках государственных программ (подпрограмм) Курской области и муниципальной программы формирования современной городской среды, с мероприятиями иных национальных и федеральных проектов и программ.

**2.7.** В качестве приоритетных территорий для благоустройства выбираются активно посещаемые или имеющие потенциал для роста пешеходных потоков территории населенного пункта с учетом объективной потребности в развитии тех или иных общественных территорий, их социально-экономической значимости и планов развития муниципального образования.

**2.8.** Перечень территорий, подлежащих благоустройству, очередность реализации проектов благоустройства, объемы и источники финансирования устанавливаются в муниципальной программе формирования современной городской среды.

**2.9.** В рамках разработки муниципальной программы формирования современной городской среды проводится инвентаризация объектов благоустройства и разрабатываются паспорта объектов благоустройства, в том числе в электронной форме.

**2.10.** В паспорте объекта благоустройства отражается следующая информация:

- наименование (вид) объекта благоустройства;
- адрес объекта благоустройства;
- площадь объекта благоустройства, в том числе площадь механизированной и ручной уборки;
- ситуационный план;
- информация о земельном участке, на котором расположен объект благоустройства (например: категория земель, вид разрешенного использования, кадастровый номер земельного участка);
- информация о наличии зон с особыми условиями использования территории;
- информация о всех элементах благоустройства объекта благоустройства, включая количество, назначенный срок службы, основные технические характеристики;
- информация о лице, ответственном за содержание объекта благоустройства;
- иная информация, характеризующая объект благоустройства.

**2.11.** Предлагаемые решения в проекте благоустройства территории на стадии разработки проектной документации готовятся по материалам инженерных изысканий, результатам социологических, маркетинговых, архитектурных, градостроительных и иных исследований, социально-экономической оценки эффективности проектных решений.

**2.12.** При реализации проектов благоустройства территорий муниципального образования обеспечивается:

а) функциональное разнообразие благоустраиваемой территории - насыщенность территории разнообразными социальными и коммерческими сервисами;

б) взаимосвязь пространств муниципального образования, доступность объектов инфраструктуры для детей и МГН, в том числе за счет ликвидации необоснованных барьеров и препятствий;

в) создание комфортных пешеходных и велосипедных коммуникаций среды, в том числе путем создания в муниципальном образовании условий для безопасных и удобных пешеходных и велосипедных прогулок. Обеспечивается доступность пешеходных прогулок для различных категорий граждан, в том числе для МГН, при различных погодных условиях, обеспечив при этом транзитную, коммуникационную, рекреационную и потребительскую функции территории на протяжении пешеходного маршрута;

г) возможность доступа к основным значимым объектам на территории муниципального образования и за его пределами, где находятся наиболее востребованные для жителей муниципального образования и туристов объекты и сервисы (далее - центры притяжения), при помощи сопоставимых по скорости и уровню комфорта различных видов транспорта (различные виды общественного транспорта, личный автотранспорт, велосипед и другие);

д) организацию комфортной среды для общения жителей, в том числе путем благоустройства как крупных, часто посещаемых общественных территорий, так и территорий, доступ на которые ограничен, предназначенных для уединенного общения и проведения времени, создание природных и природно-антропогенных объектов в зависимости от функционального назначения части территории;

е) шаговую доступность к объектам детской игровой и спортивной инфраструктуры для детей и подростков, в том числе относящихся к МГН;

ж) защиту окружающей среды, общественных и дворовых территорий, пешеходных и велосипедных маршрутов населенного пункта, в том числе с помощью озеленения и использования эффективных архитектурно-планировочных приемов;

з) безопасность и порядок, в том числе путем организации системы освещения и видеонаблюдения.

**2.13.** Реализация комплексных проектов благоустройства территорий муниципального образования осуществляется с привлечением внебюджетных источников финансирования, в том числе с использованием механизмов государственно-частного партнерства.

### 3. Благоустройство общественных территорий

**3.1.** К объектам благоустройства общественных территорий муниципального образования относятся все разновидности общественных территорий населенного пункта и территории, просматриваемые с них, в том числе пешеходные коммуникации, пешеходные зоны, участки активно посещаемой общественной застройки, участки озеленения, расположенные в составе населенного пункта, береговые полосы водных объектов общего пользования.

**3.2.** Требования к проектированию и благоустройству всех видов общественных территорий, характерных для населенных пунктов муниципального образования, осуществляется в соответствии со СП 42.13330.2016 "СНИП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

**3.3.** При разработке архитектурно-планировочной концепции благоустройства общественных территорий необходимо выбирать архитектурно-художественные и функционально-технологические проектные решения, выполненные с использованием методов соучаствующего проектирования, обоснованные расчетами по оценке социально-экономической эффективности и анализом исторической значимости территории.

**3.4.** Проекты благоустройства общественных территорий необходимо разрабатывать на основании материалов изысканий и предпроектных исследований, определяющих потребности жителей населенного пункта и возможные виды деятельности на данной территории.

**3.5.** Для реализации необходимо выбирать проекты благоустройства, предусматривающие формирование визуально привлекательной среды, обеспечивающие

высокий уровень комфорта пребывания граждан, в том числе туристов, создание мест для общения, а также обеспечивающие возможности для развития предпринимательства.

При этом необходимо учитывать экологичность проектов благоустройства с точки зрения выбора общественной территории для благоустройства, архитектурных и планировочных решений, элементов озеленения, материалов и иных решений, влияющих на состояние окружающей среды и климат.

3.6. При разработке проектных мероприятий по благоустройству общественных территорий необходимо обеспечивать открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград и излишних ограждений), условия беспрепятственного передвижения населения, включая МГН, приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стилового единства элементов благоустройства с окружающей средой населенного пункта, а также стилового единства конструкций, в том числе средств размещения информации, рекламы и вывесок, размещаемых на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений (далее - дизайн-код населенного пункта).

3.7. В перечень конструктивных элементов внешнего благоустройства общественных территорий муниципального образования необходимо включать твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, уличное детское и спортивное оборудование, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители информации, элементы защиты участков озеленения, скамьи, урны и другие элементы.

На общественных территориях населенного пункта рекомендуется в том числе размещение памятников, произведений декоративно-прикладного искусства, декоративных водных устройств.

#### 4. Благоустройство территорий жилой застройки

4.1. К объектам благоустройства на территориях жилой застройки относятся: общественные территории, земельные участки многоквартирных домов, дворовые территории, территории детских садов, школ, детские игровые и детские спортивные площадки, инклюзивные детские площадки, спортивные площадки, инклюзивные спортивные площадки, площадки автостоянок, технические зоны транспортных инженерных коммуникаций, контейнерные площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов, площадки для выгула и дрессировки животных, другие территории, которые в различных сочетаниях формируют кварталы, микрорайоны, районы и иные подбные элементы планировочной структуры населенного пункта.

4.2. Проектирование и благоустройство всех видов объектов благоустройства на территориях жилой застройки, характерных для населенных пунктов муниципального образования, осуществляется в соответствии с требованиями СП 476.1325800.2020, СП 42.13330.2016.

4.3. Проектирование и размещение объектов благоустройства на территории жилой застройки необходимо осуществлять таким образом, чтобы они в комплексе обеспечивали выполнение всех основных функций, связанных с проживанием граждан, и не оказывали негативного воздействия на окружающую среду, например, обеспечивали выполнение рекреационной, оздоровительной, транспортной, хозяйственной и других функций.

При невозможности одновременного размещения различных объектов благоустройства на территории жилой застройки объекты благоустройства рекомендуется разделить на функциональные зоны, учитывающие потребности и запросы жителей квартала, микрорайона, в том числе предусматривать размещение специальных инженерно-технических сооружений (подземных и наземных автостоянок и парковок) для стоянки и хранения автотранспортных средств жителей.

4.4. Безопасность объектов благоустройства на территории жилой застройки необходимо обеспечивать их просматриваемостью со стороны окон жилых домов, а также

со стороны прилегающих общественных территорий в сочетании с организацией системы освещения и видеонаблюдения.

4.5. Проектирование благоустройства территорий жилой застройки необходимо проводить с учетом коллективного или индивидуального характера пользования придомовой территорией.

Необходимо учитывать особенности благоустройства участков жилой застройки при их размещении в составе исторической застройки муниципального образования, на территориях высокой плотности застройки и вдоль магистралей.

4.6. На земельных участках жилой застройки с расположенными на них многоквартирными домами необходимо предусматривать транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки (детские игровые для детей дошкольного возраста, для отдыха взрослых, установки мусоросборников, автостоянок, при входных группах), озелененные территории.

Рекомендуется размещение также спортивных и детских спортивных площадок, игровых площадок для детей школьного возраста, площадок для выгула и дрессировки животных, а также инклюзивных детских и инклюзивных спортивных площадок (при наличии такой потребности у населения).

4.7. Проектирование дворовых территорий при осуществлении жилищного строительства и (или) комплексного развития территории необходимо осуществлять, исключая проезд на дворовую территорию автотранспорта, с обеспечением возможности проезда специальной техники.

4.8. При размещении объектов жилой застройки вдоль магистральных улиц не допускается со стороны улицы сплошное ограждение территории, прилегающей к жилой застройке, а также размещение площадок (детских игровых и детских спортивных, спортивных, инклюзивных детских и инклюзивных спортивных, для отдыха взрослых, для выгула и дрессировки животных, установки мусоросборников).

4.9. На территории жилой застройки с расположенными на ней жилыми домами блокированной застройки, объектами индивидуального жилищного строительства, садовыми домами размещение спортивной зоны на территориях общеобразовательных школ необходимо проектировать с учетом возможности использования спортивной зоны населением прилегающей жилой застройки.

4.10. На территориях жилой застройки необходимо использовать следующие элементы благоустройства: твердые виды покрытия проездов, различные виды покрытия площадок в зависимости от их функционального назначения, элементы сопряжения поверхностей, детское игровое, спортивно-развивающее, спортивное оборудование площадок, озеленение, осветительное оборудование.

4.11. При озеленении территорий детских садов и школ не допускается использовать растения с ядовитыми плодами, а также с колочками и шипами.

4.12. На территории муниципального образования запрещено: установка, стоянка и хранение автотранспортных средств на газонах, клумбах, иных участках с зелеными насаждениями.

4.13. Перечень конструктивных элементов внешнего благоустройства автостоянок включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, ограждения, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, средства размещения информации (указатели).

## 5. Благоустройства общественных территорий рекреационного назначения

5.1.К объектам благоустройства на территориях рекреационного назначения относятся: части территорий зон особо охраняемых природных территорий, зоны отдыха, парки, лесопарковые зоны, леса, сады, бульвары, скверы (далее - объекты рекреации).

5.2.На территории рекреационных зон и зон особо охраняемых территорий не допускается строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного, оздоровительного и природоохранного назначения.

Режим использования особо охраняемых территорий устанавливается на основе градостроительных регламентов с учетом законодательства Российской Федерации, а также с учетом норм СП 42.13330.2016.

На территории муниципального образования необходимо предусматривать непрерывную систему озелененных территорий и других открытых пространств в узвке с природным каркасом. Его основными структурными элементами являются особо охраняемые природные территории (ООПТ).

При размещении парков и садов следует максимально сохранять участки с существующими насаждениями и водоемами.

Ширину бульваров с одной продольной пешеходной аллеей следует принимать, не менее, размещаемых:

- по оси улиц -18 м;

- с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой – 10 м.

Бульвары и пешеходные аллеи следует предусматривать в направлении массовых потоков пешеходного движения. Размещение бульвара, его протяженность и ширину, а также место в поперечном профиле улицы следует определять с учетом архитектурно-планировочного решения улицы и ее застройки. На бульварах и пешеходных аллеях следует предусматривать площадки для кратковременного отдыха.

Площадь территорий, занятых зелеными насаждениями парков, садов, скверов, бульваров, размещаемых в населенных пунктах, следует принимать по таблице:

Минимально допустимая площадь озелененных территорий общего пользования в границах муниципального образования:

Озелененные территории общего пользования	Расчетные показатели по уровню урбанизации	
	Единица измерения	Б
Жилых районов	м <sup>2</sup> на 1 чел.	6

При размещении парков и садов следует максимально сохранять участки с существующими насаждениями и водоемами. Площадь территории парков, садов и скверов следует принимать:

Минимально допустимая площадь озелененной территории земельных участков

п/п	Вид использования	Минимальная площадь озелененных территорий
	Скверы, бульвары	95% территории земельного участка при площади участка менее 1 га; 90% - при площади от 1 до 5 га; 85% - при площади от 5 до 20 га; 80% - при площади свыше 20 га

п/п	Вид использования	Минимальная площадь озелененных территорий
	Парки	95% территории земельного участка при площади менее 1 га; 90% - при площади от 1 до 5 га; 80% - при площади от 5 до 20 га; 70% - при площади свыше 20 га

Озелененная территория земельного участка может быть оборудована:

- площадками для отдыха взрослых, детскими площадками;
- открытыми спортивными площадками;
- площадками для выгула собак;
- грунтовыми пешеходными дорожками;
- малыми архитектурными формами;
- другими подобными объектами.

Площадь, занимаемая объектами, которыми может быть оборудована озелененная территория земельного участка, не должна превышать 50% площади озелененной территории.

Дорожно-тропичную сеть ландшафтно-рекреационных территорий следует формировать с учетом рекреационных нагрузок, функционального назначения и емкости территории. Трассировка дорожно-тропичной сети проводится по основным путям движения пешеходов и кратчайших расстояний от останочных пунктов, спортивных, досуговых и игровых площадок с учетом требований по доступности МГН в соответствии с СП 59.13330.

При трассировке путей рекреационных маршрутов для МГН следует обеспечивать их освещенность, ширину дорожки, карманы для отдыха и разворота коляски, продольные и поперечные уклоны в соответствии с требованиями СП 140.13330.

Требования к озеленению санитарно-защитных зон следует принимать в соответствии с техническими регламентами, СанПиН и иными действующими нормативными техническими документами. Лесополосы - посадки высокорослых деревьев, расположенные вдоль автомобильных и железных дорог, - являются территориями ССЗ.

Запрещается изъятие территорий общего пользования (территорий скверов, парков, бульваров) под размещение парков транспорта.

Устанавливаются ограничения использования земельных участков рекреационного назначения в границах санитарно-защитных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

5.3. При проектировании и благоустройстве объектов рекреации следует предусматривать:

- а) для лесопарковых зон: сохранение природной среды, создание экосистем, способных к устойчивому функционированию, проведение функционального зонирования территории в зависимости от ценности ландшафтов и насаждений с установлением режимов использования и разрешенных мероприятий по благоустройству для различных зон лесопарка;

- б) для парков и садов: разреживание участков с повышенной плотностью насаждений, удаление больших, старых, декоративных, потерявших декоративность деревьев и растений малочленных видов, их замену на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, применение различных видов и приемов озеленения, благоустройство ландшафта, создание пешеходных коммуникаций, организацию площадок отдыха, детских игровых, детских спортивных и детских инклюзивных площадок, спортивных площадок для всех категорий населения, установку парковых сооружений;

- в) для бульваров и скверов: удаление больших, старых, декоративных, потерявших декоративность деревьев и растений малочленных видов, их замену на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, создание и увеличение

5.11. На территориях зон отдыха, предназначенных и обустроенных для организации активного массового отдыха, купания и рекреации, помимо элементов благоустройства, указанных в пунктах 5.4 и 5.5 настоящих Правил, рекомендуется размещать: пункт медицинского обслуживания с проездом, спасательную станцию, пешеходные дорожки, инженерное оборудование (питьевое водоснабжение и водоотведение, защита от попадания загрязненного поверхностного стока в водоем), оборудование пляжа (навесы от солнца, лежаки, кабинки для переодевания).

## 6. Содержание общественных территорий и порядок пользования такими территориями

6.1. При содержании общественных территорий муниципальной образований проводится комплекс мероприятий, проводимых с целью сохранности эксплуатационных свойств и поддержания в чистом и эстетически привлекательном состоянии внешних поверхностей элементов благоустройства и объектов благоустройства:

1. Сбор и вывоз в специально отведенные места отходов производства и потребления.

На территории муниципального образования в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами должны быть обустроены контейнерные площадки для накопления твердых коммунальных отходов (далее - ТКО) и (или) специальные площадки для накопления крупногабаритных отходов (далее - специальные площадки).

Контейнерные площадки, организуемые заинтересованными лицами, независимо от видов мусоросборников (контейнеров и бункеров) должны иметь подъездной путь, твердое (асфальтовое, бетонное) покрытие с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод, а также ограждение, обеспечивающее предупреждение распространения отходов за пределы контейнерной площадки.

Специальные площадки должны иметь подъездной путь, твердое (асфальтовое, бетонное) покрытие с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод, а также ограждение с трех сторон высотой не менее 1 метра.

Расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 20 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций в сельских населенных пунктах - не менее 15 метров.

Допускается уменьшение не более чем на 25% расстояний на основании результатов оценки заявки на создание места (площадки) накопления ТКО на предмет ее соответствия санитарно-эпидемиологическим требованиям.

В случае раздельного накопления отходов расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 8 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций в сельских населенных пунктах - не менее 15 метров.

Выбор места размещения контейнерной и (или) специальной площадки на территориях ведения гражданами садоводства и огородничества осуществляется владельцами контейнерной площадки в соответствии со схемой размещения контейнерных площадок, определяемой Администрацией Ключевского сельского района.

Владелец контейнерной, специальной площадки, контейнеров обеспечивает проведение уборки, дезинсекции и дератизации контейнерной, специальной площадки, контейнеров в зависимости от температуры наружного воздуха, количества контейнеров на площадке, расстояния до нормируемых объектов в соответствии с таблицей:

расстояний между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев, посадку за пределами зоны риска преимущественно крупномерного посадочного материала с использованием специальных технологий посадки и содержания, создание пешеходных коммуникаций;

г) для лесов: реализацию мероприятий по благоустройству, использование и уход в соответствии с положениями лесного законодательства Российской Федерации и правовых актов Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации.

5.4. При благоустройстве объектов рекреации следует предусматривать колористическое решение покрытия, элементов декоративно-прикладного оформления, оборудования архитектурно-декоративного освещения, формирование пейзажного характера озеленения, а также размещение водных устройств, установку туалетных кабин, питьевых фонтанчиков, скамеек, урн, малых контейнеров для мусора.

5.5. Объекты мелкорозничной торговли и питания, размещаемые на территории объектов рекреации, следует проектировать некапитальными и оборудовать туалетом, доступным для посетителей объекта, также рекомендуется установка передвижных тележек для торговли напитками, мороженым и иными готовыми пищевыми продуктами.

5.6. В целях обеспечения безопасности нахождения посетителей объекта рекреации вблизи водных объектов в зависимости от ландшафтных условий и характера береговой линии рекомендуется устанавливать просматриваемые ограждения водных объектов.

5.7. При проектировании озеленения на территории объектов рекреации необходимо:

- дать оценку существующей древесно-кустарниковой, цветочно-декоративной растительности и газонных трав, их жизнеспособности и устойчивости;

- произвести выявление и учет сорняков, вредителей и болезней древесно-кустарниковой, цветочно-декоративной растительности и газонных трав, разработать мероприятия по их удалению с объекта рекреации;

- произвести почвенную диагностику условий питания растений;

- обеспечивать сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее, чем на 80% общей площади зоны отдыха;

- обеспечивать озеленение и формирование берегов водоема;

5.8. При проектировании парков необходимо учитывать ландшафтно-климатические условия и организовывать парки на пересеченном рельефе, по берегам водоемов, рек, парки на территориях, занятых лесными насаждениями.

При проектировании озеленения парков рекомендуется использование типов насаждений и видов растений, характерных для данной климатической зоны.

5.9. При благоустройстве парков, являющихся памятниками садово-паркового искусства, истории и архитектуры, необходимо мероприятия по благоустройству такого парка синхронизировать с мероприятиями по реконструкции и (или) реставрации строений и сооружений, расположенных на территории парка, а также проводить мероприятия по сохранению и восстановлению их исторического облика, парка, планировки, озеленения, включая воссоздание ассортимента растений. Оборудование и оснащение территории такого парка элементами благоустройства необходимо проектировать в соответствии с историко-культурным регламентом территории, на которой он расположен (при его наличии).

5.10. На территории муниципального образования рекомендуется формировать следующие виды садов:

а) сады отдыха, предназначенные для организации кратковременного отдыха населения и прогулок;

б) сады при зданиях и сооружениях социально значимых объектов, учреждений культуры и спорта;

в) сады-выставки, представляющие собой экспозиционную территорию, функционирующую как самостоятельный объект или как часть городского парка;

г) сады на крышах, размещаемые на плоских крышах жилых, общественных и производственных зданий и сооружений в целях создания среды для кратковременного отдыха. Площадь озелененной крыши рекомендуется включать в показатель площади территории зеленых насаждений населенного пункта.

Расстояние от объектов нормирования	Количество контейнеров на площадке, в том числе для КГО	Кратность промывки и дезинфекции контейнерной площадки	Кратность вывоза отходов	Кратность профилактических дератизационных работ	Кратность профилактических дезинфекционных работ (летом)	Навес над мусоросборниками (за исключением бункеров)
20 метров и более	до 5	При температуре плюс 4 °С и ниже - 1 раз в 30 дней.	При температуре плюс 4 °С и ниже - 1 раз в 3 дня.	При температуре плюс 4 °С и ниже - 1 раз в 3 месяца.	При температуре плюс 4 °С и ниже - 1 раз в 2 раза в месяц	-
		При температуре плюс 5 °С и выше - 1 раз в 10 дней	При температуре плюс 5 °С и выше - еженежно	При температуре плюс 5 °С и выше - еженежно	При температуре плюс 5 °С и выше - еженежно	
от 15 до 20 метров	5 - 10	При температуре плюс 4 °С и ниже - 1 раз в 30 дней.	При температуре плюс 4 °С и ниже - 1 раз в 3 дня.	При температуре плюс 4 °С и ниже - 1 раз в 3 месяца.	При температуре плюс 4 °С и ниже - 1 раз в 2 раза в месяц	-
		При температуре плюс 5 °С и выше - 1 раз в 10 дней	При температуре плюс 5 °С и выше - еженежно	При температуре плюс 5 °С и выше - еженежно	При температуре плюс 5 °С и выше - еженежно	
от 15 до 20 метров	до 5	При температуре плюс 4 °С и ниже - 1 раз в 20 дней.	При температуре плюс 4 °С и ниже - еженежно.	При температуре плюс 4 °С и ниже - еженежно.	При температуре плюс 4 °С и ниже - еженежно.	обязательно
		При температуре плюс 5 °С и выше - 1 раз в 5 дней	При температуре плюс 5 °С и выше - еженежно	При температуре плюс 5 °С и выше - еженежно	При температуре плюс 5 °С и выше - еженежно	
Бункеры для крупногабаритных отходов						
15 метров и более	-	При температуре плюс 4 °С и ниже - 1 раз в 30 дней.	При температуре плюс 4 °С и ниже - 1 раз в 10 дней.	При температуре плюс 4 °С и ниже - 1 раз в 3 месяца.	При температуре плюс 4 °С и ниже - 1 раз в 2 раза в месяц	-
		При температуре плюс 5 °С и выше - 1 раз в 10 дней	При температуре плюс 5 °С и выше - не	При температуре плюс 5 °С и выше - еженежно	При температуре плюс 5 °С и выше - еженежно	

Категория объектов	Кратность вывоза отходов	Кратность профилактических дератизационных работ	Кратность профилактических дезинфекционных работ (летом)	Кратность вывоза отходов	Кратность профилактических дератизационных работ	Кратность профилактических дезинфекционных работ (летом)	Кратность вывоза отходов
50 метров и более от уреза воды	До 5	1 раз в 10 дней	Еженежно	2	1 раз в 10 дней	Еженежно	2

При накоплении ТКО, в том числе при раздельном сборе отходов, должна быть исключена возможность попадания отходов из мусоросборников на контейнерную площадку.

Контейнерная площадка (или) специальная площадка после погрузки ТКО (КГО) в мусоровоз в случае их загрязнения при погрузке должны быть очищены от отходов.

Сортировка отходов из мусоросборников, а также из мусоровозов на контейнерных площадках не допускается.

Хозяйствующий субъект, осуществляющий деятельность по сбору и транспортированию КГО, обеспечивает вывоз КГО по мере его накопления, но не реже 1 раза в 10 суток при температуре наружного воздуха плюс 4 °С и ниже, а при температуре плюс 5 °С и выше - не реже 1 раза в 7 суток.

Транспортирование КГО со специальной площадки к месту осуществления деятельности по обращению с отходами должно проводиться с использованием специально оборудованного транспортного средства, обозначенного специальным знаком (далее - транспортное средство), на объект, предназначенный для обработки, обезвреживания, утилизации, размещения отходов.

Транспортирование ТКО (КГО) с контейнерных площадок должно производиться региональным оператором по обращению с ТКО - АО "Спецавтобаза по уборке г. Курска", с использованием транспортных средств, оборудованных системами, устройствами, средствами, исключаящими потери отходов.

АО "Спецавтобаза по уборке г. Курска", осуществляющая деятельность по сбору и транспортированию КГО (ТКО), обеспечивает вывоз их по установленному им графику с 7 до 23 часов.

Допускается сбор и удаление (вывоз) ТКО (КГО) с территорий населенных пунктов или с территорий малозатяжной застройки бестарным методом (без накопления ТКО (КГО) на контейнерных площадках).

Вывоз и сброс отходов в места, не предназначенные для обращения с отходами, запрещен.

В населенных пунктах без централизованной системы водоотведения накопление жидких бытовых отходов (далее - ЖБО) должно осуществляться в локальных очистных сооружениях либо в подземных водонепроницаемых сооружениях как отдельных, так и в составе дворовых уборных.

Дворовые уборные должны находиться (располагаться, размещаться) на расстоянии не менее 50 метров от нецентрализованных источников питьевого водоснабжения, предназначенных для общественного пользования.

Выгреб и помойницы должны иметь подземную водонепроницаемую емкость часть для накопления ЖБО. Объем выгребов и помойниц определяется их владельцами с учетом количества образующихся ЖБО.

Не допускается наполнение выгребов выше, чем 0,35 метров до поверхности земли. Выгреб следует очищать по мере заполнения, но не реже 1 раза в 6 месяцев.

Не допускается вывоз ЖБО в места, не предназначенные для приема и (или) очистки ЖБО.

Площадки для установки мусоросборников - специально оборудованные места, предназначенные для сбора твердых бытовых отходов (ТБО). Наличие таких площадок необходимо предусматривать в составе территорий и участков любого функционального назначения, где могут накапливаться ТБО.

Площадки должны быть удалены от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, мест отдыха на расстоянии не менее чем 20 м, на участках жилой застройки - не далее 100 м от входов, считая по пешеходным дорожкам от дальнего подъезда. Территория площадки должна примыкать к проездам и не мешать проезду транспорта. При обоснованном размещении площадки (вдали от проездов) необходимо предусматривать возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличия разворотных площадок. Рекомендуется проектировать размещение площадок вне зоны видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций, в стороне от уличных фасадов зданий. Территория площадки должна быть расположена в зоне затенения (прилегающей застройкой, навесами или посадками зелеными насаждений).

Размер площадки на один контейнер следует принимать 2-3 кв. м. Между контейнерами и краем площадки размер прохода должен быть не менее 1,0 м, между контейнерами - не менее 0,35 м. На территории жилого назначения площадки следует проектировать из расчета 0,03 кв. м на 1 жителя.

Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства на площадке для установки мусоросборников включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с прилегающими территориями, контейнер для сбора ТБО, осветительное оборудование. Рекомендуется проектировать озеленение площадки.

Покрытие площадки должно быть аналогичным покрытию транспортных проездов. Уклон покрытия площадки должен составлять 5-10 промилле в сторону проезжей части, чтобы не допускать застаивания воды и скатывания контейнера.

Сопряжения площадки с прилегающим проездом осуществляется в одном уровне, без укладки бордюрного камня, с газоном - садовым бортом или декоративной стенкой высотой 1,0-1,2 м.

Осветительное оборудование должно функционировать в режиме освещения прилегающей территории, высота опор - не менее 3 м.

Озеленение следует производить деревьями с высокой степенью фитонцидности, густой и плотной кроной, предусматривая высоту свободного пространства над уровнем покрытия площадки до кроны не менее 3,0 м. Допускается для визуальной изоляции применение трельяжей или периметральной живой изгороди в виде высоких кустарников без плодов и ягод или с несъедобными плодами.

В парках и местах массового отдыха населения хозяйствующими субъектами, владеющими парками и местами массового отдыха, должны быть установлены общественные туалеты.

Хозяйствующие субъекты, эксплуатирующие общественные туалеты и мобильные туалетные кабины, обязаны обеспечить их содержание и эксплуатацию в соответствии с требованиями санитарных правил и санитарно-эпидемиологических требований по профилактике инфекционных и паразитарных болезней, а также к организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий.

Также, на территориях общего пользования населенных пунктов владельцами этих территорий должны быть установлены урны, расстояние между урнами должно составлять не более 100 метров. Удаление отходов из урн должно обеспечиваться не реже 1 раза в сутки.

На территориях общего пользования не допускается:

- Сжигание листьев деревьев, кустарников на территории населенных пунктов запрещено.

- Собранные листья деревьев, кустарников подлежат вывозу на объекты размещения, обезвреживания или утилизации отходов.

- Размещение собранного снега и льда на детских игровых и спортивных площадках, в зонах рекреационного назначения, на поверхности ледяного покрова водоемов и водосборных территориях, а также в радиусе 50 метров от источников нецентрализованного водоснабжения.

Собранный хозяйствующими субъектами, осуществляющими вывоз снега, снег должен складироваться на площадках с водонепроницаемым покрытием и обвалованных сплошным земляным валом или вывозиться на снеголавильные установки.

3. Кладбища должны размещаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

На кладбище его владельцем должны быть оборудованы контейнерные площадки для накопления ТКО в соответствии с пунктом 3 Санитарных правил.

4. В водные объекты, на поверхность ледяного покрова поверхностных водных объектов и водосборную территорию не допускается сбрасывать:

сточные воды всех видов, содержащие возбудителей инфекционных заболеваний бактериальной, вирусной и паразитарной природы в количествах выше гигиенических нормативов;

сточные воды, содержащие вещества (или продукты их трансформации), для которых не установлены гигиенические нормативы и отсутствуют методы их определения; неочищенные сточные воды водного транспорта;

пеплу, снегу;

отходы;

нефтепродукты и нефтесодержащие воды.

Запрещается мойка транспортных средств в водных объектах и на их берегах, а также проведение работ, являющихся источником загрязнения вод, в отсутствие сооружений, обеспечивающих охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод.

6.2. Содержание и организация периодической уборки и санитарной очистки территорий общественного назначения, общественных пространств осуществляется Администрацией Кляквинского сельсовета Курского района, а также физическими и юридическими лицами в соответствии с санитарными нормами, правилами, нормативами, с настоящими Правилами и другими муниципальными правовыми актами.

Содержание и организация периодической уборки, санитарной очистки территорий земельных участков является обязанностью физических и юридических лиц, собственников, пользователей или владельцев этих земельных участков, зданий, помещений в них и сооружений и осуществляется ими за счёт собственных средств непосредственно, либо через наём исполнителей по договору. Организация осуществляющие регулируемые виды деятельности, производят санитарную очистку прилегающих территорий за счёт собственных средств непосредственно, либо через наём исполнителей по договору.

Содержание и организация периодической уборки, санитарной очистки территорий осуществляется в соответствии с федеральными законами, законами Курской области, нормативными правовыми актами (включая санитарные, экологические, технические и технологические правила, нормы и нормативы), настоящими Правилами, иными муниципальными правовыми актами Администрации Кляквинского сельсовета Курского района, а также договорами или соглашениями.

6.3. Организация работ по очистке территорий общественного назначения (общего пользования), не закреплённых за юридическими и физическими лицами, индивидуальными предпринимателями, осуществляется Администрацией Кляквинского сельсовета Курского района и производится специализированными организациями по



договорам, заключаемым в пределах средств, предусмотренных в бюджете Ключевского сельского округа Курского района на эти цели.

**6.3.1.** Содержание, уборка и санитарная очистка территорий предприятий, учреждений, организаций, а также территорий зданий, строений, сооружений и иных объектов в пределах границ земельного участка, находящегося в собственности либо пользовании, владении соответствующего юридического или физического лица, включая прилегающую территорию, а также закреплённого земельного участка осуществляется силами собственников, владельцев, пользователей (арендаторов, балансодержателей и т.д.) указанных объектов в порядке, установленном федеральными законами, законами Курской области, санитарными нормами и правилами, настоящими Правилами, другими муниципальными правовыми актами.

Для близко расположенных друг к другу объектов различных форм собственности с общей территорией, граница уборки проходит между ними на равноудалённом от объектов расстоянии.

При неисполнении или ненадлежащем исполнении владельцем, пользователем объекта, отдельных помещений и сооружений объекта обязанностей по уборке территории, обязанности по уборке основной и прилегающей к объекту территории возлагается на собственника объекта (части объекта).

При неисполнении или ненадлежащем исполнении собственником объекта, отдельных помещений и сооружений объекта обязанностей по уборке территории, уборка данной территории может быть произведена специализированной организацией по решению Администрации Ключевского сельского округа района с компенсацией затрат, связанных с организацией и проведением уборки за счёт средств собственника объекта (части объекта).

**6.3.2.** Содержание, уборка и санитарная очистка проезжей части дорог и проездов, принадлежащих на праве собственности либо находящихся в ведении юридического либо физического лица осуществляется в соответствии с настоящими Правилами.

**6.3.3.** Уборка и санитарная очистка разделительных полос, содержание ограждений, тротуаров и газонов, а также других элементов благоустройства дорог производится в соответствии с настоящими Правилами.

При выполнении данных работ запрещается перемещение и оставление мусора на проезжей части дорог, улиц и проездов на пешеходных коммуникациях.

**6.3.4.** Уборку и санитарную очистку автобусных остановок производят организации, в обязанности которых в соответствии с настоящими Правилами входит уборка территорий дорог, на которых расположены эти остановки.

Уборку и очистку остановок, на которых расположены некапитальные объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания населения осуществляют владельцы некапитальных объектов в границах прилегающих территорий, если иное не установлено договорами (аренды земельного участка, безвозмездного срочного пользования земельным участком, пожизненного наследуемого владения).

**6.3.5.** Содержание, санитарную очистку и уборку территорий, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, обеспечивается уполномоченным органом Администрации Ключевского сельского округа – МУП ЖКХ п.М.Жукова МО «Ключевский сельсовет» Курского района Курской области.

**6.3.6.** Содержание, санитарную очистку и уборку садов, скверов, парков, зелёных насаждений, находящихся в собственности организаций, собственников помещений либо на прилегающих территориях, производится силами и средствами этих организаций, собственников помещений самостоятельно или по договорам со специализированными

организациями под контролем уполномоченных органов Администрации Ключевского сельского округа Курского района.

**6.3.7.** Уборку и санитарную очистку территорий, отведённых для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных, водоотводящих и тепловых сетей, осуществляют собственными силами и средствами организации, эксплуатирующей указанные сети и линии электропередач. Работы по удалению и обрезке кустарников и деревьев, осуществляют собственными силами и средствами организации, эксплуатирующей указанные сети и линии электропередач.

В случае если указанные в данном пункте сети являются бесхозяйными, уборку и очистку территорий осуществляют организации, которые обеспечивают сохранность и эксплуатацию бесхозяйного имущества.

**6.3.8.** Уборку и санитарную очистку территорий трансформаторных и распределительных подстанций, узлов, других инженерных сооружений, работающих в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), а также прилегающих к ним территорий производят организации, эксплуатирующие указанные сети и объекты.

**6.3.9.** Уборку и санитарную очистку пешеходных переходов, прилегающих к ним территорий, а также содержание коллекторов, труб ливневой канализации и дождеприёмных колодцев производят организации, обслуживающие данные объекты.

**6.3.10.** Санитарную очистку и уборку водосточных канав, лотков, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод из дворов и прилегающих территорий, производят лица в соответствии с настоящими Правилами.

Слив и отвод воды (включая атмосферные осадки) с территорий объектов, дворов на тротуары, газоны, проезжую часть дороги не допускается. При производстве аварийных работ слив воды разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы фекальной или ливневой канализации по согласованию с владельцами коммуникаций и с возмещением затрат на работы по водоотведению сброшенных стоков.

**6.3.11.** При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты складываются в специальную тару с немедленным вывозом силами лиц или организации, занимающихся очистными работами.

Складирование нечистот на проезжей части улиц, тротуарах и газонах запрещается. Осуществление подобных действий следует рассматривать как умышленное нанесение ущерба материальным объектам.

**6.3.12.** Сбор и вывоз упавших либо брошенных на улицах предметов, создающих помехи дорожному или пешеходному движению, осуществляется организациями, обслуживающими данные объекты.

Упавшие деревья должны быть в течение суток удалены собственником, владельцем или пользователем той территории, на которой они произрастали, или специализированной организацией, выполняющей контрактные (договорные) обязательства. Уборка упавших деревьев и обломленных веток с проезжей части дорог, тротуаров, газонов или линий электропередач от фасадов жилых и производственных зданий, производится незамедлительно не позднее 24 часов с момента обнаружения.

Слив деревьев и их вывоз осуществляется организациями, производящими работы по удалению сухостойных, аварийных, потерявших декоративность деревьев и обрезке ветвей в кронах, - в течение рабочего дня с озеленённых территорий вдоль основных улиц и магистралей, и в течение суток - с улиц второстепенного значения и дворовых и других территорий.

Вывоз скола асфальта при проведении дорожно-ремонтных работ производится организациями, производящими эти работы, незамедлительно (в ходе работ).

**6.3.13.** Территории в пределах противопожарных расстояний между зданиями, строениями, сооружениями и открытыми складами, а также участки, прилегающие к жилым домам, дачным и иным постройкам, должны очищаться собственниками территорий от горящих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и т.п. в соответствии с правилами пожарной безопасности.

**6.3.14.** Уборка и санитарная очистка дорог, проездов и подъездов к зданиям, сооружениям, открытым складам, наружным пожарным лестницам и водосточникам, используемым для целей пожаротушения, производится собственниками, владельцами, пользователями, соответствующих участков дорог и должны обеспечивать свободный проезд пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда.

**6.3.15.** Во избежание ситуаций, препятствующих проведению мероприятий по уборке и санитарной очистке территории, субъекты организации уборки и санитарной очистки соответствующей территории обязаны обеспечить наличие заблаговременной информации о проведении уборочных мероприятий путем расклейки объявлений у подъездов жилых домов, в иных местах на информационных щитах, но не позднее, чем за одни сутки до начала их проведения.

**6.4.** За неисполнение обязанностей по содержанию и уборке (санитарной очистке) основной и прилегающей территории юридические и физические лица несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации, законами Курской области, а также в соответствии с муниципальными контрактами, договорами, соглашениями.

Содержание, уборка и санитарная очистка территорий общественного назначения, не находящихся в ведении физических и юридических лиц, производится специализированными предприятиями на основании муниципальных контрактов (договоров).

## **7. Внешний вид фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений**

**7.1.** Правообладатели зданий, строений, сооружений и иные лица обязаны соблюдать требования, установленные настоящими Правилами на территории муниципального образования "Клюквинский сельсовет" Курского района Курской области.

Внешний вид и техническое состояние фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений должны соответствовать настоящим Правилам.

Внешний вид и техническое состояние фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений должны формироваться, изменяться и переоборудоваться исходя из объемно-пространственного решения здания, строения, сооружения, их стилистических особенностей, с учетом архитектурно-пространственного окружения и визуальных характеристик городской среды, композиционной и стилиевой целостности, унификации, соразмерности и пропорциональности, соответствия системе горизонтальных и вертикальных осей. Рекомендуется также придерживаться симметрии и ритма.

Индивидуальное оборудование и оформление окон, витрин, входов, информационных элементов и устройств фасадов осуществляется на основании архитектурно-художественного решения с учетом существующих входов, витрин, информационных элементов и устройств фасадов.

## **7.2. Требования, предъявляемые к устройству, оборудованию и замене окон и витрин**

Расположение окон и витрин на фасаде, их габариты, характер устройства и внешний вид должны соответствовать архитектурно-художественному решению фасада, системе горизонтальных и вертикальных осей, объемно-пространственному решению зданий, строений и сооружений.

Изменение архитектурного облика и нарушение композиции фасада в результате произвольного размещения, изменения габаритов и конфигурации окон и витрин, устройства новых проемов или ликвидации существующих (независимо от их вида и расположения) не допускается без архитектурно-художественного решения, согласованного отделом архитектуры Администрации Курского района Курской области.

Раскрытие заложённых проемов, а также осуществление иных мер по восстановлению первоначального архитектурного облика фасада не допускается без архитектурно-художественного решения, согласованного отделом архитектуры Администрации Курского района Курской области.

Устройство и оборудование окон и витрин должно:

осуществляться исходя из комплексного характера архитектурного облика и цветового решения фасада;

обеспечивать надежность и безопасность всех элементов и конструкций при эксплуатации окон и витрин, без ущерба для технического состояния и внешнего облика фасада.

Остекление окон и витрин должно иметь единый характер в соответствии с архитектурным обликом фасада и ограждающих конструкций здания, строения, сооружения.

Остекление окон и витрин должно выполняться с учетом требований нормативных актов, строительных правил и норм.

Замена старых оконных и витринных заполнений современными оконными и витринными конструкциями допускается в соответствии с общим архитектурным обликом фасада (рисунок и толщиной переплетов, цветовым решением, воспроизведением цвета и текстуры материалов).

Окраска, отделка откосов проемов окон и витрин зданий, строений, сооружений должны осуществляться в соответствии с колористическим решением и общим характером (типом) отделки фасада. Не допускаются:

окраска откосов проемов окон и витрин и наличников, фрагментарная окраска или облицовка участка фасада вокруг проема окон и витрин, не соответствующие цветовому решению и отделке фасада;

окраска поверхностей проемов окон и витрин, облицованных декоративным камнем; облицовка поверхностей откосов проемов окон и витрин, не соответствующая отделке

повреждение поверхностей и отделки откосов проемов окон и витрин, элементов архитектурного оформления проема (наличников, профилей, элементов декора).

При ремонте и замене отдельных оконных блоков не допускаются:

произвольное изменение цветового решения, рисунка и толщины переплетов и других элементов устройства и оборудования окон и витрин, не соответствующее общему архитектурному облику фасада;

изменение расположения оконного блока в проеме по отношению к плоскости фасада, устройство витрин, выступающих за плоскость фасада;

некачественная заделка швов между оконной коробкой и проемом, ухудшающая внешний вид фасада.

Окраска и покрытие декоративными пленками, баннерной тканью, бумажными и иными материалами поверхности остекления, замена остекления стеклоблоками, некачественное устройство остекления, ведущее к запотеванию поверхности и образованию конденсата, не допускаются.

Окна и витрины должны быть оборудованы подоконниками, системами водоотвода, окрашенными в цвет оконных конструкций или основного колористического решения фасада.

Декоративные решетки на окнах и витринах зданий, строений, сооружений должны соответствовать архитектурному облику фасада и другим элементам металлодекора.

Установка декоративных решеток, влекущая повреждение отделки и архитектурного оформления проема, не допускается.

Защитные решетки устанавливаются за плоскостью остекления внутри помещения. Наружное размещение защитных решеток допускается только на дворовых фасадах.

Наружное размещение защитных решеток на лицевых фасадах и установка их в витринах (за исключением внутренних раздвижных устройств) не допускаются.

Установка ограждений витрин допускается при высоте нижней границы проема менее 0,8 м от уровня земли. Высота ограждения витрины от поверхности тротуара должна составлять не более 1,0 м, расстояние от поверхности фасада - не более 0,5 м (при отсутствии прямки).

Ограждения витрин должны иметь единый характер, соответствовать архитектурному облику фасада. Устройство глухих ограждений витрин не допускается.

Размещение маркиз над окнами и витринами первого этажа зданий, строений и сооружений должно иметь единый, упорядоченный характер, соответствовать габаритам и контурам проема, не ухудшать визуальное восприятие архитектурных деталей, декора, знаков адресации, знаков дорожного движения, указателей остановок общественного транспорта, городской ориентирующей информации.

Крепление маркиз на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной отделкой и художественным оформлением на разной высоте в пределах фасада с нарушением архитектурного единства фасада не допускается.

Цвет маркиз должен иметь единый характер с цветовым решением фасада. Рекомендуемые цвета: нейтральные оттенки, приближенные к цветовому решению фасада, допускается применение цветов: бежевый, бордо, темно-зеленый, темно-синий.

При замене, ремонте, эксплуатации элементов устройства и оборудования окон и витрин не допускается изменение архитектурного облика фасада.

### 7.3. Требования, предъявляемые к устройству и оборудованию входов в здания, строения, сооружения

Виды и расположение входов определяются архитектурным решением фасада, конструктивной системой зданий, строений и сооружений, планировкой и назначением помещений, предусмотренных проектным решением.

Расположение входов на фасаде, их габариты, характер устройства и внешний вид должны соответствовать архитектурно-художественному решению фасада, системе горизонтальных и вертикальных осей, объемно-пространственному решению зданий, строений и сооружений. При расположении входов также рекомендуется придерживаться симметрии и ритма.

Устройство и оборудование входов должно:

осуществляться исходя из комплексного характера архитектурного облика и цветового решения фасада;

обеспечивать надежность и безопасность всех элементов и конструкций при эксплуатации входа, без ущерба для технического состояния и внешнего облика фасада, удобства и безопасности пешеходного и транспортного движения.

Устройство и оборудование входов должны выполняться с учетом требований действующих строительных правил и норм.

Основными принципами размещения и архитектурного облика входов на фасадах являются:

единый характер и порядок расположения на фасаде;

привязка к основным композиционным осям фасада;

возможность совмещения входа с витринами.

Возможность размещения дополнительных входов определяется в соответствии с общей концепцией архитектурного облика фасада, планировки помещений, расположения существующих входов, а также предельной плотности размещения входов на данном фасаде без ущерба для его архитектурного облика.

Размещение, изменение габаритов и конфигурации входов, устройство дополнительных входов или ликвидация существующих, независимо от их вида и расположения, не допускаются без архитектурно-художественного решения, согласованного отделом архитектуры Администрации Курского района Курской области.

Устройство входов на лицевом фасаде необходимо осуществлять за счет внутреннего пространства здания, строения, сооружения с соблюдением принципа максимального сохранения архитектурной композиции фасада в соответствии с красными линиями и сформированной линией застройки.

Устройство входов вне внутреннего пространства здания, строения, сооружения допускается при условии их размещения в границах красных линий, вне тротуаров, проездов и озелененных территорий на основании архитектурно-художественного решения фасада, согласованного с отделом архитектуры Администрации Курского района Курской области, а также собственниками здания, строения, сооружения либо собственниками помещений в многоквартирном доме в порядке, установленном Жилищным кодексом

Российской Федерации (если здание является многоквартирным домом), с учетом требований и особенностей, предусмотренных настоящими Правилами.

Указанное архитектурно-художественное решение фасада выполняется в целом для фасада и ограждающих конструкций всего здания, строения, сооружения или его фрагмента с учетом существующих входов, витрин, информационные элементы и устройств фасадов, вывесок.

Устройство отдельного обособленного входа непосредственно с улицы в жилое помещение, расположенное в многоквартирном доме, не допускается.

Устройство входов в помещения подвального или цокольного этажа на лицевом фасаде необходимо осуществлять за счет внутреннего пространства здания, строения, сооружения с соблюдением принципа максимального сохранения архитектурной композиции фасада.

Допускается устройство входов в помещения подвального или цокольного этажа на боковом фасаде при наличии необходимых проектных обоснований, с соблюдением принципа максимального сохранения архитектурной композиции фасада и сохранения минимальной ширины пешеходного тротуара и пожарного проезда.

Входы в помещения подвального или цокольного этажа должны иметь единое решение в пределах всего фасада, располагаться согласованно с входами первого этажа, не препятствовать движению пешеходов и транспорта.

Устройство входов, расположенных выше первого этажа, над оконными и дверными проемами или выше уровня имеющихся оконных и дверных проемов, не допускается.

Цветовое решение дверей и других элементов устройства и оборудования входов рекомендуется выполнять в соответствии с архитектурно-художественным решением фасада и ограждающих конструкций здания, строения, сооружения.

Входы в объекты торговли и обслуживания должны быть выполнены в едином комплексе с устройством и оформлением витрин, информационным оформлением части фасада, относящейся к указанному объекту.

Комплексное решение части фасада, относящейся к объекту торговли и обслуживания, должно соответствовать общей композиции фасада и ограждающих конструкций здания, строения, сооружения, его цветовому решению и не нарушать архитектурный облик здания, строения, сооружения.

В связи с изменением характера использования помещений допускается изменение входов первого этажа зданий, строений и сооружений с изменением отдельных характеристик их устройства и оборудования (дверных полотен, ступеней, вывесок).

Переустройство дверного проема в оконный проем допускается при условии соответствия архитектурно-художественному решению фасада в составе проекта перепланировки (реконструкции) помещения, согласованному собственниками здания (строения, сооружения) либо собственниками помещений в многоквартирном доме в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации (если здание является многоквартирным домом), с учетом требований и особенностей, предусмотренных настоящими Правилами.

Основными элементами устройства и оборудования входов являются:

архитектурное оформление проема (откосы, наличники, детали, элементы декора);  
дверные заполнения;

козырьки, навесы;

ступени, лестницы, крыльца;

приямки (для входов в подвальные помещения);

освещение.

Дополнительными элементами устройства и оборудования входов являются защитные устройства (решетки, экраны, жалюзи).

Устройство и оборудование входов должны иметь единый характер и соответствовать архитектурно-художественному решению здания, строения, сооружения.

Окраска, отделка откосов входа и дверного проема должны осуществляться в соответствии с цветовым решением и общим характером (типом) отделки фасада.

Не допускаются:

окраска откосов и наличников входа и дверного проема, их фрагментарная окраска, облицовка участка фасада вокруг входа и дверного проема, не соответствующая колористическому решению и отделке фасада;

окраска поверхностей входа и дверного проема, облицованных камнем;

облицовка поверхностей откосов входов и дверных проемов керамической плиткой;

повреждение поверхностей и отделки откосов входа и дверного проема, элементов архитектурного оформления проема (наличников, профилей, элементов декора).

При устройстве, ремонте и замене дверных заполнений не допускаются:

установка глухих металлических полотен на лицевых фасадах;

установка дверных заполнений, не соответствующих характеру и цветовому (колористическому) решению других входов на фасаде;

различная окраска дверных заполнений, оконных и витринных конструкций в пределах фасада;

изменение расположения дверного блока в проеме по отношению к плоскости фасада.

Замена старых дверных заполнений современными дверными конструкциями допускается в соответствии с общим архитектурно-художественным решением фасада и ограждающих конструкций здания, строения, сооружения.

Ликвидация козырьков и навесов на фасадах и установка козырьков и навесов, нарушающих внешний вид фасада, не соответствующих требованиям безопасности использования, не допускаются.

Установка козырьков и навесов под окнами жилых помещений допускается при условии устройства уровня кровли в местах примыкания, не превышающего отметки пола выше расположенных жилых (нежилых) помещений основной части здания.

Устройство ступеней, лестниц, крылец, примков должно соответствовать нормативным требованиям, обеспечивать удобство и безопасность использования. Характер устройства, материалы, цветовое решение должны соответствовать архитектурно-художественному решению фасада и ограждающих конструкций здания, строения, сооружения.

Устройство входов с примками в помещения подвального этажа допускается на дворовых фасадах за пределами зоны подземных инженерных сетей с учетом нормативной ширины тротуара и проезда.

В целях обеспечения доступа в здания, строения и сооружения инвалидов и иных лиц, доступ которых в здания, строения и сооружения по лестницам затруднен, входы в здания, строения и сооружения должны быть оснащены пандусами и поручнями у лестниц при входах.

При перепаде уровней горизонтальных плоскостей более 0,4 м необходимо устройство ограждения. Характер ограждений на фасаде должен иметь единый стиль, соответствовать архитектурному облику фасада, другим элементам металлодекора и оборудования. Устройство глухих ограждений не допускается.

Установка жалюзи допускается на входах нежилых помещений первого этажа дворового фасада.

При установке наружных жалюзи их цветовое решение должно соответствовать общему архитектурному облику фасада.

Установка и ликвидация наружных жалюзи с повреждением архитектурных деталей, отделки, декора фасада, отделки и архитектурного оформления проема не допускается.

Сезонное озеленение входов предусматривается с использованием наземных, подвесных устройств.

Настенные, подвесные устройства должны размещаться без ущерба для технического состояния фасада, иметь надежную конструкцию крепления.

Размещение и внешний вид элементов озеленения должны способствовать эстетической привлекательности фасада, обеспечивать комплексное решение его оборудования и оформления.

При устройстве озеленения должна быть обеспечена необходимая гидроизоляция, защита архитектурных поверхностей.

7.4. Требования, предъявляемые к устройству, оборудованию и оформлению балконов и лоджий

Под устройством и оборудованием балконов и лоджий понимается комплекс элементов архитектурно-художественного решения, технического оснащения, оформления балконов и лоджий на фасадах.

Цветовое решение конструкций балконов и лоджий должно соответствовать цветовому решению фасада.

Основными принципами архитектурно-художественного решения балконов и лоджий на фасадах являются:

единый характер на всей поверхности фасада (фасадов);  
позитивная группировка (единый характер в соответствии с поэтажным членением фасада);

вертикальная группировка (единый характер в соответствии с размещением вертикальных внутренних коммуникаций, эркеров);

сплошное остекление фасада (части фасада).

Оборудование и оформление балконов и лоджий, их остекление, цветовое решение должны соответствовать архитектурно-художественному решению фасада.

Произвольное изменение габаритов, оборудование балконов и лоджий, устройство новых балконов и лоджий или ликвидация существующих, влекущие нарушение композиции фасада, не допускаются.

Изменение цветового решения, рисунка ограждения балконов и лоджий в рамках капитального ремонта зданий, строений и сооружений, допускается при условии единого комплексного решения фасада.

Элементами устройства и оборудования балконов и лоджий являются: ограждения;

архитектурное оформление проема;

конструкции остекления;

устройства вертикального озеленения.

Дополнительными элементами оборудования и оформления балконов и лоджий являются:

декоративные решетки;

защитные решетки;

ограждения;

маркизы;

художественная подсветка;

озеленение.

Общими требованиями к устройству и оборудованию балконов и лоджий являются: комплексный характер в соответствии с общим архитектурным обликом и цветовым решением фасада;

безопасность элементов и конструкций балконов и лоджий;

устройство и эксплуатация балконов и лоджий без ущерба для технического состояния и внешнего вида фасада.

Не допускаются:

произвольное изменение архитектурной формы проемов;

несанкционированная реконструкция балконов и лоджий с устройством остекления, ограждающих конструкций, изменением архитектурного облика части фасада; фрагментарная окраска или облицовка участка фасада в пределах балкона или лоджий.

Реконструкция балконов и лоджий, затрагивающая конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности здания, строения и сооружения, допускается на основании разрешения на строительство/реконструкцию, полученного в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

7.5. Требования, предъявляемые к дополнительному оборудованию и утеплению фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений

Дополнительным оборудованием фасадов являются системы и элементы технического обеспечения внутренней эксплуатации зданий, строений и сооружений и элементы оборудования, размещаемых на фасадах.

Изменения внешнего вида фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений, связанные с размещением дополнительного оборудования фасадов, должны соответствовать архитектурно-художественному решению.

Виды дополнительного оборудования фасадов:

Наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционные трубопроводы;

антенны;

видеокамеры наружного наблюдения;

таксофоны;

почтовые ящики;

часы;

банкоматы;

кабельные линии, пристенные электрощиты.

Дополнительное оборудование фасадов должно иметь унифицированный внешний вид и соответствовать архитектурному облику фасадов.

Состав дополнительного оборудования и места размещения должны быть увязаны с архитектурным обликом, комплексным оборудованием и оформлением фасада.

Требования к размещению дополнительного оборудования фасадов.

Общими требованиями к размещению дополнительного оборудования фасадов являются:

размещение без ущерба для внешнего вида и технического состояния фасадов; минимальный контакт с архитектурными поверхностями, рациональное устройство и технологичность крепежа, использование стандартных конструкций крепления; безопасность для людей; комплексное решение размещения дополнительного оборудования фасадов; размещение, не ухудшающее условий проживания, движения пешеходов и транспорта; удобство эксплуатации и обслуживания.

Размещение элементов технического обеспечения внутренней эксплуатации зданий, строений, сооружений допускается при соблюдении следующих требований:

минимальный выход технических устройств на поверхность лицевых фасадов; компактное встроенное расположение;

маскировка наружных блоков, деталей;

группировка ряда элементов на общей несущей основе;

привязка к единой системе осей на фасаде.

Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции допускается: на кровле зданий, строений и сооружений (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами);

плоскость фасада с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи);

на фасадах при наличии специальных коробов, скрывающих кондиционер, упорядоченно, с привязкой к единой системе осей на фасаде;

на лоджиях и балконах без выхода за плоскость лоджии и балкона - в наиболее незаметных местах или в торцах балконов и лоджий;

в арочном проеме на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли.

Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции не допускается:

над пешеходными тротуарами;

при отсутствии специальных коробов, скрывающих кондиционер;

в оконных проемах с выступанием за плоскость фасада без использования маскирующих ограждений.

Размещение антенн допускается: на кровле зданий, строений и сооружений компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы (при необходимости - с устройством ограждения);

на лоджиях и балконах;

на дворовых фасадах, глухих стенах, брандмауэрах;

на дворовых фасадах - в проемах между окнами с привязкой к единой системе осей на фасаде;

на зданиях малозэтажной застройки - в наиболее незаметных местах без ущерба объемным и силуэтным характеристикам зданий и сооружений.

Размещение антенн не допускается:

на лицевых фасадах;  
на фасадах зданий, строений, сооружений, построенных по индивидуальному проекту и занимающих значительное место в ансамбле города;  
на кровле зданий, строений, сооружений с выразительным силуэтом, на парапетах, завершениях зданий, строений и сооружений (башнях, куполах), на парапетах, ограждениях кровли, вентиляционных трубах;  
на угловой части фасада;  
на ограждениях балконов, лоджий.

Наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, антенны должны размещаться упорядоченно, в местах, определенных архитектурно-художественным решением фасада.

Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции, антенн на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются.

Видеокамеры наружного наблюдения размещаются под навесами, козырьками, балконами, эркерами, на участках фасада, свободных от архитектурных деталей, декора, ценных элементов отделки.

Размещение видеокамер наружного наблюдения на колоннах, фронтонах, карнизах, порталах, порталах, козырьках, элементах ценной архитектурной отделки, на цоколе балконов не допускается.

Почтовые ящики и таксофоны размещаются в наиболее доступных местах, на участках фасада, свободных от архитектурных деталей, декора, ценных элементов отделки.

Размещение почтовых ящиков и таксофонов не допускается:

на фасадах, представляющих архитектурно-художественную ценность;

в местах, препятствующих движению пешеходов и транспорта;

в непосредственной близости от окон жилых помещений;

на порталах, колоннах и других пластических элементах фасада.

Размещение банкоматов и платежных терминалов на фасадах допускается:  
встроенное в объеме витрины при условии сохранения единой плоскости и общего характера витринного заполнения;

встроенное в нише или дверном проеме при условии, что он не используется в качестве входа, с сохранением общего архитектурного решения, габаритов проема.

Общими требованиями к внешнему виду дополнительного оборудования фасада являются:

унификация;  
компактные габариты;  
соответствие архитектурному облику фасада.

Материалы, применяемые для изготовления дополнительного оборудования фасада, должны отвечать требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим нормам, требованиям по техническому состоянию, антикоррозийной стойкости.

Конструкции крепления дополнительного оборудования фасада должны иметь наименьшее число точек сопряжения с архитектурными поверхностями, обеспечивать простоту монтажа и демонтажа, безопасность эксплуатации, удобство ремонта. Технологии производства должны обеспечивать устойчивость дополнительного оборудования к механическим воздействиям.

Наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции и техническое оборудование должны иметь нейтральную окраску, максимально приближенную к архитектурному фону (колеру фасада, тону остекления).

Антенны, расположенные на светлом фоне стены или на кровле, должны иметь светлую окраску. Антенны, расположенные на темном фоне стены, должны иметь темную окраску, приближенную к тону архитектурной поверхности.

Конструкции крепления дополнительного оборудования фасада должны иметь нейтральную окраску, приближенную к колеру фасада.

Требования к утеплению фасадов:

Утепление фасадов допускается в соответствии с общим архитектурно-художественным решением фасада (цветовым решением, восприятием цвета и текстуры материалов).

Основными принципами проведения мероприятий по утеплению фасадов жилых зданий являются:

единый характер на всей поверхности фасада (фасадов);

вертикальная группировка (единый характер в соответствии с архитектурно-художественным решением фасада);

сплошное утепление поверхностей фасада (фасадов).

Утепление фасадов не допускается:

с нарушением архитектурно-художественного решения фасада, повреждением архитектурных деталей, отделки, декора;

с нанесением надписей рекламного характера (телефона, адреса, наименования организации).

Фасады и ограждающие конструкции зданий, строений, сооружений, не соответствующие требованиям настоящих Правил, подлежат приведению в соответствие с ним в рамках реконструкции, капитального ремонта.

## 8. Проектирование, размещение, содержание и восстановление элементов благоустройства, в том числе после проведения земляных работ

8.1. В проектной документации на создание, реконструкцию объектов благоустройства территории муниципального образования следует предусматривать наличие различных элементов благоустройства территории, являющихся неотъемлемыми компонентами

благоустраиваемых территорий, которые могут быть как типовыми, так и выполненными по специально разработанному проекту.

8.2. При благоустройстве территорий, расположенных в зоне охраны объектов культурного наследия, проектную документацию рекомендуется согласовывать с комитетом по охране объектов культурного наследия Курской области.

8.3. Проектирование озеленения при благоустройстве и (или) реконструкции территорий муниципального образования следует осуществлять с максимальным сохранением существующих зеленых насаждений, высадкой декоративно-лиственных и красивоцветущих форм деревьев и кустарников, использованием элементов декоративного озеленения, ландшафтных композиций из многолетних растений и других видов озеленения.

8.4. Проектирование покрытий при благоустройстве территорий необходимо осуществлять с целью обеспечения безопасного и комфортного передвижения граждан, в том числе МГН, а также формирования архитектурного облика населенного пункта.

8.5. При выборе покрытия следует использовать прочные, ремонтпригодные, антискользящие, экологичные покрытия:

- монолитные или сборные покрытия, выполняемые в том числе из асфальтобетона, цементобетона (далее - твердые покрытия), применяемые с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований, действующих на момент проектирования;

- покрытия, выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов, находящихся в естественном состоянии в виде сухих смесей, уплотненных или укрепленных вяжущими материалами, в том числе песок, щебень, гранитные отсевики, керамзит, резиновая крошка (далее - мягкие покрытия), применяемые с учетом их специфических свойств при благоустройстве отдельных видов территорий (в том числе детских игровых и детских спортивных площадок, спортивных площадок, площадок для выгула собак, прогулочных дорожек);

- покрытия, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова (далее - газонные покрытия), применяемые в целях обеспечения наибольшей экологичности благоустраиваемой территории;

- покрытия, представляющие собой сочетания видов покрытий (далее - комбинированные покрытия), применяемые в зависимости от функциональной зоны благоустраиваемой территории.

8.6. Колористические решения видов покрытий применяются с учетом цветовых решений формируемой среды населенного пункта.

8.7. Необходимо обеспечивать уклон поверхности покрытия в целях обеспечения отвода поверхностных вод, высота которого определяется в зависимости от условий движения транспорта и пешеходов.

8.8. Уступы, ступени, пандусы, осветительное, информационное и уличное техническое оборудование, иные преграды, а также край тротуара в зонах остановочных пунктов и переходов через улицу следует выделять с помощью тактильного покрытия.

8.9. Для деревьев, расположенных в мощении, при отсутствии иных видов защиты, в том числе приствольных решеток, бордюров, скамеек, рекомендуется предусматривать защитное приствольное покрытие, выполненное на одном уровне или выше покрытия пешеходных коммуникаций.

8.10. При сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном (грунтом, мягкими покрытиями) необходимо предусматривать установку бортовых камней различных видов. Бортовые камни рекомендуется устанавливать на одном уровне с пешеходными коммуникациями.

8.11. Устройство ограждения при благоустройстве территорий необходимо предусматривать в качестве дополнительного элемента благоустройства, основной целью установки которого следует рассматривать обеспечение безопасности граждан.

8.12. Следует использовать ограждения, выполненные из высококачественных материалов.

8.13. Архитектурно-художественное решение ограждений рекомендуется выбирать в едином дизайнерском стиле в границах объекта благоустройства, с учетом архитектурного окружения территории населенного пункта.

Рекомендуется избегать установки глухих и железобетонных ограждений на общественных территориях, территориях жилой застройки и территориях рекреационного назначения.

8.14. На участках, где существует возможность заезда автотранспорта на тротуары, пешеходные дорожки, грунт, мягкие покрытия, газоны и озелененные территории, необходимо устанавливать устройства, препятствующие заезду автотранспорта, в том числе парковочные ограждения.

Ограждение территорий объектов культурного наследия рекомендуется выполнять в соответствии с градостроительными регламентами, установленными для данных территорий.

8.15. При выборе МАФ необходимо использовать сертифицированные изделия, произведенные на территории Российской Федерации, прочные, безопасные, с высокими декоративными и эксплуатационными качествами, предназначенные для длительного, круглогодичного использования и произведенные из материалов, устойчивых к воздействию внешней среды и климата, характерного для муниципального образования.

8.16. При благоустройстве часто посещаемых жителями муниципального образования и туристами центров притяжения, в том числе общественных территорий, расположенных в центре населенного пункта, зон исторической застройки территорий и объектов культурного наследия, МАФ рекомендуется проектировать на основании индивидуальных проектных разработок.

8.17. Производство дорожных, строительных и других земляных работ на территории муниципального образования «Клюквинский сельсовет» Курского района Курской области осуществляется на основании разрешения (ордера) на производство соответствующих работ, выданного Администрацией Курского района в порядке, установленном муниципальным правовым актом администрации Курского района. Порядок производства земляных работ на территории муниципального образования «Клюквинский сельсовет» Курского района Курской области распространяется только на земли муниципальной собственности, или земли, государственная собственность на которые не разграничена.

При производстве земляных работ, устройстве оснований и фундаментов следует соблюдать требования сводов правил по организации строительного производства (СП 45.13330.2017), геодезическим работам, охране труда, технике безопасности, правил пожарной безопасности при производстве строительного производства.

В целях исключения возможного разрытия вновь построенных (реконструированных) улиц, скверов, дорог организациям, которые в предстоящем году планируют осуществлять работы по строительству и реконструкции подземных сетей, в срок до 1 ноября, предшествующего строительству года необходимо сообщить в Администрацию о намеченных работах (по прокладке, ремонту, модернизации коммуникаций и прочих видов работ) с указанием предполагаемых сроков производства работ.

На время проведения земляных, строительных, дорожных, аварийных и других видов работ, в том числе работ по благоустройству, необходимо предусматривать установку информационных стенов и иных видов информационных конструкций в целях обеспечения безопасности населения и информирования о проводимых работах.

Аварийные работы проводятся владельцами сетей, эксплуатирующими организациями.

Если при производстве работ будут созданы помехи движению транспорта, то организация, намеренная производить работы, должна дополнительно предоставить схему временного движения транспорта и установки дорожных знаков, согласованную с подразделением государственной инспекции безопасности дорожного движения по Курскому району.



Все разрушения и повреждение дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведённые строительными и ремонтными организациями при производстве работ по прокладке подземных коммуникаций или других видов строительных работ, следует ликвидировать в полном объеме организациями, получившим разрешение (ордер) на производство работ, в сроки, указанные в разрешении (ордере).

Лицо, производящее земляные работы, обязано на месте проведения работ иметь при себе копию разрешения и план-схему организации производства работ.

Лица, производящие работы, должностные лица, ответственные за производство дорожных, строительных, аварийных и других земляных работ, обязаны осуществлять ведение работ в соответствии со строительными нормами, правилами, техническими регламентами, стандартами, другими нормативными правовыми актами в сфере строительства и производства работ, другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, настоящими Правилами.

Производство работ в охранной зоне кабелей, находящихся под напряжением, или действующих газопроводов следует осуществлять под непосредственным наблюдением руководителя работ, представителей организаций, эксплуатирующих эти коммуникации.

При вскрытии дорожных покрытий, тротуаров, газонов, при производстве соответствующих работ, обеспечивается сохранность и использование плодородного слоя почвы.

Для защиты крышек колодцев, водосточных решёток и лотков, а также деревьев и кустарников от повреждений должны применяться оградительные щиты.

В ночное время неработающие механизмы и транспортные средства должны быть убраны с проезжей части дороги.

Место производства работ должно быть ограждено типовыми ограждениями установленного образца, обеспечивающими безопасность людей и движение транспорта, с наступлением темноты место работы должно быть освещено фонарями с красным светом, оборудовано информационной табличкой, в которой указываются:

1) наименование лица (подрядчика), осуществляющего земляные работы, с указанием почтового адреса и номера телефона ответственного за производство работ лица;

2) реквизиты разрешения (ордера) на производство земляных работ;

3) наименование органа, выдавшего разрешение, уполномоченного на осуществление контроля за проведением земляных работ и восстановлением нарушенного благоустройства.

Тип ограждения, количество и вид дорожных знаков, границы их установки при производстве работ на улицах устанавливаются по согласованию с подразделением государственной инспекции безопасности дорожного движения по Курскому району.

Для обеспечения безопасности прохода пешеходов лица, производящие земляные работы, обязаны устанавливать настилы и мостики с перилами на расстоянии не менее чем 200 м друг от друга.

Покрытие, поврежденное в ходе проведения земляных работ, должно быть восстановлено производителем работ независимо от типа покрытия в срок, указанный в разрешении на осуществление земляных работ (ордере) при строительстве, ремонте, реконструкции инженерных коммуникаций и иных объектов, в первоначальном объеме и в соответствии с изначальным состоянием территории (до начала проведения земляных работ).

До окончания срока действия разрешения на осуществление земляных работ (ордера) производитель работ обязан убрать излишний грунт, строительные материалы, мусор и прочие отходы.

После окончания проведения земляных работ производитель работ обязан начать работы по восстановлению дорожных покрытий:

- в местах поперечных разрывов улиц - в течение суток;

- местах продольных разрывов проезжей части - в течение 5 дней;

- местах раскопок местных проездов, тротуаров, набивных дорожек и газонов - не позднее 10 дней.

Края асфальтового покрытия перед его восстановлением должны быть обработаны фрезой.

В случае невозможности завершения земляных работ в зимний период в связи с неблагоприятными для соблюдения технологии производства работ погодными условиями и температурным режимом производитель работ обязан:

- провести необходимые мероприятия по приведению в порядок территории в зоне производства земляных работ;

- поддерживать обеспечение безопасного и беспрепятственного движения пешеходов и транспорта по нарушенным в ходе производства земляных работ участкам дорог (тротуаров) до момента полного восстановления элементов благоустройства.

При проведении земляных работ в зимний период нарушенные элементы благоустройства должны быть восстановлены в зимнем варианте (засыпан песок, уложен и уплотнен щебень, поверх уложены железобетонные плиты) и сданы по акту в срок, определенный в соответствии с порядком на производство земляных работ. Окончательное восстановление поврежденных элементов благоустройства территории (асфальт, тротуарная плитка, бордюры, поребрики, газоны, клумбы, иные участки озеленения) должно быть завершено после окончания зимнего периода, но не позднее 01 мая.

Подрядные организации и лица, ответственные за производство работ, несут ответственность за некачественное выполнение указанных работ и восстановление элементов (объектов) нарушенного благоустройства в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Курской области.

Производство земляных работ без разрешения (ордера) не освобождает лицо, их производящее, от обязанности по восстановлению нарушенного благоустройства.

Привлечение к административной ответственности не освобождает от обязанности по восстановлению нарушенного благоустройства.

При производстве дорожных, строительных и других земляных работ на территории муниципального образования «Глуковский сельсовет» Курского района Курской области запрещается:

1) производить дорожные, строительные и другие земляные работы без разрешения (ордера) на их производство;

2) производить на территории памятников истории и культуры земляные работы, создающие угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения, без разрешения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия;

3) повреждать существующие сооружения, инженерные и транспортные коммуникации, зелёные насаждения и элементы благоустройства;

4) доставка и складирование строительного и иного материалов к месту проведения работ ранее срока начала работ, установленного в разрешении;

5) готовить раствор и бетон непосредственно на проезжей части улиц и дорог;

6) производить откачку воды из колодцев, траншей и котлованов на газоны, территорию зелёных насаждений, тротуары и проезжую часть улиц и дорог;

7) оставлять на проезжей части улиц, дорог, тротуарах, газонах землю и строительный мусор и иные отходы после окончания работ;

8) занимать излишние (неустановленные в разрешении на производство работ) площади под складирование строительных материалов, ограждать территорию за пределами установленных в разрешении границ;

9) загромождать проходы и въезды во дворы, нарушать проезд транспорта и движение пешеходов;

10) засыпать землёй и строительными материалами и иными отходами деревьев, кустарники, газоны, люки колодцев, водосточные решетки, лотки и кюветы, перепускные

трубы и дренажи, геодезические знаки, проезжую часть дорог, улиц, тротуары, территории, за пределами установленных в разрешении границ;

11) нарушать сроки, указанные в разрешении на производство работ.

### 9. Организация освещения территории муниципального образования, включая архитектурную подсветку зданий, строений, сооружений

9.1. Вопросы организации освещения территории муниципального образования, включая архитектурную подсветку зданий, строений, сооружений, регулируются СП 52.13330.2016.

При создании и благоустройстве освещения и осветительного оборудования на объектах благоустройства необходимо учитывать принципы комфортной организации пешеходной среды, в том числе необходимость создания привлекательных и безопасных пешеходных и велосипедных маршрутов, а также обеспечение комфортной среды для общения на территории центров притяжения.

9.2. При проектировании освещения и осветительного оборудования необходимо обеспечивать:

- экономичность и энергоэффективность применяемых осветительных установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;
- эстетику элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;
- удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

9.3. Утилитарное наружное освещение общественных и дворовых территорий необходимо осуществлять стационарными установками освещения следующих видов:

- обычные (традиционные), светильники которых располагаются на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах зданий, строений и сооружений (бра, плафоны), использовать которые рекомендуется для освещения транспортных и пешеходных коммуникаций;

- высокомагчтовые, которые рекомендуется использовать для освещения обширных по площади территорий, транспортных развязок и магистралей, открытых автостоянок и парковок;

- газонные, которые рекомендуется использовать для освещения газонов, цветников, пешеходных дорожек и площадок;
- встроеные, светильники которых встроены в ступени, подпорные стенки, ограждения, цоколи зданий и сооружений, МАФ, и применять которые рекомендуется для освещения пешеходных зон и коммуникаций общественных территорий.

В стационарных установках утилитарного наружного освещения транспортных и пешеходных зон рекомендуется применять осветительные приборы направленного в нижнюю полусферу прямого, рассеянного или отраженного света.

9.4. Архитектурную подсветку зданий, строений, сооружений (далее - архитектурное освещение) рекомендуется применять для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернее время, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, МАФ, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей. Архитектурную подсветку рекомендуется организовывать с помощью стационарных или временных установок освещения объектов, главным образом, для наружного освещения их фасадных поверхностей.

9.5. В стационарных установках утилитарного наружного и архитектурного освещения рекомендуется применять энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы, отвечающие требованиям действующих национальных стандартов.

9.6. В установках архитектурного освещения рекомендуется использовать источники белого или цветного света с учетом формируемых условий световой и цветовой адаптации и суммарный зрительный эффект, создаваемый совместным действием осветительных

установок всех групп, функционирующих в конкретном пространстве населенного пункта или световом ансамбле.

9.7. В целях рационального использования электроэнергии и обеспечения визуального разнообразия территорий муниципального образования в темное время суток при проектировании порядка использования осветительного оборудования необходимо предусматривать различные режимы работы в вечернее будничное время, ночное время, праздники, а также сезонный режим.

9.8. Средняя освещенность Е<sub>ср</sub> и равномерность освещенности U<sub>н</sub> на дорожном покрытии улиц, дорог, проездов и площадей муниципальной образования должны соответствовать таблице:

Таблица

Нормируемые показатели освещения улиц и дорог сельских поселений

Освещаемые объекты	Е <sub>ср</sub> , лк, не менее	U <sub>н</sub> , не менее
Главные улицы, площади общественных и торговых центров	10,0	
Улицы в жилой застройке:		0,25
- основные	6,0	
- второстепенные (переулки)	4,0	
Поселковые дороги, проезды на территории садовых товариществ и дачных кооперативов	2,0	0,10

### 10. Организация озеленения территории муниципального образования, включая порядок создания, содержания, восстановления и охраны расположенных в границах населенных пунктов газонов, цветников и иных территорий, занятых травянистыми растениями

10.1. Организация содержания зеленых насаждений в границах земель, земельных участков, находящихся в государственной не разграниченной собственности или муниципальной собственности, а также в границах земельных участков, находящихся в частной собственности осуществляется следующими субъектами:

- на озелененных территориях общего пользования, находящихся в собственности, безвозмездном пользовании муниципального образования "Клюквинский сельсовет" Курского района Курской области - Администрацией Курского сельсовета Курского района;
- на озелененных территориях ограниченного пользования - собственниками (владельцами) земельных участков, на которых произрастают зеленые насаждения;
- на озелененных территориях специального назначения - собственниками (владельцами) земельных участков, расположенных в границах территорий специального назначения;

- зеленых насаждений, расположенных в пределах границ земельного участка, предоставленного для эксплуатации линейного объекта, и территории охранной зоны линейного объекта - собственниками линейных объектов и (или) уполномоченными ими лицами;
- зеленых насаждений, расположенных вдоль автомобильных дорог, полос отвода

(включая вырубку древесной и кустарниковой растительности, ухудшающей видимость и создающей угрозу безопасности дорожного движения), - собственниками (владельцами) земельных участков, на которых произрастают зеленые насаждения, в том числе собственниками (владельцами) земельных участков, занятых автомобильными дорогами, полосами отвода.

10.2. Визуально-композиционные и функциональные связи участков озелененных территорий между собой и с застройкой населенного пункта следует обеспечивать с помощью объемно-пространственной структуры различных типов зеленых насаждений.

10.3. В условиях высокого уровня загрязнения воздуха рекомендуется формировать многоуровневые древесно-кустарниковые посадки: при хорошем режиме проветривания - закрытого типа (смыкание крон), при плохом режиме проветривания - открытого, фильтрующего типа (несмыкание крон).

10.4. От многоквартирных домов рекомендуется организовать озелененные территории, предназначенные для прогулок жителей квартала, занятий физкультурой и спортом, общения, прогулок и игр с детьми на свежем воздухе, комфортного отдыха старшего поколения.

Расстояние от зданий и сооружений, а также объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников принимают в соответствии с таблицей:

Здание, сооружение, объект инженерного благоустройства	Расстояние, м, от сооружения, объекта до оси	
	ст вола дерева	куста рника
Наружная стена здания и сооружения	5,0	1,5
Край тротуара и садовой дорожки	0,7	0,5
Край проезжей части улиц, обочины дороги или бровка канавы, или кювета	2,0	1,0
Мачта и опора осветительной сети	4,0	-
Подземные сети:		
- газопровод, канализация	1,5	-
- тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке)	2,0	1,0
- водопровод, дренаж	2,0	-
- силовой кабель и кабель связи	2,0	0,7
- ЛЭС ТМК	1,0	0,5

**Примечания**

- 1 Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.
- 2 Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений

Придомовая озелененная территория, ограниченная придомовыми проездами и тротуарами, должна состоять из газонов с посадками небольших групп кустарников и цветников, по возможности - с посадками отдельных деревьев (отстоящих от стен домов не менее чем на 5 м).

При планировке территории жилой застройки следует максимально использовать существующий рельеф местности; изолировать зоны отдыха от зданий, сооружений и проездов плотными посадками деревьев и кустарников; предусматривать, при необходимости, вертикальное озеленение (в том числе на опорах и стенах технических сооружений), площадки для игр детей, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения (по СП 42.13330), пешеходные дорожки с размещением вдоль них деревьев, кустарников, цветников, малых архитектурных форм, ограждений и пр.

При проектировании вертикального озеленения для его основания следует использовать:

- устройства специальных опор - трельяжи, шпалеры, перголы;
- фасады зданий и строений, заборов, столбов уличного освещения.

Для ампельных растений применяются кашпо, контейнеры различной формы и размеров, закрепляемые на балконах, фасадах, столбах уличного освещения и пр.

Для вертикального озеленения отбирают саженцы лиан с развитыми плетями длиной не менее 1 м с компактной корневой системой.

Разделительные полосы, проходящие между проезжей частью и тротуарами, следует максимально озеленять, используя различные формы зеленых насаждений:

- групповые и одиночные посадки деревьев и кустарников, рядовые и аллейные посадки, солитеры, живые изгороди;
- горизонтальное озеленение: партерный газон, обыкновенный газон, цветочные композиции;
- альпийские, различные виды почвопокровных растений и низкорослые стелющиеся формы хвойных кустарников, предотвращающие перенос пыли и грязи.

При формировании озелененных полос, проходящих между проезжей частью и тротуарами, в местах сопряжения твердого покрытия с газоном следует устанавливать садовый борт, дающий превышение над уровнем газона не менее 50 мм на расстоянии не менее 0,5 м.

Размещение зеленых насаждений не должно препятствовать передвижению пользователей на пешеходных улицах, площадях и тротуарах. Для обеспечения видимости пешеходов, велосипедистов и автомобилистов необходимо предусматривать треугольники видимости по СП 42.13330. За пределами треугольников видимости следует использовать кустарники высотой до 1 м, деревья, высота кроны которых не ниже 2 м.

10.5. Работы по созданию элементов озеленения необходимо проводить по предварительному разработанному и утвержденному Администрацией Кляуквинского сельсовета Курского района проекту благоустройства.

Проект благоустройства территории, определяющий основные планировочные решения, рекомендуется разрабатывать на основании реестра зеленых насаждений.

10.6. После утверждения проектной документации на строительство, капитальный ремонт и (или) реконструкцию объектов благоустройства, в том числе объектов озеленения, необходимо разрабатывать рабочий проект с уточнением планировочных решений, инженерных коммуникаций и организации строительства.

10.7. При организации озеленения рекомендуется сохранять существующие ландшафты.

Для озеленения рекомендуется использовать преимущественно многолетние виды и сорта растений, произрастающие на территории Курской области и не нуждающиеся в специальном укрытии в зимний период.

**10.8.** Содержание озелененных территорий муниципальных образований осуществляется путем привлечения специализированных организаций, а также жителей муниципального образования, в том числе добровольцев (волонтеров).

**10.9.** В рамках мероприятий по содержанию озелененных территорий необходимо:

- своевременно осуществлять проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);
- осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения;
- принимать меры в случаях массового появления вредителей и болезней, производить замазку ран и дупел на деревьях;
- производить комплексный уход за газонами, систематический покос газонов и иной травянистой растительности;
- проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений.

**10.10.** Луговые газоны в парках и лесопарках, созданные на базе естественной луговой высокоствольной многовидовой растительности, рекомендуется оставлять в виде цветущего разнотравья, вдоль объектов пешеходных коммуникаций и по периметру площадок рекомендуется производить покос травы.

**10.11.** На газонах парков и лесопарков, в массивах и группах, удаленных от дорог, рекомендуется не сгребать опавшую листву во избежание выноса органики и обеднения почв. Сжигание травы и опавшей листвы запрещено.

**10.12.** Подсев газонных трав на газонах производится по мере необходимости. Рекомендуется использовать устойчивые к вытаптыванию сорта трав. Полив газонов и цветников рекомендуется производить в утреннее или вечернее время по мере необходимости.

**10.13.** Погибшие и потерявшие декоративный вид цветы в цветниках и вазонах следует удалять сразу с одновременной подсадкой новых растений либо иным декоративным оформлением.

**10.14.** Мероприятия по проведению борьбы с вредными и ядовитыми самосевными растениями включают:

Предупредительные мероприятия:

карантинные;  
организационные.

Истребительные мероприятия:

агротехнические;  
биологические;

химические;  
специальные;  
комплексные.

В основе планирования мероприятий по борьбе с вредными и ядовитыми самосевными растениями используются данные о видовом составе, биологических и экологических особенностях, а также состоянии сорных растений (всходы, взрослое растение, плоды, семена, корневища, корнеотпрыски и т.п.), степень засоренности угодий.

При озеленении общественных и дворовых территорий не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

В соответствии с п. 13 Единых правил и норм обеспечения карантина растений на таможенной территории Евразийского экономического союза, утвержденных Решением Совета Евразийской экономической комиссии от 30.11.2016 № 159, ч. 4 ст. 20, ч. 2 ст. 32 Федерального закона от 21.07.2014 № 206-ФЗ «О карантине растений», мероприятия по борьбе с карантинными объектами осуществляются за счет средств граждан, юридических лиц, которые имеют всеобщности, во владении, в пользовании, в аренде, подкарантинные объекты (земельные участки любого целевого назначения, здания, строения, сооружения, резервуары, места складирования (помещения), оборудование, транспортные средства, контейнеры, иные объекты).

## **11. Размещение информации на территории муниципального образования, в том числе установка указателей с наименованиями улиц и номерами домов, вывесок**

**11.1.** Вдоль улиц и дорог, пешеходных дорожек, на площадках и в местах отдыха для ориентации в городской среде следует размещать элементы наружной рекламы, информации и навигации (вертикальные, отдельно стоящие или горизонтальные в мощении) в соответствии с ГОСТ Р 52289.

Световые средства наружной рекламы, информации и навигации следует использовать как дополнительное средство для ориентации пешеходов.

Выбор мест установки средств наружной рекламы, информации и навигации должен обеспечивать их видимость и беспрепятственное пешеходное движение.

В состав средств наружной рекламы, информации и навигации следует включать: указатели, стелы, электронные табло, баннеры, информационные стенды, разметку и пр.

**11.2.** Порядок размещения информационных конструкций и других графических объектов, для районов с исторической застройкой, а также зданий, строений и сооружений, являющихся объектами культурного наследия федерального, регионального и местного значения:

Обязанность по установке информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации возлагается на их правообладателей в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 № 1178 "Об утверждении Правил установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, содержания этих информационных надписей и обозначений, а также требований к составу проектов установки и содержания информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка".

Правообладателем направляется проект информационной надписи на объекте культурного наследия в комитет по охране объектов культурного наследия Курской области.

Информационные надписи и обозначения на объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации (далее соответственно - информационные надписи, объекты культурного наследия) изготавливаются в виде пластины с нанесением на нее информационных надписей методом, обеспечивающим их хорошую различимость, читаемость и длительную сохранность.

На пластину наносится следующие сведения:

- а) категория историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- б) наименование объекта культурного наследия в соответствии с наименованием в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- в) сведения о времени возникновения объекта культурного наследия или дата его создания, даты основных изменений (перестроек) объекта культурного наследия и (или) даты связанных с ним исторических событий, сведения об авторстве (при наличии);
- г) слова "Охраняется государством";
- д) регистрационный номер в соответствии с единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- е) пообъектный состав (для ансамблей).

11.3. Порядок размещения и эксплуатации рекламных конструкций, в том числе крупноформатных и (или) световых рекламных конструкций;

Размещение и эксплуатация рекламных конструкций следует осуществлять в порядке, установленном Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе».

Рекламная конструкция должна использоваться исключительно в целях распространения рекламы, социальной рекламы.

Распространение рекламы на знаке дорожного движения, его опоре или любом ином приспособлении, предназначенном для регулирования дорожного движения, не допускается.

Распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, их территориях допускается в случаях и на условиях, которые предусмотрены Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", с соблюдением требований к рекламе и ее распространению, установленных настоящим Федеральным законом.

Рекламная конструкция и ее территориальное размещение должны соответствовать требованиям технического регламента.

Администрация Курского района Курской области утверждает схемы размещения рекламных конструкций на земельных участках независимо от форм собственности, а также на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной

собственности.

Наружная реклама не должна:

- вызывать ослепление участников движения светом, в том числе отраженным;
- ограничивать видимость технических средств организации дорожного движения и мешать восприятию водителем дорожной обстановки или эксплуатации транспортного средства;
- иметь сходство (по внешнему виду, изображению или звуковому эффекту) с техническими средствами организации дорожного движения и специальными сигналами, а также создавать впечатление нахождения на дороге транспортного средства, пешехода или какого-либо объекта;
- издавать звуки, которые могут быть услышаны автомобильной дорожной полицией с нормальным слухом.

Конструкции средств наружной рекламы следует проектировать, изготавливать и устанавливать с учетом нагрузок и других воздействий, соответствующих требованиям и другим нормативным документам.

Конструкции средств наружной рекламы должны соответствовать строительным нормам и правилам, другим нормативным документам.

Конструктивные элементы жесткости и крепления (болтовые соединения, элементы опор, технологические косынки и т.п.) должны быть закрыты декоративными элементами. Не допускается повреждение сооружений при креплении к ним средств размещения рекламы, а также снижение их прочности и устойчивости.

В средствах наружной рекламы используют осветительные приборы промышленного изготовления, обеспечивающие требования электро- и пожаробезопасности. Осветительные приборы и устройства, подключаемые к электросети, должны соответствовать требованиям Правил устройства электроустановок, а их эксплуатация - требованиям Правил эксплуатации и техники безопасности.

При внутреннем или наружном освещении рекламы осветительные приборы и устройства должны быть установлены таким образом, чтобы исключить ослепление участников движения прямыми или отраженными световыми лучами.

Крепление осветительных приборов и устройств должно обеспечивать их надежное соединение с опорной частью конструкции и выдерживать нормативные ветровую, снеговую и вибрационную нагрузки.

11.4. Правила оформления строительных площадок, в том числе установки информационными конструкциями (щитов, стендов), содержащих информацию о возводимых объектах капитального строительства, выполнении работ по благоустройству общественных и дворовых территорий.

При оформлении информационных конструкций (щитов, стендов) в отношении объектов строительства и благоустройства, реализуемых в рамках национальных и федеральных проектов, рекомендуется применять единый визуальный стиль соответствующих национальных и федеральных проектов.

Лицо, осуществляющее строительство, до начала любых работ должно оградить строительную площадку и опасные зоны работ за ее пределами в соответствии с требованиями документов по стандартизации и нормативных правовых актов (в том числе

в отношении линейных объектов, при строительстве, реконструкции автомобильных дорог).

При въезде на площадку устанавливаются информационные щиты с указанием:

- наименования объекта, сроков начала и окончания работ, схемы объекта;
- наименования застройщика (технического заказчика);
- представителя застройщика (технического заказчика) - должностного лица, отвечающего за ведение строительного контроля;
- исполнителя работ (подрядной организации, генеральной подрядной организации) - инициалы, фамилия, должность, номер в национальном реестре специалистов и номера телефонов лица, ответственного за организацию работ по строительству, реконструкции, капитального ремонта, сносу объекта.
- представителя органа государственного строительного надзора или местного самоуправления, курирующего строительство;
- ответственного представителя проектной организации - Должностное лицо, отвечающее за ведение авторского надзора, в случаях, когда он выполняется;
- наименования и контактных данных саморегулируемой организации лица, осуществляющего строительство.

Наименование и номер телефона исполнителя работ наносит также на щитах инвентарных ограждений мест работ вне строительной площадки, мобильных зданиях и сооружениях, крупногабаритных элементах оснастки, кабельных барабанах и т.п.

При въезде на строительную площадку устанавливается стенд пожарной защиты с указанием строящихся, сносимых и вспомогательных зданий и сооружений, въездов, подъездов, схем движения транспорта, местонахождения источников воды, средств пожаротушения.

11.5. Не рекомендуется размещать на зданиях информационные конструкции и рекламу, перекрывающие архитектурные элементы зданий, такие как оконные проемы, колонны, орнамент и прочие.

11.6. Для торговых комплексов рекомендуется разработка собственных архитектурно-художественных концепций, определяющих размещение и информационных конструкций.

11.7. Расклейку газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и рекламы разрешено на специально установленных стендах.

11.8. Указатели с наименованиями улиц и номерами домов, а также иные указатели, используемые для навигации, размещаются в удобных местах, не перекрываая архитектурные элементы зданий.

## 12. Размещение и содержание детских спортивных площадок

12.1. Проектирование, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, содержание и эксплуатация детских и спортивных площадок различного функционального назначения необходимо осуществлять в соответствии с требованиями по охране и поддержанию здоровья человека, охране исторической и природной среды, безопасности оборудования для детских игровых и спортивных площадок.

12.2. При осуществлении деятельности по благоустройству территории путем создания детских и спортивных площадок различного функционального назначения

следует осуществлять разработку проектной документации по благоустройству территорий, проектирование, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, содержание и эксплуатацию объектов благоустройства.

12.3. На общественных и дворовых территориях населенного пункта могут размещаться в том числе площадки следующих видов:

- детские игровые площадки;
- детские спортивные площадки;
- спортивные площадки;
- детские инклюзивные площадки;
- инклюзивные спортивные площадки;
- площадки для занятий активными видами спорта, в том числе скейт-площадки.

12.4. Обеспеченность площадками дворового благоустройства (состав, количество и размеры), размещаемыми на придомовой территории, устанавливается в задании на проектирование с учетом демографического состава населения.

Состав площадок и размеры их территории должны определяться местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования "Клюквинский сельсовет" Курского района Курской области.

Наименование объекта	единица измерения	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности
Спортивная площадка (плоскостное спортивное сооружение, включающее игровую спортивную площадку и (или) уличные тренажеры, турники)	Количество объектов	Населенный пункт с численностью населения менее 100 человек нормируется 1 на каждые 1000 населения пункта но не менее 1 объекта	Величина, по группам урбанизации (группа Б)  Пешеходная доступность, м  500

12.5. При планировании размеров площадок (функциональных зон площадок)

необходимо учитывать:

- а) размеры территории, на которой будет располагаться площадка;
- б) функциональное предназначение и состав оборудования;
- в) требования документов по безопасности площадок (зоны безопасности оборудования);
- г) наличие других элементов благоустройства (разделение различных функциональных зон);
- д) расположение подходов к площадке;
- е) пропускную способность площадки.

12.6. Планирование функционала и (или) функциональных зон площадок следует осуществлять с учетом:

- а) площади земельного участка, предназначенного для размещения площадки и (или) реконструкции площадки;
- б) предпочтений (выбора) жителей;
- в) развития видов спорта в муниципальном образовании (популярность, возможность обеспечить методическую поддержку, организовать спортивные мероприятия);
- г) экономических возможностей для реализации проектов по благоустройству;
- д) требований к безопасности площадок (технические регламенты, национальные стандарты Российской Федерации, санитарные правила и нормы);
- е) природно-климатических условий;
- ж) половозрастных характеристик населения, проживающего на территории квартала, микрорайона;
- з) фактического наличия площадок (обеспеченности площадками с учетом их функционала) на прилегающей территории;
- и) создания условий доступности площадок для всех жителей муниципального образования, включая МГН;
- к) структуры прилегающей жилой застройки.

12.7. Площадки необходимо изолировать от транзитного пешеходного движения. Не рекомендуется организовывать подходы к площадкам с проездов и улиц. В условиях существующей застройки на проездах и улицах, с которых осуществляется подход площадкам, следует устанавливать искусственные неровности, предназначенные для принудительного снижения скорости водителями.

12.8. Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для различных возрастных групп жителей населенного пункта или как комплексы из игровых и спортивных площадок с зонированием по возрастным группам и интересам, а также с учетом особенностей здоровья.

Для обеспечения непрерывности развивающего воздействия рекомендуется комбинировать на дворовых территориях детские игровые площадки и детские спортивные площадки, оснащение которых включает как игровые, так и физкультурно-

оздоровительные, развивающие и обучающие элементы.

12.9. Площадки рекомендуются создавать с большим разнообразием функциональных возможностей, использовать универсальное, многофункциональное оборудование (совмещающее функции нескольких типов оборудования), инклюзивное оборудование, предусматривающее возможность использования, в том числе совместного, людьми, у которых отсутствуют ограничения здоровья, препятствующие физической активности, и людьми с ограниченными возможностями здоровья, что позволяет обеспечивать при меньших затратах большую пропускную способность площадки и большую привлекательность оборудования площадки.

Подбор и размещение на площадках детского игрового, спортивно-развивающего, спортивного, инклюзивного спортивно-развивающего и инклюзивного спортивного оборудования рекомендуется осуществлять в зависимости от потребностей населения, вида и специализации благоустраиваемой площадки, функциональной зоны площадки.

12.10. На каждой площадке необходимо устанавливать информационные таблички со сведениями о возрастных группах населения, для которых предназначена площадка, с правилами пользования оборудованием, а также номерами телефонов службы спасения, скорой помощи, контактными данными лица, осуществляющего содержание и эксплуатацию площадки, по которым следует обращаться в случае неисправности или поломки оборудования площадки.

12.11. Создание, размещение, благоустройство, в том числе озеленение, освещение и оборудование площадок различного функционального назначения средствами спортивной и детской игровой инфраструктуры, а также содержание площадок.

На территориях общего пользования муниципального образования рекомендуется размещать детские игровые площадки для детей младшего и среднего школьного возраста, комплексные игровые площадки.

Детские игровые площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для различных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам.

Площадь детских игровых площадок, м<sup>2</sup>, принимают:

100 - 300 - для детей младшего и среднего школьного возраста;

900 - 1600 - комплексных игровых площадок.

Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских игровых площадок, м, следует принимать:

20 - до детских игровых площадок для детей младшего и среднего школьного возраста;

40 - до комплексных игровых площадок.

На участке жилой застройки следует размещать детские игровые площадки площадью, м<sup>2</sup>:

50 - 70 - для детей до 3 лет;

70 - 150 - для детей до 7 лет.

Размещение игрового оборудования на детских игровых площадках следует проектировать с учетом нормативных параметров безопасности.

Детские игровые площадки следует изолировать от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок автомобилей, площадок для установки мусоросборников.

Оптимальный размер площадок для тихого отдыха и настольных игр взрослого населения 50 - 100 м<sup>2</sup>, минимальный размер - 15 - 20 м<sup>2</sup>. Допускается совмещение площадок отдыха с детскими игровыми площадками. Не рекомендуется объединение площадок для тихого отдыха и площадок для настольных игр взрослого населения.

Расстояние от окон жилых домов до границ площадок для тихого отдыха должно быть не менее 10 м, площадок для настольных игр взрослого населения - не менее 25 м.

Требования к инсоляции территорий детских игровых площадок, площадок отдыха взрослого населения следует принимать по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076.

Информационные стенды размещаются на территории детских игровых площадок, площадок для занятий физкультурой взрослого населения, площадок отдыха взрослого населения и др. в количестве не менее одного элемента на каждой площадке.

На детских игровых площадках не допускается применение растений с ядовитыми плодами, на детских игровых площадках для детей дошкольного возраста также не допускается применение видов растений с колочками.

Площадки, предназначенные для детей, рекомендуется отделять с помощью зеленых насаждений от соседствующих площадок, предназначенных для взрослого населения.

Также с помощью зеленых насаждений рекомендуется разделять различные функциональные зоны площадок.

Площадки рекомендуется озеленять посадками быстрорастущими породами деревьев и кустарников с учетом их инсоляции в течение 5 часов светового дня.

Для спортивных площадок деревья рекомендуется высаживать на расстоянии не менее 2 м от границы площадки до оси дерева.

Рекомендуется обеспечивать достаточную высоту растений над пешеходными дорожками, оборудованием, навесами.

На площадках, предполагающих занятия физкультурой и спортом, не рекомендуется применять деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву.

Функционирование осветительного оборудования площадок рекомендуется организовывать в режиме освещения территории населенного пункта, в котором расположена площадка.

Рекомендуется не допускать размещение осветительного оборудования площадок на высоте менее 2,5 м.

Рекомендуется применять осветительные элементы, обладающие антивандальными свойствами.

Освещение площадок (функциональных зон), предназначенных для занятий игровыми видами спорта, рекомендуется осуществлять в соответствии с требованиями к освещению, предъявляемыми в зависимости от вида спорта, для которого организовывается площадка.

При необходимости установки ограждения площадки выбор варианта ограждения

площадки рекомендуется осуществлять в зависимости от вида и специализации площадки (функциональной зоны площадки), экономических возможностей и предпочтений потребителей.

Ограждение площадок рекомендуется проектировать с использованием изгородей, элементов дизайна, ландшафтной архитектуры, вертикального озеленения, с учетом требований по безопасности.

Для ограждения спортивных площадок, спортивных комплексов для занятий активными видами спорта и общественно-спортивных кластеров могут также использоваться деревянные павильоны, баннеры и панели, уличная мебель, являющаяся элементом площадки.

Не рекомендуется использовать в ограждении площадок сетку рабицу, сварные секционные трехмерные ограждения в силу их низких ударопрочных свойств и повышенной шумности, а также любые виды ограждения с заостренными элементами.

При проектировании площадок рекомендуется предусматривать доступность среды населенных пунктов для МГН, в том числе оснащение площадок элементами и техническими средствами, способствующими передвижению МГН.

Проектирование, строительство, установку технических средств и оборудования, способствующих передвижению МГН, рекомендуется осуществлять при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

Входную группу спортивных площадок рекомендуется оснащать стендами, содержащими информацию телефонов экстренных служб, а также организациями, обеспечивающих эксплуатацию площадки с указанием контактной информации.

При содержании и эксплуатации площадок и оборудования рекомендуется учитывать требования и ограничения по использованию площадок и оборудования, изложенные в технических регламентах, национальных стандартах Российской Федерации, технических условиях, требованиях по видам спорта.

Содержание оборудования, установленного на площадках, целесообразно проводить в виде:

проверки оборудования, позволяющей обнаружить очевидные опасные дефекты, вызванные актами вандализма, неправильной эксплуатации и климатическими условиями (регулярный визуальный осмотр);

детальной проверки оборудования с целью оценки рабочего состояния, степени изношенности, прочности и устойчивости оборудования (функциональный осмотр);

ежегодной проверки безопасности (основной осмотр).

В случае, если оборудование по результатам осмотра признано не подлежащим дальнейшей эксплуатации, его рекомендуется демонтировать в кратчайшие сроки.

Рекомендуется следить за чистотой площадок, не допускать расположения на них посторонних предметов, опавших веток, зарастание травой.

При реконструкции прилегающих территорий рекомендуется изолировать площадки от мест ведения работ и складирования строительных материалов.



### 13. Размещение парковок (парковочных мест)

13.1. На общественных и дворовых территориях населенного пункта могут размещаться в том числе площадки автостоянок и парковок следующих видов:

- автомобильные стоянки (остановки), предназначенные для кратковременного и длительного хранения автотранспорта населения, в том числе приобъектные автомобильные стоянки (остановки), располагаемые на территориях, прилегающих к зданиям, строениям и сооружениям социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры муниципального образования (жилым, общественным и производственным зданиям, строениям и сооружениям, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), объектам рекреации;

- парковки (парковочные места), обозначенные разметкой, при необходимости обустроенные и оборудованные, являющиеся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающие к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющиеся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенные для организованной стоянки транспортных средств;

- прочие автомобильные стоянки (грузовые, перехватывающие и др.) в специально выделенных и обозначенных знаками и (или) разметкой местах.

13.2. В перечень элементов благоустройства на площадках автостоянок и парковок рекомендуется включать: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование, подъездные пути с твердым покрытием, а также навесы, легкие ограждения боков, смотровые эстакады (в отношении площадок, предназначенных для длительного хранения автотранспорта).

13.3. При проектировании, строительстве, реконструкции и благоустройстве площадок автостоянок рекомендуется предусматривать установку устройств для зарядки электрического транспорта и видеонаблюдения.

13.4. При планировке общественных и дворовых территорий необходимо предусматривать специальные препятствия в целях недопущения парковки автотранспортных средств на газонах и иных территориях, занятых зелеными насаждениями.

13.5. Организацию заездов на площадки автостоянок необходимо предусматривать на расстоянии не менее 15 м от конца или начала посадочных площадок остановок общественного пассажирского транспорта.

13.6. Размещение и хранение личного легкового автотранспорта на дворовых и внутриквартальных территориях жилой застройки населенных пунктов необходимо предусматривать в один ряд в отведенных для этой цели местах, с обеспечением беспрепятственного продвижения уборочной и специальной техники.

Размещение (за исключением погрузки или разгрузки) и хранение транспортных средств, предназначенных для перевозки грузов (за исключением прицепов к легковым пассажирским транспортным средствам), на дворовых и внутриквартальных территориях жилой застройки населенных пунктов не рекомендуется.

13.7. Положения, регламентирующие порядок установки гаражей и навесов для хранения автотранспортных средств на территории площадок автостоянок и на территории дворовых территорий муниципального образования, а также порядок действий уполномоченных органов при обнаружении брошенных, разукомплектованных

### Транспортных средств.

На территории жилого района допускается размещать гаражно-стояночные объекты для хранения и парковки легковых автомобилей:

- стоянки автомобилей (открытые площадки);
- гаражи-стоянки капитального типа.

На участке многоквартирного жилого дома должны быть организованы:

- места парковки легковых автомобилей жителей и посетителей жилого здания;
- места парковки легковых автомобилей работающих посетителей учреждений и предприятий, расположенных в помещениях нежилого назначения в жилом здании.

В границах населенного пункта должна быть обеспечена стопроцентная обеспеченность машино-местами при условии транспортной доступности не более 15 минут.

Открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей населения следует предусматривать в границах жилого района из расчета не менее 25 % от уровня автомобилизации.

Количество машино-мест для легковых автомобилей населения при проектировании жилой застройки следует определять исходя из нормы: 1 машино-место на 93 м<sup>2</sup> общей площади квартир и уровня автомобилизации на 1 человека — 0,33 машино-места).

В границах территорий, предназначенных для комплексного развития жилой застройки, а также в случае утверждения документации по планировке территории, подготовленной без принятия решения о комплексном развитии территории, следует предусматривать стоянки для хранения легковых автомобилей населения в границах земельных участков многоквартирных жилых домов, а также в границах квартала, жилого района при пешеходной доступности в границах таких кварталов, жилого района не более 800м, в районах реконструкции — не более 1000 м.

Количество машино-мест для хранения легковых автомобилей населения, в том числе гостевых парковок, в границах земельного участка должно составлять не менее 40 % от расчетного количества.

Стоянки для хранения легковых автомобилей населения и других мототранспортных средств, принадлежащих инвалидам, следует предусматривать в радиусе пешеходной доступности не более 50 м от входов в жилые дома. Число мест устанавливается по заданию на проектирование, но не менее одного машино-места в границах земельного участка многоквартирного жилого дома.

В случаях размещения новой жилой застройки в границах территорий, не предназначенных для комплексного развития, а также в границах территорий, в отношении которых отсутствует утвержденная документация по планировке территории, места для хранения легковых автомобилей населения должны быть предусмотрены в границах земельного участка многоквартирного жилого дома и (или) смежного земельного участка из расчета не менее 1 машино-место на 93 м<sup>2</sup> общей площади квартир, в том числе подземные, встроенные или встроенно-пристроенные к жилым домам.

На площадках приобъектных автостоянок долю мест для автомобилей инвалидов следует проектировать согласно СП 59.13330.2020.

Требуемое количество машино-мест для инвалидов определяется количеством

проживающих инвалидов в конкретном жилом микрорайоне и принимается по заданию на проектирование. Места для хранения автомобилей инвалидов предоставляются в радиусе до 50 м в капитальных гаражах (или некапитальных гаражах-стоянках боксового типа).

Места для хранения легковых автомобилей, принадлежащих МГН, следует предусматривать в соответствии с требованиями СП 59.13330.

Порядок учета, временного перемещения на специализированные стоянки и утилизации брошенных и иных бесхозных транспортных средств, расположенных на территории муниципального образования «Клюкинский сельсовет» Курского района Курской области, регулируется Положением о порядке учета, временного перемещения и утилизации брошенных и иных бесхозных транспортных средств на территории муниципального образования «Клюкинский сельсовет» Курского района Курской области, утвержденным постановлением Администрации Клюкинского сельсовета Курского района от 17.02.2021 г. № 25.

Ответственность за организацию и координацию работ по выявлению, учету, своевременному перемещению и хранению (вывозу) брошенных транспортных средств несет Администрация Клюкинского сельсовета Курского района.

Учету подлежат транспортные средства, расположенные на территории муниципального образования «Клюкинский сельсовет» Курского района Курской области и имеющие признаки бесхозных, в том числе брошенных:

находящиеся в аварийном (разуконплектованном) состоянии, включая сгоревшие;

загромождающие проезды, двory либо создающие помехи дорожному движению, работе уборочной и специальной техники, либо расположенные на газонах, детских площадках, в непосредственной близости от жилых домов, гостевых карманах, контейнерных площадках, на коммуникациях.

Предварительный список бесхозных, брошенных транспортных средств, от которых собственник отказался, составляется Администрацией Клюкинского сельсовета Курского района в результате рейдов, проведенных в Клюкинском сельсовете Курского района, сообщений руководителей и организаций всех форм собственности, жителей муниципального образования «Клюкинский сельсовет» Курского района Курской области.

Администрация Клюкинского сельсовета Курского района принимает на учет и ведет учет всех транспортных средств, имеющих признаки бесхозных, в том числе брошенных.

После получения сведений о нахождении на территории муниципального образования «Клюкинский сельсовет» Курского района Курской области транспортных средств, имеющих признаки бесхозных, в том числе брошенных, и постановки их на учет, Администрация Клюкинского сельсовета Курского района принимает меры к их идентификации, установлению собственников, места регистрации транспортного средства и проживания собственника.

Срок на добровольное перемещение транспортного средства собственником (владельцем) транспортного средства составляет 15 дней.

В случае невозможности выявления владельца транспортного средства после принятия всех необходимых мер, а также в случае невыполнения владельцем транспортного средства требований, либо по истечении десятидневного срока после размещения требования на транспортном средстве Администрация Клюкинского сельсовета Курского района комиссионно составляет акт осмотра транспортного средства.

На основании акта осмотра транспортного средства подлежит временному перемещению на специализированную стоянку.

Транспортное средство возвращается его владельцу (правообладателю) на основании заявления при предъявлении им правоустанавливающих документов на транспортное средство с возмещением стоимости расходов, связанных с перемещением и хранением транспортного средства, в соответствии с установленными тарифами.

Срок хранения брошенного, бесхозного, разуконплектованного транспортного средства на специализированной стоянке специализированной организации, в течение которого собственник (владелец) может быть осужден возврат брошенного, бесхозного, разуконплектованного транспортного средства составляет 3 месяца с даты принудительного перемещения транспортного средства на специализированную стоянку. В случае, если по истечении 3 месяцев собственник не принял меры по возвращению транспортного средства, Администрация Клюкинского сельсовета Курского района обращается в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на бесхозное транспортное средство.

После вступления в силу решения суда о признании права муниципальной собственности на бесхозное транспортное средство, Администрация Клюкинского сельсовета Курского района принимает транспортное средство в казну муниципального образования «Клюкинский сельсовет» Курского района Курской области.

Транспортное средство, признанное в установленном законодательством Российской Федерации порядке муниципальной собственностью, в месячный срок подлежит вывозу в специально отведенные места утилизации.

#### 14. Размещение малых архитектурных форм и городской мебели

14.1. К МАФ муниципального образования относятся: элементы монументально-декоративного оформления; малые формы садово-парковой архитектуры; устройства для оформления различных видов озеленения; водные устройства; детские игровые, спортивно-развивающее, спортивное оборудование, а также инклюзивное спортивно-развивающее оборудование и инклюзивное спортивное оборудование площадок, оборудование для отдыха взрослого населения; коммунально-бытовое и техническое оборудование; осветительное оборудование; ограждения; городскую уличную, в том числе садово-парковую мебель (далее - уличная мебель); иные элементы, дополняющие общую композицию архитектурного ансамбля застройки муниципальной образования.

14.2. При создании и благоустройстве МАФ следует учитывать принципы функционального разнообразия, комфортной среды для общения, обеспечения разнообразия визуального облика благоустраиваемой территории, создания условий для различных видов социальной активности и коммуникаций между людьми, применения экологичных материалов, создания условий для ведения здорового образа жизни всех категорий населения.

14.3. При проектировании и выборе МАФ, в том числе уличной мебели, рекомендуется учитывать:

- а) наличие свободной площади на благоустраиваемой территории;
- б) соответствие материалов и конструкции МАФ климату и назначению МАФ;
- в) защиту от образования наледи и снежных заносов, обеспечение стока воды;
- г) пропускную способность территории, частоту и продолжительность использования МАФ;

г) ограждения (в местах необходимости обеспечения защиты пешеходов от наезда автомобилей);

д) кадки, цветочницы, вазоны, кашпо, в том числе подвесные;

е) урны.

#### 14.7. Требования к МАФ и уличной мебели

##### СКАМЬИ

Высоту скамьи для отдыха взрослого человека от уровня покрытия до плоскости сидения следует принимать в пределах 420-480 мм. Поверхности скамьи для отдыха рекомендуются выполнять из дерева с различными видами водоустойчивой обработки (предпочтительно - пропиткой).

На территории особо охраняемых природных территорий допускается выполнять скамьи и столы из древесных пней-срубов, бревен и плах, не имеющих сколов и острых углов.

Каркас скамеек изготавливают из профильной металлической трубы, алюминия или стали. Сидение и спинку выполняют из хвойных пород деревьев, используя брус стандартных размеров 80ммХ50мм, 60ммХ30мм и 100ммХ50мм. Древесина обрабатывается специальными пропитками, предохраняющими от механического изнашивания, воздействия внешней среды, насекомых и огня.

Виды парковых скамей:

парадные – устанавливаются у центральных или парадных входов;

сезонные – складные мобильные конструкции;

водные – располагаются вблизи открытых водоемов, водопадов и прочих подобных объектов, обладают повышенной устойчивостью к воздействию влаги.

Вне зависимости от места расположения, скамьи должны поддерживать общий стиль парка, подчеркивая его индивидуальность.

Парковые скамьи классифицируются по назначению:

мобильные - изготавливаются из легких материалов, используются для организации различных мероприятий на свежем воздухе.

стационарные – неподвижные, капитально закрепленные. Не предусматривает транспортировку по территории парковой зоны. Изготавливается из камня, металла, дерева или искусственных материалов.

Установка скамеек зависит от вида опор и поверхности, на которую будет устанавливаться изделие. Чугунная опора скамьи в парковой зоне может крепиться к поверхности с использованием анкерных гвоздей.

Массивные бетонные скамьи устанавливаются, применяя закладные детали фундамента. Для надежной фиксации скамеек опоры удлиняют (при помощи сварки или болтов) и бетонируют в ямах, глубиной до 50 см. Такая фиксация исключит возможность перемещение изделия.

При выборе парковых скамеек необходимо учитывать:

размер;

д) возраст потенциальных пользователей МАФ;

е) антивандальную защищенность МАФ от разрушения, оклейки, нанесения надписей и изображений;

ж) удобство обслуживания, а также механизированной и ручной очистки территории рядом с МАФ и под конструкцией;

з) возможность ремонта или замены деталей МАФ;

и) интенсивность пешеходного движения, близость транспортных узлов;

к) эргономичность конструкций (высоту и наклон спинки скамеек, высоту урн и другие характеристики);

л) расцветку и стилистическое сочетание с другими МАФ и окружающей архитектурой;

м) безопасность для потенциальных пользователей.

14.4. При установке МАФ и уличной мебели следует предусматривать обеспечение:

а) расположения МАФ, не создающего препятствий для пешеходов;

б) приоритета компактной установки МАФ на минимальной площади в местах большого скопления людей;

в) устойчивости конструкции;

г) надежной фиксации или возможности перемещения элементов в зависимости от типа МАФ и условий расположения;

д) наличия в каждой конкретной зоне благоустраиваемой территории рекомендуемых типов МАФ для такой зоны.

14.5. При размещении уличной мебели рекомендуется:

а) осуществлять установку скамеек на твердые виды покрытия или фундамент. При наличии фундамента его части рекомендуется выполнять не выступающими над поверхностью земли;

б) выбирать скамьи со спинками при оборудовании территорий рекреационного назначения, скамьи со спинками и поручнями - при оборудовании дворовых территорий, скамьи без спинок и поручней - при оборудовании транзитных зон;

в) обеспечивать отсутствие сколов и острых углов на деталях уличной мебели, в том числе в случае установки скамеек и столов, выполненных из древесных пней-срубов, бревен и плах.

14.6. На тротуарах автомобильных дорог рекомендуется использовать следующие типы МАФ:

а) установки освещения;

б) скамьи без спинок, оборудованные местом для сумок;

в) опоры у скамеек, предназначенных для людей с ограниченными возможностями;

## УРНЫ

На территориях общего пользования населенных пунктов владельцами этих территорий должны быть установлены урны, расстояние между урнами должно составлять не более 100 метров. Удаление отходов из урн должно обеспечиваться не реже 1 раза в сутки.

На территории парка количество урн определяется и устанавливается хозяйствующим субъектом, владеющим парком, из расчета одна урна на 800 квадратных метров площади парка. Расстояние между урнами должно быть не более 40 метров вдоль пешеходных дорожек.

На территории жилого района расстановку малых контейнеров и урн следует предусматривать у входов: в объекты торговли и общественного питания, другие учреждения общественного назначения, жилые дома. На озелененных территориях общего пользования урны рекомендуются располагать у скамей, киосков, павильонов. На придомовых территориях урны предусматриваются около скамей на детских игровых площадках, площадках для занятий физкультурой взрослого населения, а также на площадках отдыха взрослого населения.

## ИНФОРМАЦИОННЫЕ СТЕНДЫ

Информационные стенды размещаются на территории детских игровых площадок, площадок для занятий физкультурой взрослого населения, площадок отдыха взрослого населения и др. в количестве не менее одного элемента на каждой площадке.

Фундаменты отдельно стоящих установок не должны выступать над уровнем земли.

Конструктивные элементы жесткости и крепления (болтовые соединения, элементы опор, технологические косынки и т.п.) должны быть закрыты декоративными элементами.

## ОГРАЖДЕНИЯ

В целях благоустройства на территории муниципального образования следует предусматривать применение различных видов ограждений, которые различаются по назначению (декоративные, защитные, их сочетание), высоте (низкие - 0,3-1,0 м, средние - 1,1-1,7 м, высокие - 1,8-3,0 м), виду материала (металлические, железобетонные и др.), степени прочности для взгляда (прозрачные, глухие), степени стационарности (постоянные, временные, в т.ч. передвижные).

Проектирование ограждений следует производить в зависимости от их местоположения и назначения согласно ГОСТ, каталогам сертифицированных изделий, проектам индивидуального проектирования.

Ограждение территорий памятников историко-культурного наследия следует выполнять в соответствии с регламентами, установленными для данных территорий.

На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения запрещается проектирование глухих и железобетонных ограждений. Рекомендуются применение декоративных металлических ограждений.

Следует предусматривать размещение защитных металлических ограждений высотой не менее 0,5 м в местах примыкания газонов к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон и выпалывания троп через газон. Ограждения следует размещать на территории газона с отступом от границы примыкания порядка 0,2-0,3 м.

В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или

стиль;

модель (наличие или отсутствие спинки и подлокотников);

интенсивность эксплуатации;

материал.

## ОСВЕЩЕНИЕ

При проектировании освещения пешеходных улиц, площадей и тротуаров и размещении элементов освещения следует обеспечивать видимость в ночное и дневное время суток и безопасность движения пешеходов, велосипедистов и пользователей средств индивидуальной мобильности.

Необходимо предусматривать следующие виды освещения пешеходных улиц, площадей, тротуаров, а также других объектов благоустройства:

- освещение, ориентированное на основные пешеходные и велосипедные пути, площади;

- освещение зоны пешеходных эспланад;

- дополнительное освещение вблизи транспортных пересечений, в местах пересечения путей движения транспорта и пешеходов, на остановках общественного транспорта, в затененных местах и др.;

- декоративное освещение - архитектурная подсветка фасадов зданий, подсветка малых архитектурных форм и других элементов благоустройства (мошение, зеленые насаждения, рекламные конструкции и пр.);

При размещении элементов освещения следует:

- предельную высоту опор определять светотехническим расчетом;

- использовать энергоэффективные светильники, не загрязняющие атмосферу (в том числе с электроснабжением от солнечных батарей).

Для освещения территории пешеходных улиц, площадей, тротуаров рекомендуется применять преимущественно теплый свет.

Размещение осветительных приборов на опорах следует принимать с учетом требований СП 52.13330 и СП 323.1325800.

Функциональное, архитектурное и информационное освещение на территории жилого микрорайона следует проектировать в соответствии с СП 323.1325800.

На территории микрорайона освещаются проезды и пешеходные пути. На придомовой территории элементы функционального освещения необходимо размещать в составе площадок различного назначения, а также на территории стоянок автомобилей и входов в подъезды жилых домов. Архитектурное освещение проектируется для наружного освещения фасадных поверхностей.

На территории садов, бульваров и скверов элементы функционального освещения располагаются вдоль дорожек и аллей, на территории площадок различного назначения.

Системы уличного, дворового и других видов наружного освещения должны быть настроены способом, исключающим возможность засветки окон жилых помещений

в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты следует предусматривать защитные пристольные ограждения высотой 0,9 м и более, диаметром 0,8 м и более в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

**Требования к установке цветочниц (вазонов), в том числе к навесным:**

- высота цветочниц (вазонов) должна обеспечивать предотвращение случайного наезда автомобилей и попадания мусора;

- дизайн (цвет, форма) цветочниц (вазонов) не должна отвлекать внимание от растений.

14.8. Для пешеходных зон и коммуникаций рекомендуется использовать следующие типы МАФ:

- а) установок освещения;
- б) скамьи, предполагающие длительное сидение, комфортное сидение;
- в) цветочницы, вазоны, кашпо;
- г) информационные стенды;
- д) ограждения (в местах необходимости обеспечения защиты пешеходов от наезда автомобилей);
- е) столы для настольных игр;
- ж) урны.

14.9. При размещении урн рекомендуется выбирать урны достаточной высоты и объема, с рельефным текстурированием или перфорированием для защиты от графического вандализма и козырьком для защиты от осадков. Рекомендуется применение вставных ведер и мусорных мешков.

14.10. В целях защиты МАФ от графического вандализма следует:

- а) минимизировать площадь поверхностей МАФ, при этом свободные поверхности рекомендуется делать с рельефным текстурированием или перфорированием, препятствующим графическому вандализму или облегчающим его устранение;
- б) использовать озеленение, стрит-арт, афиши, рекламные конструкции, информационные конструкции с общественно полезной информацией (например, размещать на поверхностях МАФ исторические планы местности, навигационные схемы и другие элементы);
- в) выбирать детское игровое, спортивно-развивающее, спортивное оборудование, а также инклюзивное спортивно-развивающее оборудование и инклюзивное спортивное оборудование площадок, оборудование для отдыха взрослого населения, выполненное из легко очищаемых и устойчивых к абразивным и растворяющим веществам материалов, отдавая предпочтение темным тонам окраски плоских поверхностей;
- г) выбирать или проектировать рельефные поверхности опор освещения, в том числе с использованием краски, содержащей рельефные частицы.

14.11. При проектировании и установке МАФ необходимо учитывать все элементы благоустройства, установленные на благоустраиваемой территории, а также процессы их эксплуатации и содержания, в том числе процессы уборки и ремонта.

14.12. Весной диваны и скамейки тщательно осматривают, заменяют сломанные рейки и крепления новыми. Старые рейки очищают от краски, металлические ножки диванов и скамеек - от ржавчины и старой краски. Очищенные диваны и скамейки равномерно окрашивают.

Цветочные вазы и урны весной моют снаружи (урны и внутри), очищают от старого покрытия, красят нитроэмалью.

Для содержания цветочных ваз и урн постоянно в хорошем внешнем и санитарно-гигиеническом состоянии необходимо:

- вовремя убирать все сломанные или ремонтировать частично поврежденные урны и вазы;
- протирать внешние стенки влажной тряпкой с удалением подтеков и грязи;
- собирать и удалять случайный мусор, отцветшие соцветия и цветы, засохшие листья.

В летнее время проводится постоянный осмотр всех малых форм архитектуры, находящихся на объекте озеленения, своевременный ремонт или удаление их; неоднократный обывс с применением моющих средств.

Спортивные площадки, детские площадки должны постоянно находиться в исправном состоянии, все составляющие должны быть крепко и надежно скреплены между собой.

Кабели, подающие электроэнергию к светильникам на озелененную территорию, нуждаются в постоянном контроле со стороны специализированной организации.

**15. Организация пешеходных коммуникаций, в том числе тротуаров, аллей, дорожек, тропинок**

15.1. Проектирование, благоустройства и содержание тротуаров, аллей, пешеходных дорожек и тропинок на территории жилого назначения (далее - пешеходные коммуникации) осуществляется в соответствии с ГОСТ 33150-2014, ГОСТ Р 50597-2017, СП 42.13330.2016, СП 396.1325800.2018.

При проектировании тротуаров следует руководствоваться ГОСТ 33150-2014, ГОСТ Р 50597-2017, СП 42.13330.2016, СП 396.1325800.2018.

15.2. Пешеходные коммуникации на территории жилой застройки необходимо проектировать с учетом создания основных и второстепенных пешеходных коммуникаций.

К основным относятся пешеходные коммуникации, обеспечивающие связь жилых, общественных, производственных и иных зданий и сооружений с остановками общественного транспорта, социально значимыми объектами, учреждениями культуры и спорта, территориями рекреационного назначения, а также связь между основными объектами и функциональными зонами в составе общественных территорий и территорий рекреационного назначения.

К второстепенным относятся пешеходные коммуникации, обеспечивающие связь между зданиями, различными объектами и элементами благоустройства в пределах благоустраиваемой территории, а также пешеходные коммуникации на озелененных территориях. Ширина второстепенных пешеходных коммуникаций назначается порядка 1,0-1,5 м.

15.3. Перед проектированием пешеходных коммуникаций следует составить карту фактических пешеходных маршрутов и схем движения пешеходных потоков, соединяющих основные точки притяжения людей, провести осмотр действующих и заброшенных пешеходных маршрутов, инвентаризацию бесхозных объектов, выявить основные проблемы состояния городской среды в местах концентрации пешеходных потоков.

Необходимо учитывать интенсивность пешеходных потоков в различное время суток.

15.4. При проектировании и благоустройстве системы пешеходных коммуникаций необходимо обеспечивать минимальное количество пересечений пешеходных коммуникаций с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая МНГ.

При планировочной организации пешеходных тротуаров необходимо предусматривать беспрепятственный доступ к зданиям и сооружениям для МГН, в том числе для инвалидов и иных граждан с ограниченными возможностями передвижения и их сопровождающих в соответствии СП 59.13330.2020 "Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001".

15.5. С учетом общественного мнения, на сложившихся пешеходных маршрутах следует создавать искусственные препятствия в местах использования пешеходами опасных маршрутов, а также осуществлять перенос пешеходных переходов в целях создания более удобных подходов к объектам транспортной инфраструктуры, социального обслуживания, здравоохранения, образования, культуры, физической культуры и спорта.

15.6. Перечень элементов благоустройства пешеходных коммуникаций включает: покрытие, элементы сопряжения поверхностей, осветительное оборудование, скамьи, малые контейнеры для мусора, урны, информационные указатели.

Количество элементов благоустройства рекомендуется определять с учетом интенсивности пешеходного движения.

15.7. Покрытие пешеходных дорожек рекомендуется предусматривать удобным при ходьбе и устойчивым к износу. Покрытия и конструкции основных пешеходных коммуникаций должны предусматривать возможность их всепогодной эксплуатации, а при ширине 2,25 м и более - возможность эпизодического проезда специализированных транспортных средств. Рекомендуется предусматривать устройство асфальтобетонном, мощение плиткой.

15.8. Пешеходные дорожки и тротуары в составе активно используемых общественных территорий в целях избежания скопления людей следует предусматривать шириной не менее 2 метров.

На тротуарах с активным потоком пешеходов уличную мебель рекомендуется располагать в порядке, способствующем свободному движению пешеходов.

15.9. Пешеходные коммуникации в составе общественных территорий следует предусмотреть хорошо просматриваемыми и освещенными.

15.10. Не рекомендуется проектирование и создание прямолинейных пешеходных дорожек. Необходимо предусматривать возможность для альтернативных пешеходных маршрутов между двумя любыми точками муниципального образования.

15.11. При планировании пешеходных коммуникаций рекомендуется создание мест

для кратковременного отдыха пешеходов, в том числе МГН (например, скамьи).

15.12. С целью создания комфортной среды для пешеходов пешеходные коммуникации рекомендуется озеленять путем использования различных видов зеленых насаждений (с одной или с двух сторон) в виде газонов и цветников, рядовых посадок деревьев и кустарников.

Насаждения, здания и устройства, расположенные вдоль основных пешеходных коммуникаций, или выступающие элементы зданий не должны сокращать ширину дорожек, а также высоту свободного пространства над уровнем покрытия дорожки более 2 м. При ширине основных пешеходных коммуникаций 1,5 м через каждые 30 м должны предусматриваться уширения (разъездные площадки) для обеспечения передвижения инвалидов в креслах-колясках во встречных направлениях.

15.13. При создании основных пешеходных коммуникаций следует использовать твердые виды покрытия.

Точки пересечения основных пешеходных коммуникаций с транспортными проездами, в том числе некапитальных нестационарных сооружений, рекомендуется оснащать бордюрами пандусами.

Лестницы, пандусы, мостки и другие подобные элементы рекомендуется выполнять с соблюдением равновеликой пропускной способности.

15.14. При создании второстепенных пешеходных коммуникаций следует использовать различные виды покрытия:

а) дорожки скверов, садов населенного пункта рекомендуется устраивать с твердыми видами покрытия и элементами сопряжения поверхностей;

б) дорожки крупных озелененных территорий и территорий рекреационного назначения рекомендуется устраивать с различными видами комбинированного покрытия, пешеходные тропы - с естественным грунтовым покрытием.

15.15. Пешеходные зоны следует располагать и (или) благоустраивать в центре населенного пункта и (или) в основном центре притяжения жителей, а также в скверах и набережных, площадях.

15.16. При проектировании и (или) благоустройстве пешеходной зоны рекомендуется произвести осмотр территории совместно с представителями жителей планируемого к благоустройству квартала, выявить точки притяжения, с учетом интересов всех групп населения, в том числе молодежи, детей различного возраста и их родителей, пенсионеров и МГН.

15.17. При создании сети велосипедных и велопешеходных дорожек рекомендуется связывать между собой все части муниципального образования, создавая условия для беспрепятственного передвижения на велосипеде, обеспечения безопасности, связности, прямолинейности, комфортности.

При этом типологию объектов велосипедной инфраструктуры рекомендуется проектировать в зависимости от их функции (транспортная или рекреационная), роли в масштабе муниципального образования и характеристик автомобильного и пешеходного движения на территории, в которую интегрируется велодвижение. В зависимости от этих факторов могут применяться различные решения устройства велодорожек и (или) велополос.

Велосипедные и велопешеходные дорожки следует устраивать за пределами проезжей части дорог при соотношениях интенсивности движения автомобилей и

велосипедистов согласно таблице:

Фактическая интенсивность движения автомобилей (суммарная в двух направлениях), авт./ч	до 400	600	800	1000	1
Расчетная интенсивность движения велосипедистов, вел./ч	70	50	30	20	1

Полосы для велосипедистов на проезжей части допускается устраивать на обычных автомобильных дорогах с интенсивностью движения менее 2000 авт./сут. (до 150 авт./ч.), используя основные геометрические параметры велосипедной дорожки согласно таблице:

№ п/п	Нормируемый параметр	Минимальные значения	
		при новом строительстве	в стесненных условиях
1	2	3	4
1.	Расчетная скорость движения, км/ч	25	15
2.	Ширина проезжей части для движения, м, не менее: однополосного одностороннего двухполосного одностороннего двухполосного со встречным движением	1,0-1,5 1,75-2,5 2,50-3,6	0,75-1,0 1,50 2,00
3.	Ширина велосипедной и пешеходной дорожки с разделением движения дорожной разметкой, м Ширина велопешеходной дорожки, м Ширина полосы для велосипедистов, м	1,5-6,0 1,5-3,0 1,20	1,5-3,25 1,5-2,0 0,90
4.	Ширина обочин велосипедной дорожки, м	0,5	0,5
5.	Наименьший радиус кривых в плане, м: при отсутствии виража при устройстве виража	30-50 20	15 10

15.18. Перечень элементов благоустройства велодорожки включает: твердый тип покрытия, элементы сопряжения поверхности велодорожки с прилегающими территориями.

На велодорожках, размещаемых вдоль улиц и дорог, рекомендуется предусматривать освещение, на территориях рекреационного назначения - озеленение.

15.19. Для эффективного использования велосипедных коммуникаций следует предусматривать:

- а) маршруты велодорожек, интегрированные в единую замкнутую систему;
- б) комфортные и безопасные пересечения веломаршрутов на перекрестках с пешеходными и автомобильными коммуникациями;
- в) снижение общей скорости движения автомобильного транспорта на территории, в которую интегрируется велодвижение;
- г) организацию безбарьерной среды в зонах перепада высот на маршруте;
- д) организацию велодорожек на маршрутах, ведущих к зонам транспортно-пересадочных узлов и остановкам внеуличного транспорта;

е) безопасные велопарковки на общественных территориях муниципального образования, в том числе в зонах транспортно-пересадочных узлов и остановок внеуличного транспорта.

16. Вопросы обустройства территории муниципального образования, обеспечивающие беспрепятственное передвижение инвалидов и других маломобильных групп населения.

16.1. При проектировании объектов благоустройства следует предусматривать доступность среды населенных пунктов для МГН, в том числе людей старшей возрастной группы, инвалидов, людей с ограниченными (временными или постоянно) возможностями здоровья, детей младшего возраста, пешеходов с детскими колясками. Доступность городской среды может обеспечиваться, в том числе путем оснащения объектов благоустройства элементами и техническими средствами, способствующими передвижению МГН.

16.2. Проектирование, строительство, установку технических средств и оборудования, способствующих передвижению МГН, следует осуществлять, в том числе при новом строительстве в соответствии с утвержденной проектной документацией.

16.3. Пути движения МГН, входные группы в здания и сооружения рекомендуется проектировать в соответствии с СП 59.13330.2020 "Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001".

В сложившейся застройке, при сложном рельефе (в местах с пересеченной или горной местностью и пр.), когда невозможно передвижение МГН по проектируемому пути пешеходного движения, следует предусматривать альтернативные пути движения МГН протяженностью между объектами притяжения не более 300 м и с доступными для этих лиц условиями движения.

В местах пересечения пешеходных и транспортных путей, имеющих перепад высот до 0,2 м, пешеходные пути обустройства пандусами бордюрами и (или) искусственными неровностями.

Ширину прохаживаемой части пешеходного пути для МГН следует принимать не менее 2 м. Высота свободного пространства над прохаживаемой частью должна составлять не менее 2,1 м.

В стесненных условиях допускается принимать ширину прохаживаемой части пешеходного пути не менее 1,2 м, при этом не реже чем через каждые 25 м длины такого пешеходного пути в зоне прямой видимости необходимо предусматривать для разезда инвалидов на креслах-колясках "карманы" длиной по направлению пешеходного пути не менее 2,5 м при общей с прохаживаемой частью ширине не менее 2,0 м.

16.4. При выполнении благоустройства улиц в части организации подходов к зданиям и сооружениям поверхность реконструируемой части тротуаров необходимо выполнять на одном уровне с существующим тротуаром или путем обеспечения плавного перехода между поверхностями тротуаров, выполненными в разных уровнях.

Тротуары, подходы к зданиям, строениям и сооружениям, ступени и пандусы следует выполнять с нескользящей поверхностью.

Поверхности тротуаров, площадок перед входом в здания, строения и сооружения, ступеней и пандусов, имеющие скользкую поверхность в холодный период времени, рекомендуется обрабатывать специальными противогололедными средствами или укрывать такие поверхности противоскользящими материалами.

16.5. Для предупреждения инвалидов по зрению о препятствиях и опасных местах на путях их следования, в том числе на пешеходных коммуникациях общественных территорий, на путях следования в жилых и производственных зданиях, общественных зданиях и сооружениях открытого доступа населения и на прилегающих к ним участках, на объектах транспортной инфраструктуры, а также для обозначения безопасных путей следования, обозначения мест их начала и изменения направления движения, для обозначения мест посадки в маршрутные транспортные средства, мест получения услуг или информации, следует применять тактильные наземные указатели.

16.6. Для информирования инвалидов по зрению на путях их движения, указания направления движения, идентификации мест и возможности получения услуги рекомендуются оборудовать общественные территории населенного пункта, территории, прилегающие к объектам социальной инфраструктуры, центров притяжения тактильными мнемосхемами (тактильными мнемосхематами и рельефными планами) и тактильными указателями (тактильными табличками, пиктограммами, наклейками и наклейками), обеспечивающими возможность их эффективного использования инвалидами по зрению и другими категориями МГН, а также людьми без инвалидности.

На тактильных мнемосхемах следует размещать в том числе тактильную пространственную информацию, позволяющую определить фактическое положение объектов в пространстве.

На тактильных указателях следует размещать тактильную информацию, необходимую инвалиду по зрению вдоль пути следования и позволяющую получать полную информацию для ориентирования в пространстве, предназначенную для считывания посредством осязания лицами, владеющими техникой чтения шрифта Брайля, и не владеющими данными навыками МГН.

## 17. Вопросы уборки территории муниципального образования,

в том числе в зимний период

17.1. Уборку и содержание, в том числе в зимний период, общественных и дворовых территорий и иных объектов и элементов благоустройства, расположенных на территории муниципального образования обязаны осуществлять физические,

юридические лица, индивидуальные предприниматели, являющиеся собственниками зданий (помещений в них), сооружений, включая временные сооружения, а также владеющие земельными участками на праве собственности, ином вещном праве, праве аренды, ином законном праве, а также прилегающей территории, границы которой определяются пунктом 21 настоящих Правил.

Содержание и организация периодической уборки и санитарной очистки территорий общественного назначения, общественных пространств, осуществляется Администрацией Кюльвинского сельсовета Курского района, а также физическими и юридическими лицами в соответствии с санитарными нормами, правилами, нормативами, с настоящими Правилами и другими муниципальными правовыми актами.

В летний период, помимо уборки в границах собственной, прилегающей территории, либо закрепленной за юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями на основании соглашения территории, силами владельцев и (или) пользователей должен быть обеспечен выкос сорной травы.

Партерные газоны стригут (скашивают) не менее одного раза в 10 дней при высоте травостоя 6-10 см. Высота оставляемого травостоя 3-5 см. Каждое последующее скашивание ведут в направлении, перпендикулярном к направлению предыдущего скашивания.

Обыкновенные газоны скашивают при высоте травостоя 10-15 см через каждые 10-15 дней. Высота оставляемого травостоя 3-5 см.

Срезанную траву обязательно убирают.

Содержание цветников в должном порядке заключается в поливе и промывке растений, рыхлении почвы и уборке сорняков, обрезке от цветших соцветий, защите от вредителей и болезней, мульчировании, внесении минеральных удобрений.

Уборка территории парка должна проводиться хозяйствующим субъектом, владеющим парком, ежедневно.

На пляже хозяйствующими субъектами, владеющими пляжами, должны проводиться дератизационные и дезинсекционные мероприятия в соответствии с требованиями Санитарных правил и санитарно-эпидемиологическими требованиями по профилактике инфекционных и паразитарных болезней, а также к организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий.

17.2. Организация работ по очистке территорий общественного назначения (общего пользования), не закрепленных за юридическими и физическими лицами, индивидуальными предпринимателями, осуществляется Администрацией Кюльвинского сельсовета Курского района и производится специализированными организациями по договору, заключаемому в пределах средств, предусмотренных в бюджете Кюльвинского сельсовета Курского района на эти цели.

Уборка и санитарная очистка дворов жилых домов (многоквартирных и индивидуальных) и прилегающих территорий производится силами собственников жилых и нежилых (в многоквартирных жилых домах) помещений, либо специализированными организациями за счет средств собственников жилых и нежилых помещений в соответствии с решениями, принятыми на собраниях собственников, решениями собственников индивидуальных жилых домов.

Очередность осуществления мероприятий, объемы работ по всем видам очистки и уборки территорий определяются настоящими Правилами.



Привлечение граждан к выполнению работ по уборке, благоустройству и озеленению территории сельсовета осуществляется на основании распоряжения Администрации Кляквинского сельсовета Курского района.

17.3. Территории объектов благоустройства необходимо убирать ручным или механизированным способом в зависимости от возможности использования того или иного способа уборки.

Приоритетным способом уборки объектов благоустройства является механизированный способ, к условиям выбора которого относятся:

- наличие бордюрных пандусов или местных понижений бортового камня в местах съезда и выезда уборочных машин на тротуар;
- ширина убираемых объектов благоустройства - 1,5 и более метров;
- протяженность убираемых объектов превышает 3 погонных метра;
- отсутствие препятствий движению уборочной техники (зеленые насаждения, цветочные клумбы, мачты освещения, информационные конструкции и другие элементы, препятствующие движению уборочной техники).

При наличии обстоятельств, исключающих механизированный способ уборки территорий, или обстоятельств, делающих такую уборку нерациональной (трудозатратной), уборку такой территории следует осуществлять ручным способом.

17.4. В составе территорий любого функционального назначения, где могут накапливаться коммунальные отходы, рекомендуется предусматривать наличие контейнерных площадок.

Размещение и обустройство контейнерных площадок, контейнеров, бункеров, в том числе для раздельного накопления твердых коммунальных отходов, на общественных территориях, на территориях кварталов, иных элементов планировочной структуры муниципального образования следует производить в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в сфере охраны окружающей среды, санитарными правилами и нормами СанПиН 2.1.3684-21, санитарно-эпидемиологическими требованиями к содержанию территорий муниципальных образований, накоплению, сбору, транспортированию отходов/производства и потребления, установленными законодательством Российской Федерации.

Контейнерные площадки, организуемые заинтересованными лицами (далее - заинтересованные лица), независимо от видов мусоросборников (контейнеров и бункеров) должны иметь подъездной путь, твердое (асфальтовое, бетонное) покрытие с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод, а также ограждение, обеспечивающее предупреждение распространения отходов за пределы контейнерной площадки.

Расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 20 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций в сельских населенных пунктах - не менее 15 метров.

Допускается уменьшение не более чем на 25% расстояний на основании результатов оценки заявки на создание места (площадки) накопления ТКО на предмет ее соответствия санитарно-эпидемиологическим требованиям.

В случае раздельного накопления отходов расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 8 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций в сельских населенных пунктах - не менее 15 метров.

Выбор места размещения контейнерной и (или) специальной площадки на территориях ведения гражданами садоводства и огородничества осуществляется владельцами контейнерной площадки в соответствии со схемой размещения контейнерных площадок, определяемой Администрацией Кляквинского сельсовета Курского района.

17.6. К элементам благоустройства контейнерных площадок относятся: покрытие контейнерной площадки, элементы сопряжения покрытия, контейнеры, бункеры, ограждение контейнерной площадки.

Контейнерные площадки необходимо оборудовать твердым покрытием, аналогичным покрытию проездов, без выбоин, просадков, проломов, сдвигов, волн, гребенок, колеи и сорной растительности.

Элементы сопряжения покрытия следует поддерживать без разрушений, сколов, вертикальных отклонений, сорной растительности между бортовыми камнями.

Ограждение контейнерных площадок не рекомендуются устраивать из сварной сетки, сетки-рабицы, решеток из прута и прутка, арматуры, дерева, ткани, картона, бумаги, пластиковых изделий, шифера, поддонов, иных подобных изделий и материалов.

Крыши контейнерных площадок не рекомендуются устраивать из бетонных и железобетонных изделий, дерева, ткани, шифера, мягкой кровли, черепицы, поддонов, иных подобных изделий и материалов.

Внешние поверхности элементов благоустройства контейнерных площадок необходимо поддерживать чистыми, без визуальной воспринимаемых деформаций.

Контейнерную площадку рекомендуется освещать в вечерне-ночное время с использованием установок наружного освещения.

Контейнерные площадки необходимо снабжать информационной табличкой о сроках удаления отходов, наименовании организации, выполняющей данную работу, контактах лица, ответственного за работу по содержанию площадки и своевременное удаление отходов.

17.7. На территории, примыкающей к контейнерной площадке, нельзя допускать размещения порубочных остатков, уличного смета, скошенной травы, листы и иных остатков растительности, мебели, бытовой техники и их частей, остатков после проведения ремонта и строительства, коробок, ящиков и иных упаковочных материалов, шин и запасных частей транспортных средств, спортивного инвентаря.

17.8. Следует обеспечивать свободный подъезд мусоровозов непосредственно к контейнерам, бункерам и выгребным ямам для удаления отходов.

17.9. На территории муниципального образования «Кляквинский сельсовет» Курского района Курской области запрещается устройство наливных помоек, разлив помоев и нечистот на улицы и проезды, за территорию зданий, строений и сооружений, а также вынос отходов на уличные проезды.

В населенных пунктах без централизованной системы водоотведения накопление

или с территорий малозатяжной застройки городских поселений бестарным методом (без накопления ТКО (КГО) на контейнерных площадках).

17.12. В весенне-летний период к мероприятиям по уборке объектов благоустройства относятся: уборка и вывоз мусора, уборка бордюров от песка и пыли, подметание тротуаров и дворовых территорий, покос и полив озелененных территорий.

17.13. В осенне-зимний период к мероприятиям по уборке объектов благоустройства относятся: уборка и вывоз мусора, грязь, очистка территорий возле водосточных труб, подметание и сгребание снега, сдвигание снега в кучи и валы, перемещение снега, зачистка снежных уплотнений и накатов, противогололедная обработка территорий противогололедными материалами, подметание территорий при отсутствии снегопадов и гололедицы, очистка от снега МАФ.

17.14. Укладку свежевыпавшего снега в валы и кучи разрешена на всех улицах, площадях, набережных и скверах с последующим вывозом.

В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней валы необходимо укладывать либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара, оставляя необходимые проходы и проезды.

После прохождения снегоуборочной техники необходимо осуществить расчистку въездов, проездов и пешеходных переходов с обеих сторон.

Не рекомендуется складирование снега на озелененных территориях, если это наносит ущерб зеленым насаждениям.

17.15. Вывоз снега необходимо осуществлять в специально отведенные оборудованные места.

Уборку и вывоз снега и льда с общественных территорий муниципальных образований рекомендуется начинать немедленно с начала снегопада.

17.16. Посыпку пешеходных и транспортных коммуникаций антигололедными средствами рекомендуется начинать немедленно с начала снегопада или появления гололеда.

При гололеде рекомендуется, в первую очередь, посыпать спуски, подъемы, лестницы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы.

Тротуары, общественные и дворовые территории с асфальтовым покрытием рекомендуется очищать от снега и обледенелого наката под скребок и посыпать антигололедными средствами до 8 часов утра.

На территории интенсивных пешеходных коммуникаций рекомендуется применять природные антигололедные средства.

17.17. Очистку от снега крыш и удаление сосулек необходимо производить с обеспечением следующих мер безопасности: назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте.

Снег с крыш рекомендуется сбрасывать до вывоза снега, убранного с соответствующей территории, и укладывать его в общий вал.

17.18. При уборке придомовых территорий многоквартирных домов необходимо информировать жителей о сроках и месте проведения работ по уборке и вывозу снега с придомовой территории и о необходимости перемещения транспортных средств в случае

жидких бытовых отходов (далее - ЖБО) должно осуществляться в локальных очистных сооружениях либо в подземных водонепроницаемых сооружениях как отдельных, так и в составе дворовых уборных.

Расстояние от выгребов и дворовых уборных с помойницами до жилых домов, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи и медицинских организаций, организаций социального обслуживания, детских игровых и спортивных площадок должно быть не менее 10 метров и не более 100 метров, для туалетов - не менее 20 метров.

Дворовые уборные должны находиться (располагаться, размещаться) на расстоянии не менее 50 метров от нецентрализованных источников питьевого водоснабжения, предназначенных для общественного пользования.

Жидкие нечистоты вывозятся по договорам или разовым заявкам организациями, имеющим специальный транспорт.

Удаление ЖБО должно проводиться хозяйствующими субъектами, осуществляющими деятельность по сбору и транспортированию ЖБО, в период с 7 до 23 часов с использованием транспортных средств, специально оборудованных для забора, слива и транспортирования ЖБО, в централизованные системы водоотведения или иные сооружения, предназначенные для приема и (или) очистки ЖБО.

Не допускается вывоз ЖБО в места, не предназначенные для приема и (или) очистки ЖБО.

17.10. В целях предотвращения загрязнения отходами общественных и дворовых территорий, в том числе площадей, улиц, озелененных территорий, зон транспортно-пересадочных узлов и остановок маршрутного транспорта, пешеходных коммуникаций и иных территорий муниципального образования необходимо устанавливать специально-предназначенные для временного складирования отходов элементы коммунально-бытового оборудования малого размера (урны, контейнеры, баки).

На территориях общего пользования населенных пунктов владельцами этих территорий должны быть установлены урны, расстояние между урнами должно составлять не более 100 метров. Удаление отходов из урн должно обеспечиваться не реже 1 раза в сутки.

Хозяйствующий субъект, осуществляющий деятельность по сбору и транспортированию КГО, обеспечивает вывоз КГО по мере его накопления, но не реже 1 раза в 10 суток при температуре наружного воздуха плюс 4 °С и ниже, а при температуре плюс 5 °С и выше - не реже 1 раза в 7 суток.

Транспортирование ТКО (КГО) с контейнерных площадок должно производиться хозяйствующим субъектом, осуществляющим деятельность по сбору и транспортированию ТКО, с использованием транспортных средств, оборудованных системами, устройствами, средствами, исключающими потери отходов.

Контейнеры в летний период в соответствии с требованиями санитарных норм должны не реже 1 раза в 10 дней обрабатываться дезинфицирующими составами при "чесменяемой" системе, при "сменяемой" - после их опорожнения.

17.11. Хозяйствующий субъект, осуществляющий деятельность по сбору и транспортированию КГО (ТКО), обеспечивает вывоз их по установленному им графику с 7 до 23 часов.

Допускается сбор и удаление (вывоз) ТКО (КГО) с территорий сельских поселений

создания препятствий для работы снегоборочной техники.

#### 18. Рекомендации по подготовке положений правил благоустройства муниципальных образований, регулирующих вопросы организации приема поверхностных сточных вод

18.1. Организация приема поверхностных (дождевых, ливневых, талых) сточных вод, которые образуются в процессе выпадения дождей и таяния снега (далее - поверхностные сточные воды), в том числе устройство, эксплуатация и содержание систем водоотведения (канализации), предназначенных для приема поверхностных сточных вод, в населенных пунктах муниципального образования, осуществляется с учетом СП 32.13330 и СанПиН 2.1.5.980.

Проектирование дождевой канализации следует осуществлять на основании СП 32.13330 и СанПиН 2.1.5.980.

Система водоотвода поверхностных вод должна учитывать возможность приема дренажных вод из сопутствующих дренажей, теплосетей и общих коллекторов подземных коммуникаций.

Очистку поверхностных вод с территории населенных пунктов следует осуществлять на локальных или групповых очистных сооружениях различного типа.

Санитарная очистка территории муниципального образования должна обеспечивать во взаимосвязи с системой канализации сбор и утилизацию (удаление, обезвреживание) коммунальных и производственных отходов с учетом экологических и ресурсосберегающих требований.

При проектировании системы отведения и очистки поверхностных сточных вод следует руководствоваться СП 32.13330.

Отведение поверхностных сточных вод с территории жилых кварталов и участков многоквартирной, жилой застройки кварталов, участков общественно-деловой и коммунально-производственной застройки и открытых парковок может осуществляться:

- а) внутриквартальной закрытой сетью водостоков;
- б) по лоткам внутриквартальных проездов дождеприемников, установленных в пределах квартала на въездах с улицы;
- в) по лоткам внутриквартальных проездов в лотки улиц местного значения при площади дворовой территории менее 1 га.

Дождеприемные колодцы устанавливаются в местах понижения проектного рельефа: на въездах и выездах из кварталов, перед перекрестками со стороны притока воды до зоны пешеходного перехода, в лотках проезжих частей улиц и проездов в зависимости от продольного уклона улиц.

Дождеприемники следует предусматривать:

- в лотках улиц с продольным уклоном - на затяжных участках спусков, на перекрестках и пешеходных переходах со стороны притока поверхностных вод;

- в пониженных местах без свободного стока поверхностных вод, - при пилообразном профиле лотков улиц, в конце затяжных участков спусков на территориях дворов и парков.

В пониженных местах наряду с горизонтальными дождеприемниками (с решетками

в плоскости проезжей части) допускается применение:

- вертикальных дождеприемников с отверстием в плоскости бордюрного камня;
- дождеприемников комбинированного типа с горизонтальной и вертикальной решетками.

В лотках улиц с продольным уклоном не рекомендуется применять дождеприемники вертикального и комбинированного типов.

Расстояния между дождеприемниками при пилообразном продольном профиле лотка назначаются в зависимости от значений продольного уклона лотка и глубины воды в лотке у дождеприемника (не более 12 см).

Расстояния между дождеприемниками на участке улиц с продольным уклоном одного направления устанавливаются расчетом из условия, что ширина потока в лотке перед решеткой не превышает 2 м (при дожде расчетной интенсивности).

Ливнеотводы следует предусматривать в виде:

- выпусков с оголовками в форме стенок с открылками - при неукрепленных берегах;
- отверстия в подпорной стенке - при наличии набережных.

Во избежание подтопления территории в случае периодических подъемов уровня воды в водном объекте, в зависимости от местных условий, необходимо предусматривать специальные канализационные затворы, предотвращающие в ливнеотводах сетей поверхностного водоотведения обратный ток воды.

Отведение поверхностных сточных вод по открытой системе водостоков выполняется согласно СП 32.13330.2012 (пункт 7.1.10).

На очистные сооружения должен отводиться поверхностный сток с территорий населенных пунктов, отличающихся значительной величиной нагрузки по загрязняющим веществам, т.е. от районов многоэтажной жилой застройки с интенсивным движением автомобильного транспорта и пешеходов. При этом должно быть исключено отведение в централизованные ливневые системы водоотведения хозяйственно-бытовых сточных вод, а также жидких бытовых и промышленных отходов.

Для предотвращения загрязнения водных объектов талым стоком в зимний период с территории населенных пунктов развитой сетью автомобильных дорог и интенсивным движением транспорта, необходимо предусматривать организацию уборки и вывоза снега с депонированием на "сухие" снегосвалки.

Отведение дождевых и талых вод с кровель зданий и сооружений, оборудованных внутренними водостоками, следует предусматривать в сеть водоотведения поверхностного стока без очистки.

Отведение поверхностных сточных вод на очистные сооружения и в водные объекты следует предусматривать, по возможности в самотечном режиме по пониженным участкам площади стока. Перекачка поверхностного стока на очистные сооружения допускается в исключительных случаях при соответствующем обосновании.

Отведение по открытой системе водостоков с применением лотков, канав, ковочетов, оврагов, ручьев и малых рек допускается для территорий с малоэтажной индивидуальной застройкой, поселков, на пешеходных и административных территориях промышленных предприятий, коммунальных и складских объектов жилищно-коммунального хозяйства (за исключением объектов очистки сточных вод и обращения с отходами),

объектов автомобильного транспорта, на которых образуются поверхностные сточные воды 1-го типа, а также парковых территорий с устройством мостов или труб на пересечениях с дорогами.

В пешеходной зоне и внутридворовых проездах многоэтажной застройки в городских и сельских поселениях допускается использование открытых лотков с малой площадью поперечного сечения согласно СП 42.13330.

Отведение на очистку поверхностного стока от автомобильных дорог и объектов дорожного сервиса, расположенных вне населенных пунктов, допускается выполнять лотками и кюветами.

На участках территорий жилой застройки, подверженных эрозии (по характеристикам уклонов и грунтов), следует предусматривать локальный отвод поверхностных вод от зданий дополнительно к общей системе водоотвода.

Отведение (прием) поверхностных сточных вод в централизованную систему водоотведения муниципального образования разрешается при наличии технической возможности для приема, транспортирования и очистки таких сточных вод. Отведение (прием) бытовых сточных вод и жидких отходов в централизованные системы водоотведения поверхностного стока запрещается.

Для обеспечения надежности системы водоотведения следует:

- резервировать элементы системы;
  - поддерживать работоспособность системы за счет проведения планово-профилактических и текущих ремонтов;
  - осуществлять управление процессами, протекающими в системе.
- 18.2. Решение о выборе типа системы водоотведения (канализации), предназначенной для приема поверхностных сточных вод, принимается с учетом размера населенного пункта и существующей инфраструктуры.

18.3. Отведение поверхностных сточных вод с территории жилой застройки, участков общественно-деловой и коммунально-производственной застройки и открытых парковок при их благоустройстве рекомендуется осуществлять:

- а) внутриквартальной закрытой сетью водостоков;
- б) по лоткам внутриквартальных проездов дождеприемников, установленных в пределах квартала на въездах с улицы;
- в) по лоткам внутриквартальных проездов в лотки улиц (при площади дворовой территории менее 1 га).

18.4. Дождеприемные колодцы рекомендуется устанавливать в местах понижения проектного рельефа: на въездах и выездах из кварталов, перед перекрестками со стороны притока воды до зоны пешеходного перехода, в лотках проезжих частей улиц и проездов в зависимости от продольного уклона улиц.

На участках территорий жилой застройки, подверженных эрозии (по характеристикам уклонов и грунтов), рекомендуется предусматривать локальный отвод поверхностных сточных вод от зданий дополнительно к общей системе водоотвода.

18.5. При благоустройстве территорий, расположенных на участках холмистого рельефа, крутые склоны рекомендуется оборудовать системой нагорных и водоотводных

каналов, а на участках возможного проявления карстово-суффозионных процессов рекомендуется проводить мероприятия по уменьшению инфильтрации воды в грунт.

18.6. Размещение дренажной сети определяется расчетом на основе данных по фильтрационным характеристикам водоносных пластов и градостроительных параметров с учетом правил проектирования вновь строящихся и реконструируемых систем водоотведения, наружных сетей и сооружений постоянного назначения для бытовых стоков и поверхностных сточных вод.

18.7. К элементам системы водоотведения (канализации), предназначенной для приема поверхностных сточных вод, относятся:

- линейный водоотвод;
- дождеприемные решетки;
- инфильтрующие элементы;
- дренажные колодцы;
- дренажные траншеи, полосы проницаемого покрытия;
- биодренажные канавы;
- дождевые сады;
- водно-болотные угодья.

18.8. При проектировании системы водоотведения (канализации), предназначенной для приема поверхностных сточных вод, необходимо предусматривать меры, направленные на недопущение подтопления улиц, зданий, сооружений, образование наледей от утечки воды из-за неисправности водопроводных, канализационных, ливневых устройств, систем, сетей и сооружений, а также сброса, откачки или слив воды на газоны, тротуары, улицы и дворовые территории.

#### 19. Порядок проведения земляных работ

19.1. Порядок проведения работ, связанных разработкой и отсыпкой грунта, в том числе земляных работ, проводимых при возведении зданий, строений, сооружений и элементов благоустройства, устройстве и ремонте подземных и наземных инженерных сетей и коммуникаций, проведении аварийных и других видов земляных работ (далее - земляные работы), следует выполнять в соответствии со СП 45.13330.2017. Свод правил. Земляные сооружения, основания и фундаменты.

При производстве земляных работ, устройстве оснований и фундаментов следует соблюдать требования сводов правил по организации строительного производства, геодезическим работам, охране труда, технике безопасности, правил пожарной безопасности при производстве строительного-монтажных работ.

19.2. Порядок проведения земляных работ, в том числе работ, предусматривающих вскрытие дорожных покрытий, тротуаров, газонов, разрытие грунта при строительстве или ремонте подземных инженерных сетей и коммуникаций и надземных сооружений на общественных и дворовых территориях муниципального образования,

Производство земляных работ, устройство оснований и фундаментов последовательно включает следующие этапы:

- а) подготовительный;

- б) опытно-производственный (при необходимости);
- в) производство основных работ;
- г) контроль качества;
- д) приемка работ.

19.3. Земляные работы проводятся при наличии разрешения Администрации Курского района Курской области на проведение земляных работ (далее - разрешение на проведение земляных работ) в случаях отсутствия разрешения на строительство на участке проведения земляных работ.

В разрешении на проведение земляных работ указывается следующая информация: вид, перечень и объемы работ, точные адресные ориентиры начала и окончания вскрываемого участка производства работ, информация, в том числе контактную, о лицах, ответственных за производство работ, заказчике, подрядных организациях, способе прокладки и переустройства подземных сооружений, сроки выполнения земляных работ, засыпки траншей и котлованов, восстановления дорожных покрытий, тротуаров, газонов и других разрытых участков, а также порядок информирования граждан о проводимых земляных работах и сроках их завершения.

19.4. Случаи и порядок получения разрешения на проведение земляных работ. В том числе при проведении аварийных работ.

Разрешение на проведение земляных работ выдается Администрацией Курского района Курской области.

Заявителями для получения разрешения на проведение земляных работ являются физические и юридические лица независимо от форм собственности, ведущие проектирование, строительство и осуществляющие на территории Курского района эксплуатацию подземных инженерных коммуникаций, дорог, железнодорожных путей, мостов, транспортных пересечений, рекламных конструкций, зеленых насаждений, зданий и сооружений (далее - заявитель).

Порядок получения разрешения на проведение земляных работ, в том числе при проведении аварийных работ регулируется административным регламентом "Предоставление разрешения на осуществление земляных работ", утвержденным Администрацией Курского района Курской области.

Перечень документов, необходимых для получения разрешения (продления разрешения) на проведение земляных работ, в том числе на проведение аварийных работ:

- заявление о выдаче разрешения на проведение земляных работ;
- документ, удостоверяющий личность и (или) полномочия заявителя, для физического лица - копию паспорта;
- подписной лист, согласованный с представителем всех заинтересованных организаций и правообладателей земельных участков, интересы которых затрагиваются при производстве земляных работ;
- чертежи проектной документации, рабочей документации или схемы прокладки подземных инженерных коммуникаций;
- проект производства земляных работ, согласованный с заинтересованными службами района.

Все документы, представленные в копиях, предоставляются с одновременным представлением оригинала. Копии документов после проверки их соответствия оригиналам заверяются специалистом, принимающим документы.

Для продления разрешения на проведение земляных работ заявитель представляет следующие документы:

- 1) заявление о продлении разрешения на проведение земляных работ;
  - 2) оригинал ранее выданного разрешения на проведение земляных работ.
  - 3) документ удостоверяющий личность и (или) полномочия Заявителя, для физического лица копию паспорта.
- Сроки рассмотрения документов и выдачи разрешения на проведение земляных работ составляет 10 рабочих дней.

Основания отказа в выдаче разрешения на выполнение земляных работ:

- отсутствие документов, предусмотренных в перечне документов, необходимых для получения разрешения (продления разрешения) на проведение земляных работ;
- повторное несоблюдение установленных сроков продления ордера на производство земляных работ (при обращении с заявлением о продлении ордера на производство земляных работ).

19.5. Контроль за ходом производства земляных работ и исполнением разрешения на выполнение земляных работ осуществляется Администрацией Курского района Курской области.

19.6. При производстве земляных работ необходимо:

- а) устанавливать ограждение, устройства аварийного освещения, информационные стены и указатели, обеспечивающие безопасность людей и транспорта. Въезды во дворы домовладений и подходы к жилым помещениям должны быть свободными. Через траншеи должны быть устроены переходные мостики с перилами;
- б) при производстве работ на больших по площади земельных участках предусматривать график выполнения работ для каждого отдельного участка. Работы на последующих участках необходимо выполнять после завершения работ на предыдущих, включая благоустройство и уборку территории;
- в) при производстве работ на пересечении с проезжей частью дорог с усовершенствованным покрытием прокладку подземных инженерных коммуникаций производить бестраншейным (закрытым) способом, исключая нарушение дорожного покрытия;
- г) при производстве земляных работ вблизи проезжей части дорог или на ней обеспечивать видимость мест проведения работ для водителей и пешеходов, в том числе в темное время суток с помощью сигнальных фонарей;
- д) при выезде автотранспорта со строительных площадок и участков производства земляных работ обеспечить очистку или мойку колес;
- е) при производстве аварийных работ выполнять их круглосуточно, без выходных и праздничных дней;
- ж) по окончании земляных работ выполнить мероприятия по восстановлению поврежденных элементов благоустройства, расположенных на территории

муниципального образования, где производились земляные работы. Уборка материалов и лишнего грунта должна быть произведена в течение 24 часов по окончании засыпки места разрытия.

Никаких изменений или отступлений от утвержденного проекта без специального разрешения отдела капитального строительства и проектирования не допускается.

19.7. При производстве земляных работ запрещено:

- а) допускать повреждение инженерных сетей и коммуникаций, существующих сооружений, зеленых насаждений и элементов благоустройства;
- б) осуществлять откачку воды из колодцев, траншей, котлованов на тротуары и проезжую часть улиц;
- в) осуществлять складирование строительных материалов, строительного мусора, нерастительного грунта на газоны, тротуары, проезжую часть дорог за пределами ограждений участка производства земляных работ;
- г) оставлять на проезжей части улиц и тротуарах, газонах землю и строительные материалы после окончания производства земляных работ;
- д) занимать территорию за пределами границ участка производства земляных работ;

е) загромождать транспортные и пешеходные коммуникации, преграждать проходы и въезды на общественные и дворовые территории. В случае если производство земляных работ ограничивает или переключает движение маршрутного транспорта, необходимо проинформировать население муниципального образования через средства массовой информации, в том числе в сети "Интернет", о сроках закрытия маршрута и изменения схемы движения;

ж) производить земляные работы по ремонту инженерных коммуникаций неаварийного характера под видом проведения аварийных работ.

19.8. Земляные работы считаются завершенными после выполнения мероприятий по восстановлению поврежденных элементов благоустройства, расположенных на общественной или дворовой территории, улице, тротуаре, иных пешеходных и транспортных коммуникациях, газоне, иных озелененных территориях и других территориях муниципального образования, где производились земляные работы, в соответствии с документами, регламентирующими производство земляных работ.

**20. Вопросы участия, в том числе финансового, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы в границах территории, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и (или) образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий**

20.1. Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), участвуют, в том числе финансово, в содержании территории, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены настоящими Правилами в соответствии с порядком, установленным законом Курской области (далее - прилегающая территория).

20.1.1. Задачи, эффективность и формы общественного участия.

1. Для осуществления участия граждан и иных заинтересованных лиц в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства территории Клюкинского сельсовета Курского района Курской области могут использоваться следующие формы:

- а) совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;
- б) определение основных видов активностей, функциональных зон общественных пространств, под которыми в целях настоящих рекомендаций понимаются части территории муниципальных образований, для которых определены границы и преимущественный вид деятельности (функция), для которой предназначена данная часть территории, и их взаимного расположения на выбранной территории. При этом возможно определение нескольких преимущественных видов деятельности для одной и той же функциональной зоны (многофункциональные зоны);
- в) обустройство и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилового решения, материалов;
- г) консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории;
- д) консультации по предполагаемым типам озеленения;
- е) консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;
- ж) участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, ландшафтными архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;
- з) одобрение проектных решений участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей, собственников соседних территорий и других заинтересованных лиц;
- и) осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, региональных центров общественного контроля, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта для проведения регулярной оценки эксплуатации территории).
- к) осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, региональных центров общественного контроля, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта для проведения регулярной оценки эксплуатации территории).

20.1.2. При реализации проектов информирование может осуществляться путем:

- а) информационного интернет-ресурса (сайта или приложения) который будет решать задачи по сбору информации, обеспечению "онлайн" участия и регулярном информировании о ходе проекта, с публикацией фото, видео и текстовых отчетов по итогам проведения общественных обсуждений;
- б) работы с местными средствами массовой информации, охватывающими широкий круг людей разных возрастных групп и потенциальные аудитории проекта;

публичном доступе на информационных ресурсах проекта или на официальном сайте органа местного самоуправления для того, чтобы граждане могли отслеживать процесс развития проекта, а также комментировать и включаться в этот процесс на любом этапе.

- 5) Для обеспечения квалифицированного участия заблаговременно до проведения самого общественного обсуждения необходимо опубликовать достоверную и актуальную информацию о проекте, результатах предпроектного исследования, а также сам проект.
- 6) Общественный контроль является одним из механизмов общественного участия.

Необходимо создавать условия для проведения общественного контроля в области благоустройства, в том числе в рамках организации деятельности интерактивных порталов в сети Интернет.

Общественный контроль в области благоустройства осуществляется любыми заинтересованными физическими и юридическими лицами, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеосъемки, а также интерактивных порталов в сети Интернет. Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в Администрацию Кюквинского сельсовета Курского района и (или) на интерактивный портал в сети Интернет.

Общественный контроль в области благоустройства осуществляется с учетом положений законов и иных нормативных правовых актов об обеспечении открытости информации и общественном контроле в области благоустройства, жилищных и коммунальных услуг.

20.1.4. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов по благоустройству и созданию комфортной городской среды.

1) Создание комфортной городской среды можно направлять на повышение привлекательности муниципального образования для частных инвесторов с целью создания новых предприятий и рабочих мест. Реализацию комплексных проектов по благоустройству и созданию комфортной городской среды необходимо осуществлять с учетом интересов лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в том числе с привлечением их к участию.

2) Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов благоустройства заключается:

а) в создании и предоставлении разного рода услуг и сервисов для посетителей общественных пространств;

б) в приведении в соответствие с требованиями проектными решениями фасадов, принадлежащих или арендуемых объектов, в том числе размещенных на них вывесок;

в) в строительстве, реконструкции, реставрации объектов недвижимости;

г) в производстве или размещении элементов благоустройства;

д) в комплексном благоустройстве отдельных территорий, прилегающих к территориям, благоустраиваемым за счет средств муниципального образования;

е) в организации мероприятий, обеспечивающих приток посетителей на создаваемые общественные пространства;

ж) в организации уборки благоустроенных территорий,

в) вывешивания афиш и объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту (дворовой территории, общественной территории), а также на специальных стендах на самом объекте; в наиболее посещаемых местах (общественные и торговые-развлекательные центры, знаковые места и площади), в холлах значимых и социальных инфраструктурных объектов, расположенных по соседству с проектируемой территорией или на ней (политехникум, дома культуры, библиотеки, спортивные центры), на площадке проведения общественных обсуждений (на специальных информационных стендах);

г) информирование местных жителей через школы и детские сады, в том числе школьные проекты: организация конкурса рисунков, сборы пожеланий, сочинений, макетов, проектов, распространение анкет и приглашения для родителей учащихся;

д) индивидуальных приглашений участников встречи лично, по электронной почте или по телефону;

е) установки интерактивных стендов с устройствами для заполнения и сбора небольших анкет, установка стендов с генпланом территории для проведения картирования и сбора пожеланий в центрах общественной жизни и местах пребывания большого количества людей;

ж) использование социальных сетей и интернет-ресурсов для обеспечения донесения информации до различных общественных объединений и профессиональных сообществ;

з) установка специальных информационных стендов в местах с большой проходимостью, на территории самого объекта проектирования (дворовой территории, общественной территории). Стенды могут работать как для сбора анкет, информации и обратной связи, так и в качестве площадок для обнаружения всех этапов процесса проектирования и отчетов по итогам проведения общественных обсуждений.

20.1.3. Механизмы общественного участия:

1) Обсуждение проектов проводится в интерактивном формате с использованием широкого набора инструментов для вовлечения и обеспечения участия и современных групповых методов работы, а также всеми способами, предусмотренными Федеральным законом от 21 июля 2014 г. N 212-ФЗ "Об основах общественного контроля в Российской Федерации".

Можно использовать следующие инструменты: анкетирование, опросы, интервьюирование, картирование, проведение фокус-групп, работа с отдельными группами пользователей, организация проектных семинаров, организация проектных мастерских (воркшопов), проведение общественных обсуждений, проведение дизайн-игр с участием взрослых и детей, организация проектных мастерских со школьниками и студентами, школьные проекты (рисунки, сочинения, пожелания, макеты), проведение оценки эксплуатации территории.

2) На каждом этапе проектирования необходимо выбрать наиболее подходящие для конкретной ситуации механизмы, наиболее простые и понятные для всех заинтересованных в проекте сторон.

3) Для проведения общественных обсуждений необходимо выбрать хорошо известные людям общественные и культурные центры (дом культуры, школы, молодежные и культурные центры), находящиеся в зоне хорошей транспортной доступности, расположенные по соседству с объектом проектирования.

4) По итогам встреч, проектных семинаров, воркшопов, дизайн-игр и любых других форматов общественных обсуждений необходимо сформировать отчет и выложить в

б) описание и периодичность работ по содержанию прилегающих территорий:

1) Прилегающие территории необходимо убирать ручным или механизированным способом в зависимости от возможности использования того или иного способа уборки.

В летний период подметание прилегающей территории должно производиться не реже 2 раз в неделю. Чистота территории должна поддерживаться в течение дня.

В зимний период уборку прилегающей территории необходимо начинать немедленно с начала снегопада. Тротуары дворовых территорий с асфальтовым покрытием необходимо очищать от снега и обледенелого наката под скребок и посыпать антигололедными средствами до 8 часов утра. На территории пешеходных коммуникаций рекомендуется применять природные антигололедные средства.

2) Обыкновенные газоны скашивают при высоте травостоя 10-15 см через каждые 10-15 дней. Высота оставляемого травостоя 3-5 см. Срезанную траву обязательно убирают.

3) Необходимо осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения.

## 21. Определение границ прилегающих территорий

в соответствии с порядком, установленным законом

субъекта Российской Федерации

21.1. Границы прилегающих территорий определяются в соответствии с порядком, установленным законом Курской области от 24.09.2018 № 59-ЗКО.

21.2. Границы прилегающей территории определяются в следующем порядке:

21.2.1. Граница прилегающей территории определяется в отношении территории общего пользования, которая прилегает (то есть имеет общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

21.2.2. В границе прилегающей территории могут располагаться следующие территории общего пользования или их части:

- 1) пешеходные коммуникации, в том числе тротуары, аллеи, дорожки, тропинки;
- 2) палисадники, клумбы;
- 3) иные территории общего пользования, установленные правилами благоустройства; за исключением дорог, проездов и других транспортных коммуникаций, парков, скверов, бульваров, береговых полос, а также иных территорий, содержание которых является обязанностью правообладателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

21.2.3. В случае, если сведения о местоположении границ земельного участка внесены в Единый государственный реестр недвижимости, граница прилегающей территории определяется в метрах по периметру от границ такого земельного участка, в следующих значениях:

- 1) для надземных линейных объектов инженерной инфраструктуры - 5 метров по обе стороны;

з) в иных формах.

3) В реализации комплексных проектов благоустройства могут принимать участие лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность в различных сферах, в том числе в сфере строительства, предоставления услуг общественного питания, оказания туристических услуг, оказания услуг в сфере образования и культуры.

4) Необходимо осуществлять вовлечение лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализацию комплексных проектов благоустройства на стадии проектирования общественных пространств, подготовки технического задания, выбора зон для благоустройства.

20.1.5. Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), принимают финансовое участие в содержании прилегающей территории в соответствии с условиями муниципальных программ, реализуемых на данной территории муниципального образования.

20.2. В перечень видов работ по содержанию прилегающих территорий включено:

а) содержание покрытия прилегающей территории в летний и зимний периоды, в том числе:

очистка и подметание прилегающей территории;

посылка и обработка прилегающей территории противогололедными средствами;

укладка свежеснепавшего снега в валы или кучи;

текущий ремонт;

б) содержание газонов, в том числе:

прочесывание поверхности железными граблями;

покос травостоя;

стребание и уборку скошенной травы и листьев;

очистку от мусора;

в) содержание деревьев и кустарников, в том числе:

обрезка сухих сучьев и мелкой суши;

сбор срезанных ветвей;

полив в приствольные лунки.

20.3. Порядок выполнения работ по содержанию объектов благоустройства:

а) размер прилегающей территории для различного вида объектов, зданий, строений, сооружений, элементов благоустройства, обязанность по содержанию которой возлагается на собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков определяется в соответствии с пунктом 21 настоящих Правил;



2) для отдельно стоящих тепловых, трансформаторных подстанций, зданий и сооружений инженерно-технического назначения - 5 метров;

3) для земельных участков, предназначенных для строительства объектов капитального строительства, - 15 метров;

4) для хозяйствующих субъектов, являющихся правообладателями земельных участков, - 25 метров;

5) для гаражно-строительных кооперативов - 25 метров;

6) для жилых домов блокированной застройки, индивидуальных жилых домов с приусадебными земельными участками - 5 метров;

7) для индивидуальных жилых домов с приусадебными земельными участками, расположенных на пересечении улиц, проездов, - 5 метров;

8) для многоквартирных жилых домов, за исключением многоквартирных жилых домов, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов, - 15 метров;

9) для территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд - 25 метров;

(вступает в силу с 1 января 2019 года);

10) для садовых или огородных земельных участков, предоставленных гражданам, осуществляющим ведение садоводства или огородничества без создания товарищества, - 5 метров

(вступает в силу с 1 января 2019 года).

21.2.4. В случае, если сведения о местоположении границ земельного участка не внесены в Единый государственный реестр недвижимости, граница прилегающей территории определяется в метрах по периметру от зданий, строений, сооружений в следующих значениях:

1) для хозяйствующих субъектов, осуществляющих торговую деятельность, оказывающих услуги общественного питания и бытовые услуги в некапитальных строениях, сооружениях, - 10 метров;

2) для хозяйствующих субъектов, не осуществляющих торговую деятельность, оказывающих услуги общественного питания и бытовые услуги в некапитальных строениях, сооружениях, - 40 метров;

3) для индивидуальных жилых домов - 20 метров;

4) для индивидуальных жилых домов, расположенных на пересечении улиц, проездов, переулков, - 20 метров;

5) для гаражно-строительных кооперативов - 40 метров.

21.2.5. В случае, если сведения о земельном участке внесены в Единый государственный реестр недвижимости без границ такого земельного участка, граница прилегающей территории определяется в метрах по периметру от зданий, строений, сооружений в следующих значениях:

1) для индивидуальных жилых домов - 20 метров;

2) для индивидуальных жилых домов, расположенных на пересечении улиц, проездов, переулков, - 20 метров.

21.2.6. При перекрытии (пересечении) площадей территорий, определенных в соответствии с настоящим подпунктом, границы прилегающих территорий устанавливаются на равном удалении от объектов, указанных в частях 21.2.3 и 21.2.4 настоящей статьи.

## 22. Праздничное оформление территории муниципального образования

22.1. Праздничное и (или) тематическое оформление муниципального образования рекомендуется осуществлять администрацией Кювлинского сельсовета Курского района на период проведения государственных, региональных и муниципальных праздников и мероприятий, связанных со значительными событиями (далее - праздничное оформление).

Оформление зданий, сооружений рекомендуется осуществлять их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории муниципального образования.

Работы, связанные с проведением торжественных и праздничных мероприятий, рекомендуется осуществлять организациям самостоятельно за счет собственных средств, а также по договорам с администрацией Кювлинского сельсовета Курского района в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования.

22.2. В перечень объектов праздничного оформления включаются:

а) площади, улицы, магистрали;

б) места массовых гуляний, парки, скверы, набережные;

в) фасады зданий;

г) фасады и витрины объектов организаций различных форм собственности, в том числе учреждений образования, культуры, здравоохранения, физической культуры и спорта и прилегающие к ним территории.

22.3. К элементам праздничного оформления относятся:

а) текстильные или нетканые изделия, в том числе с нанесенными на их поверхности графическими изображениями;

б) объемно-декоративные сооружения, имеющие несущую конструкцию и внешнее оформление, соответствующее тематике мероприятия;

в) мультимедийное и проекционное оборудование, предназначенное для трансляции текстовой, звуковой, графической и видеoinформации;

г) праздничное освещение (иллюминация) улиц, площадей, фасадов зданий и сооружений, в том числе:

праздничная подсветка фасадов зданий;

иллюминационные гирлянды и кронштейны;

художественно-декоративное оформление на тросовых конструкциях, расположенных между зданиями или опорами наружного городского освещения и

контактной сети;

подсветка зеленых насаждений;

праздничное и тематическое оформление пассажирского транспорта;

государственные и муниципальные флаги, государственная и муниципальная символика;

декоративные флаги, флажки, стяги;

информационные и тематические материалы на рекламных конструкциях;

экспериментальные, инновационные элементы с применением новых материалов, оборудования и технологий.

22.4. Для праздничного оформления муниципального образования выбираются элементы праздничного и (или) тематического оформления, соответствующие всем требованиям качества и безопасности, нормам и правилам, установленным в нормативной документации для соответствующего вида элемента.

22.5. При проектировании и установке элементов праздничного и (или) тематического оформления необходимо обеспечить сохранение средств регулирования дорожного движения, без ухудшения их видимости для всех участников дорожного движения.

22.6. При проектировании элементов праздничного и (или) тематического оформления необходимо предусматривать меры по их безопасной утилизации по окончании эксплуатации, с исключением причинения вреда жизни или здоровью граждан, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу.

22.7. При проведении праздничных и иных массовых мероприятий их организаторы обеспечивают уборку места проведения мероприятия и прилегающих к нему территорий, а также восстановление поврежденных элементов благоустройства.

### 23. Порядок участия граждан и организаций в реализации мероприятий по благоустройству территории муниципального образования

23.1. Потенциальными участниками процесса развития городской среды (далее - участники вовлечения) являются следующие группы лиц:

а) жители населенного пункта (граждане, их объединения - группы граждан, объединенные общим признаком или общей деятельностью, добровольцы (волонтеры) ;

б) некоммерческие организации (в том числе бюджетные организации, учреждения культуры (библиотеки, музеи, театры, галереи и др.), религиозные организации, профессиональные образовательные организации, образовательные организации высшего образования, общеобразовательные, художественные, спортивные школы, учреждения средств массовой информации (далее - СМИ), товарищества собственников жилья (далее - ТСЖ), территориальное общественное самоуправление (далее - ТОС) и т.д.);

в) представители предпринимательского сообщества (субъекты крупного, малого и среднего предпринимательства, представители застройщиков, индивидуальные

предприниматели, самозанятые и т.д.);

г) представители экспертного сообщества (эксперты в сфере градостроительства, архитектуры, урбанистики, экономики города, истории, культуры, археологии, дендрологии, экологии, обслуживающие организации, строители и иные эксперты);

д) представители органов государственной власти и органов местного самоуправления, члены муниципальных общественных комиссий по благоустройству, представители региональных центров компетенций по вопросам формирования комфортной городской среды.

23.2. Организация вовлечения граждан и организаций в реализацию мероприятий по благоустройству территории муниципального образования (далее - вовлечение) осуществляется в форме структурированного, управляемого процесса, ориентированного на достижение заранее поставленных целей развития территории населенного пункта.

На этапе инициирования проекта развития территории применяется:

а) информирование;

б) консультирование;

в) участие;

г) партнерство.

На этапе разработки концепции проекта развития территории применяется:

а) консультирование;

б) участие;

в) партнерство.

На этапе разработки и утверждения проектной документации рекомендуется:

а) информирование о ходе разработки проектной документации и ходе разработки проекта развития территории в целом;

б) консультирование;

в) участие.

На этапе выполнения и приемки работ в рамках реализации проекта развития территории осуществляется:

а) информирование граждан, их объединений и иных лиц;

б) консультирование;

в) участие.

г) партнерство.

На этапе функционирования и эксплуатации реализованного проекта развития территории применяется:

информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Администрация Клявчинского сельсовета Курского района выбирает форматы вовлечения в зависимости от уровня вовлечения, этапа реализации проекта развития территории, цели вовлечения на конкретном этапе реализации проекта развития территории, особенностей группы участников вовлечения и (или) целевой аудитории и иных факторов.

В рамках информирования необходимо выбирать следующие форматы вовлечения:

- публикации в местных печатных СМИ;
- информирование на сайте администрации населенного пункта или муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";
- информирование в социальных сетях;
- размещение информационных баннеров, вывесок, объявлений, стендов и иных печатных материалов;
- иные форматы информирования жителей (телевидение).

В случаях, когда информирование граждан, их объединений и иных лиц планируется осуществлять исключительно в электронной форме, в форматах, не предполагающих личное присутствие и участие жителей населенного пункта в мероприятиях по вовлечению, Администрация Клявчинского сельсовета Курского района применяют дистанционные форматы информирования, направленные на пользователей информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": размещение информации о проекте развития территории на сайте муниципального образования, популярных у жителей населенного пункта ресурсов, страницах местных групп и сообществ в социальных сетях.

В рамках консультирования следует выбирать следующие форматы вовлечения:

- интервью;
- проведение фокус-групп и опросов населения;
- проведение опросов населения, голосования и анкетирования в электронной форме в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" с использованием специализированных цифровых платформ или социальных сетей;
- привлечение детей в игровой форме путем проведения конкурсов, игр и иных мероприятий;
- проведение экскурсий и прогулок по территории будущей реализации проекта совместно с жителями населенного пункта и представителями экспертного сообщества;
- проведение общественных обсуждений;
- проведение экспозиции проекта развития территории.

При применении дистанционных форматов консультирования, не предполагающих личное присутствие и участие жителей населенного пункта в мероприятиях по вовлечению, Администрация Клявчинского сельсовета Курского района рекомендует:

- проводить голосования и опросы в электронной форме при формировании адресного перечня общественных и дворовых территорий, нуждающихся в благоустройстве, выборе территории реализации проекта, стратегии разработки проекта, определении концепции проекта развития территории и в других случаях в целях

- а) информирования;
- б) консультирование;
- в) соучастие;
- г) партнерство.

23.3. Граждане и организации вовлекаются к участию в реализации мероприятий по благоустройству территории муниципального образования на всех этапах реализации проекта благоустройства.

23.4. Всем гражданам и организациям равные возможности участия в процессе обсуждения, планирования и реализации мероприятий по благоустройству с целью исключения возникновения конфликтов интересов среди лиц, заинтересованных в реализации конкретного проекта благоустройства или развития территории. При этом необходимо информировать граждан и организации обо всех планируемых мероприятиях по вовлечению в доступной форме для наибольшего количества потенциальных пользователей благоустраиваемых территорий.

23.5. Вовлечение граждан в обсуждение проекта развития территории следует обеспечивать с использованием различных форматов вовлечения, которые могут подразумевать как личное участие жителей населенного пункта в проводимых мероприятиях, так и участие в электронной форме с помощью сети "Интернет".

В целях систематизации процесса вовлечения форматы вовлечения рекомендуется объединить в группы в зависимости от целей и степени участия граждан, их объединений и иных лиц в решении вопросов развития городской среды (далее - уровни вовлечения):

- информирование, представляющее собой предоставление гражданам, их объединениям и иным лицам сведений о планируемой инициативе развития городской среды, последствии ее реализации, ключевых технико-экономических и иных показателях проекта, возможностях граждан, их объединений и иных лиц принять участие в подготовке, утверждении и реализации проекта развития территории. Не рекомендуется рассматривать информирование в качестве уровня вовлечения при разработке и реализации новых проектов развития территорий;
  - консультирование, представляющее собой получение рекомендаций, выяснение мнений, пожеланий, позиций граждан, их объединений и иных лиц по существующим решениям и альтернативным предложениям в рамках реализации проекта развития территории, рекомендуется использовать при решении любых вопросов развития городской среды;
  - соучастие, представляющее собой проведение с гражданами, их объединениями и иными лицами совместной работы над разработкой и реализацией концепции и (или) проекта развития территории в целях получения концепции и (или) проекта развития территории, одобренной всеми участниками вовлечения;
  - партнерство, представляющее собой проведение с гражданами, их объединениями и иными лицами совместной работы над разработкой и реализацией проекта развития территории, при которой им передается часть функций или полномочий разработчика или инициатора проекта.
- Для каждого уровня вовлечения используются различные форматы вовлечения, включая личное участие жителей населенного пункта в проводимых мероприятиях, участие граждан, их объединений и иных лиц в электронной форме, с использованием

предоставления жителям населенного пункта возможности выбрать из нескольких вариантов наиболее предпочтительный;

- проводить глубинные интервью в электронной форме посредством видеокommunikации;

- привлекать жителей населенного пункта к выработке решений в электронной форме (краудсорсинг) с использованием специализированных цифровых платформ;

- осуществлять формирование в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" сообщества, состоящего из жителей населенного пункта и (или) волонтеров (добровольцев), заинтересованных в ходе реализации проекта;

- проводить в электронной форме общественные обсуждения в случае участия граждан в утверждении проекта развития территории в дистанционном формате.

В рамках соучастия рекомендуется выбирать следующие форматы вовлечения:

- проведение мероприятий по совместному проектированию территории участниками вовлечения;

- тестирование гипотез и проектных решений с помощью реализации проектов быстрых изменений в формате практических мастерских;

- проведение экспертных сессий.

При применении дистанционных форматов соучастия, не предполагающих личное присутствие и участие жителей населенного пункта в мероприятиях по вовлечению, Администрации Кляквинского сельсовета Курского района рекомендуется:

- осуществлять на этапе разработки проекта развития территории вовлечение жителей населенного пункта в процесс разработки проекта развития территории в формате обсуждений проекта в электронной форме на цифровых платформах видеоконференций;

- при проведении мероприятий в электронной форме предварительно опубликовать на сайте муниципального образования, и (или) в электронных сетях проект развития территории и сопроводительные информационные материалы (карты, схемы, дизайн-проекты, проекты документов и др.), работа над которыми запланирована в рамках соответствующего мероприятия, а также информацию о регламенте работы в рамках мероприятия, предоставить рекомендации по установке и настройке необходимого программного обеспечения;

- организовывать и проводить в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" трансляции вебинаров и (или) видеолекций с участием представителей экспертного сообщества (архитекторов, проектировщиков, урбанистов, краеведов и иных профильных специалистов, вовлеченных в разработку проекта;

- организовывать в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" трансляции видеоконференций, обсуждений и совещаний с участием представителей экспертного сообщества и иных групп участников вовлечения в целях повышения открытости мероприятий по разработке проекта развития территории;

- проводить в электронной форме конкурсы рисунков, сочинений, проектов, макетов, концепций отдельных элементов и проектов развития территорий в целях вовлечения студентов, школьников, представителей творческих профессий.

В рамках партнерства рекомендуется выбирать следующие форматы вовлечения:

- создание механизмов для реализации возможности софинансирования проектов развития городской среды;

- создание механизмов и инструментов для реализации возможности управления и обслуживания территории, в том числе в форме государственно-частного партнерства, концессии;

- авторский надзор за соблюдением концепции при разработке проекта развития территории и (или) на этапе выполнения работ по реализации проекта развития территории; участие в реализации проекта жителей населенного пункта и пользователей территории.

## 24. Создание и содержания отдельных объектов и элементов благоустройства

24.1. К отдельным объектам и элементам благоустройства, характерным для территории муниципального образования "Кляквинский сельсовет" Курского района Курской области относятся: покрытия, нестационарные строения и сооружения, водные устройства, ограждения, площадки для выгула и дрессировки животных.

### 24.2. Устройство покрытий объектов благоустройства.

24.2.1. При устройстве и благоустройстве покрытий объектов благоустройства необходимо обеспечить организацию комфортной и безопасной пешеходной среды в части создания и развития удобных и безопасных пешеходных коммуникаций.

24.2.2. Выбор вида покрытия объекта благоустройства рекомендуется осуществлять в соответствии с его целевым назначением, в зависимости от вида и специализации объекта благоустройства (функциональной зоны объекта благоустройства), природно-климатических условий и предпочтений жителей населенного пункта, с учетом архитектурно-художественного облика населенного пункта.

Необходимо устанавливать прочные, ремонтпригодные, экологичные виды покрытий, препятствующие скольжению и падению пешеходов, а также учитывающие особенности передвижения различных групп населения, в том числе МГН.

24.2.3. Для площадок и функциональных зон площадок, предполагающих занятия физкультурой и спортом, необходимо применять сертифицированное на соответствие требованиям национальных стандартов Российской Федерации спортивное покрытие, тип которого зависит от вида и специализации площадки (функциональной зоны площадки), а также требований к покрытиям, предъявляемым в зависимости от вида спорта, для занятий которым организовывается площадка. При отсутствии специальных требований к покрытию таких площадок рекомендуется применять резиновые или синтетические покрытия.

24.2.4. "Мягкие" виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) следует предусматривать на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других, связанных с возможностью падения детей. Места установки скамеек рекомендуется оборудовать твердыми видами покрытия или фундаментом. При травмоопасности площадок необходимо предусматривать пешеходные дорожки к оборудованию с твердым или комбинированным видами покрытия.

Покрытие площадки отдыха рекомендуется проектировать в виде плиточного

мощения. При совмещении площадок отдыха и детских площадок не допускается устройство твердых видов покрытия в зоне детских игр.

Покрытие спортивных площадок следует проектировать с учетом СП 82.13330.2016.

24.3. Рекомендации по созданию и содержанию некапитальных, в том числе нестационарных строений и сооружений.

24.3.1. При создании некапитальных нестационарных строений и сооружений, выполненных из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений (объекты мелкознойной торговли, бытового обслуживания и питания, останочные павильоны, наземные туалетные кабины, гаражи, навесы, сооружения для хранения спасательного и противопожарного имущества и инвентаря, дежурства медицинского персонала и оказания медицинской помощи пострадавшим на воде (медицинские пункты), спасательные посты, вышки, пункты проката инвентаря, платежные терминалы для оплаты услуг и штрафов, торговые автоматы, сезонные аттракционы, нестационарные строения, сооружения, временные сооружения для отдыха, сооружения сезонного гостиничного комплекса, мобильные (инвентарные) здания и сооружения, другие объекты некапитального характера) (далее - некапитальные сооружения), необходимо учитывать принципы функционального разнообразия, организации комфортной пешеходной среды, комфортной среды для общения в части обеспечения территории разнообразными сервисами, востребованными центрами притяжения людей без ущерба для комфортного передвижения по сложившимся пешеходным маршрутам.

24.3.2. Некапитальные объекты мелкознойной торговли, бытового обслуживания и питания, летние (сезонные) кафе рекомендуется размещать на территориях пешеходных зон, в парках, садах населенного пункта.

Такие некапитальные сооружения необходимо устанавливать на твердые виды покрытия, оборудовать осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора.

Некапитальные сооружения питания рекомендуется также оборудовать туалетными кабинками.

24.3.3. При создании некапитальных сооружений необходимо применять отделочные материалы, соответствующие архитектурно-художественному облику населенного пункта, декоративно-художественному дизайнерскому стилю благоустраиваемой территории населенного пункта, а также отвечающие условиям долговременной эксплуатации.

24.3.4. При остеклении витрин необходимо применять безопасные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, полкарбонатные стекла.

24.3.5. При проектировании мини-маркетов, мини-рынков, торговых рядов рекомендуется применять быстровозводимые модульные комплексы, выполняемые из легких конструкций, с учетом архитектурно-художественного облика населенного пункта.

24.3.6. Размещение туалетных кабин рекомендуется предусматривать на активно посещаемых территориях населенного пункта при отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов, в том числе в местах проведения массовых мероприятий, при крупных объектах торговли и услуг, на озелененных территориях, на автозаправочных станциях, автостоянках, при некапитальных сооружениях питания.

24.3.7. Размещение некапитальных нестационарных сооружений на территориях

населенных пунктов муниципального образования не должно мешать пешеходному движению, движению автотранспорта, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройство территории и застройки. Обязательным условием размещения является наличие подъезда с твердым покрытием для автотранспорта, обеспечивающего эксплуатацию объекта.

Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Курского района Курской области. Основанием для размещения нестационарного торгового объекта является договор на размещение нестационарного торгового объекта.

Максимальный размер места размещения объекта, предоставляемого под размещение:

киоска - 20 кв. м;

нестационарного торгового объекта в составе останочно-торгового комплекса - 16 кв. м;

павильона, с учетом благоустройства территории, парковочных мест, подъездов, подходов, озеленения, - 150 кв. м;

лотка, изотермической емкости, кеги, автоцистерны, тележки, ларя низкотемпературного для мороженого - 7 кв. м;

мобильного киоска, автомагазина (торговый автофургон, автолавка) - согласно техпаспорту на автомобильное средство;

елочных базаров (торговля хвойными деревьями) - 50 кв. м;

торговли бахчевыми культурами и плодоовощной продукцией - 7 кв. м;

Не допускается размещение нестационарных торговых объектов в арках зданий, на газонах, цветниках, детских и спортивных площадках, тротуарах, на тепловых сетях, газовых сетях, линиях электропередач высокого напряжения или в охранных зонах сетей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Размещаемый нестационарный торговый объект должен соответствовать Схеме по наименованию и типу объекта, месту нахождения объекта, группе товаров, размеру торговой площади, сроку функционирования объекта, и соответствовать экологическим, санитарно-гигиеническим, противопожарным и иным требованиям, установленным действующим законодательством и муниципальными правовыми актами.

При истечении срока действия договора на размещение НТО и отказе в заключении договора на новый срок владелец НТО обязан демонтировать и вывезти НТО в 10-дневный срок с даты прекращения договора на размещение НТО.

Самовольно установленные и незаконно размещенные нестационарные торговые объекты подлежат сносу (демонтажу) в порядке, предусмотренном нормативно-правовыми актами Администрации Курского района Курской области.

Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие свою деятельность через нестационарный торговый объект, обязаны обеспечить содержание нестационарного торгового объекта и территории в надлежащем состоянии в соответствии с настоящими Правилами.

24.4. Рекомендации по созданию водных устройств.

24.4.1. В целях создания благоустроенных центров притяжения, организации комфортной среды для общения, повышения художественной выразительности застройки, увлажнения воздуха и улучшения микроклимата рекомендуется оборудовать востребованные жителями общественные территории водными устройствами (например, фонтанами, питьевыми фонтанчиками, бюветами, декоративными водопадами и другими видами водных устройств), которые могут быть как типовыми, так и выполненными по специально разработанному проекту.

При создании водных устройств необходимо руководствоваться СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75.

На площадях и других общественных пространствах допускается размещать фонтаны. На замощенных открытых пространствах с большим количеством пользователей допускается размещать сухие фонтаны. По периметру сухих фонтанов рекомендуется обустроить свободные для движения пешеходов зоны с уличной мебелью.

На общественных пространствах, вдоль пешеходных путей рекомендуется устанавливать питьевые фонтанчики.

Декоративные водоёмы сооружаются с использованием рельефа или на ровной поверхности в сочетании с газоном, плиточным покрытием, цветниками, древесно-кустарниковыми посадками. Дно водоёма необходимо делать гладким, удобным для очистки.

#### 24.5. Рекомендации по организации ограждений.

24.5.1. Создание и благоустройство ограждений рекомендуется осуществлять с учетом функционального назначения общественной территории, положений настоящих Правил в части обеспечения комфортных пешеходных коммуникаций, предпочтений жителей населенного пункта, защиты зеленых насаждений общего пользования от негативного воздействия, экономических возможностей и требований безопасности.

24.5.2. При необходимости организации ограждения на территориях общественного жилого, рекреационного назначения, в том числе при проектировании ограждений многоквартирных домов рекомендуется применение декоративных ажурных металлических ограждений и не рекомендуется применение сплошных, глухих и железобетонных ограждений.

Существующие глухие заборы при необходимости сохранения ограждения рекомендуется заменять просматриваемыми. В случае отсутствия такой возможности забор рекомендуется изменить визуально (например, с помощью стрит-арта) или декорировать путем использования элементов озеленения.

24.5.3. В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты рекомендуется предусматривать защитные пристольные ограждения, высота которых определяется в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

24.5.4. При создании и благоустройстве ограждений следует предусматривать:

- а) разграничение зеленых зон и транспортных, пешеходных и велокоммуникаций с помощью применения приемов разноуровневой высоты или создания зеленых кустовых ограждений;
- б) проектирование изменения высоты и геометрии бордюрного камня с учетом сезонных снежных отвалов;

в) замену ограждения зеленых зон мощением в случаях, когда ограждение не требуется и (или) не имеет смысла ввиду небольшого объема зоны или архитектурных особенностей места;

г) использование живых изгородей из многолетних всевозможных кустистых растений;

д) прочность конструкции, обеспечивающей защиту пешеходов от наезда автомобилей;

е) наличие светоотражающих элементов, в местах возможного наезда автомобиля на ограждение;

ж) использование цвето-графического оформления ограждений согласно цветовым решениям, предусмотренным дизайн-кодом населенного пункта (при его наличии), с учетом рекомендуемых натуральных цветов материалов (камень, металл, дерево и подобные), иных нейтральных цветов.

24.5.5 Зоны муниципального образования, типы объектов, где разрешено, запрещено или нормировано использование уличного искусства для стен, заборов и других поверхностей определяются отделом архитектуры Администрации Курского района Курской области. В центральной части муниципального образования и других значимых территориях оформление стен и заборов с помощью стрит-арта осуществляется по согласованию с Администрацией Курского района Курской области, включая согласование изображения.

24.5.6. Элементы ограждения следует устраивать на следующих объектах благоустройства: площадки для занятий физкультурой взрослого населения, детские игровые площадки, контейнерные площадки для сбора ТКО и крупногабаритного мусора, площадки для выгула собак.

Ограды следует устраивать преимущественно в виде живых изгородей из однорядных или многорядных посадок кустарников, из сборных железобетонных элементов, металлических секций, древесины и проволоки, из полимерных материалов. При выборе материала следует руководствоваться архитектурным замыслом, назначением, безопасностью, экономической и экологической целесообразностью.

В стесненных условиях городской застройки для визуального раскрытия пространства следует применять сплошные светопрозрачные ограды с легкоочищаемой поверхностью.

В качестве оград допускается использовать подпорные стены и габионы, шумозащитные экраны, руководствуясь при этом требованиями СП 276.1325800, СП 101.13330, СП 116.13330 и СП 20.13330.

При необходимости создания ограничения прохода на участках рекреационного назначения следует выполнять ограды из легких материалов или живой изгороди в виде кустарника с максимальной высотой 1,2 м.

Ограды в виде живой изгороди должны устраиваться посадкой одного ряда кустарника в заранее подготовленные траншеи шириной и глубиной не менее 50 см. На каждый последующий ряд посадок кустарника ширина траншеи должна быть увеличена на 20 см. В состав многорядной живой изгороди могут быть включены деревья, а также заполнения из проволоки на стойках. Живые изгороди следует устраивать в соответствии с ассортиментом кустарников.

Ограды из стальной сетки должны выполняться в виде секций, устанавливаемых между стойками.

Калитку в ограде, установленной на общественной территории, доступную для инвалидов на креслах-колясках, следует принимать шириной 1,0 м, порог проектируется высотой не более 0,014 м, полотно калитки должно открываться в одну сторону и фиксироваться.

При благоустройстве придомовой территории предусматривается применение различных видов ограждений, которые различаются:

- по назначению (декоративные, защитные, их сочетание);
- высоте (низкие - 0,3 - 1,0 м, средние - 1,1 - 1,7 м, высокие - 1,8 - 3,0 м);
- используемым материалам.

Контейнерные площадки для сбора ТКО должны иметь ограждение с трех сторон высотой не менее 1 метра.

#### 24.6. Рекомендации по организации площадок для выгула и дрессировки животных.

24.6.1. Площадки для выгула и дрессировки животных необходимо размещать за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов в парках, лесопарках, иных территориях общего пользования.

24.6.2. Покрытие площадки для выгула и дрессировки животных рекомендуется предусматривать имеющим ровную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобным для регулярной уборки и обновления.

Поверхность части площадки, предназначенной для владельцев животных, рекомендуется проектировать с твердым или комбинированным видом покрытия (плитка, утопленная в газон и др.).

Подход к площадке рекомендуется оборудовать твердым видом покрытия.

24.6.3. На территории площадки для выгула и дрессировки животных необходимо предусматривать информационный стенд с правилами пользования такой площадкой.

24.6.4. В перечень элементов благоустройства площадок для выгула и дрессировки животных рекомендуется включить покрытие, ограждение, специальное тренировочное оборудование, в части площадки, предназначенной для владельцев собак, скамьи, урны, осветительное оборудование, информационный стенд.

24.6.5. Перечень видов работ по содержанию площадок для выгула и дрессировки животных включает:

- а) содержание покрытия в летний и зимний периоды, в том числе:

очистку и подметание территории площадки;

повыпку и обработку территории площадки противополедными средствами, безопасными для животных (песок и мелкая гравийная крошка);

текущий ремонт;

- б) содержание элементов благоустройства площадки для выгула и дрессировки животных, в том числе:

очистку урн;  
текущий ремонт.

24.6.6. Покрытие поверхности части площадки, предназначенной для выгула собак, должно иметь выровненную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также быть удобным для регулярной уборки и обновления. Поверхность части площадки, предназначенной для владельцев собак, следует проектировать с твердым или комбинированным видом покрытия (плитка, утопленная в газон, и др.). Подход к площадке должен быть оборудован твердым видом покрытия.

24.6.7. Размеры площадок для выгула собак рекомендуется принимать 400 - 600 м<sup>2</sup>.

Доступность площадок для выгула собак следует обеспечивать не более 400 м.

Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий, участков дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций, детских игровых площадок, площадок для занятий физкультурой взрослого населения, площадок отдыха взрослого населения - не менее 40 м.

Ограждение, как правило, должно быть представлено забором (металлическая сетка) высотой не менее 1,5 м. Расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покинуть площадку или причинить себе травму.

Владельцы собак, имеющие в собственности земельный участок, могут содержать собак в свободном выгуле только на хорошо огороженной территории или на привязи. О наличии собаки делается предупредительная надпись при входе на участок.

#### 24.7. Порядок содержания домашних животных

24.7.1. Порядок содержания домашних животных распространяется на всех физических и юридических лиц на территории муниципально образования, являющихся владельцами собак, кошек и других домашних животных (далее - животных).

24.7.2. Обязательным условием содержания животного является соблюдение санитарно-гигиенических, ветеринарно-санитарных правил и норм его владельцем.

24.7.3. Запрещается:

появление с собакой на детских площадках;

появление с собакой в предприятиях торговли, социально-бытового обслуживания, лечебных и профилактических учреждений и других объектах общего пользования, за исключением собак-поводырей, сопровождающих хозяина и имеющих соответствующий сертификат, и случаев проведения специальных акций и мероприятий, в том числе благотворительных, в указанных учреждениях; а также кроме учреждений и заведений, в которые вход с животными разрешен, и специализированных учреждений (ветеринарные клиники);

разведение кошек и собак с целью использования шкуры и мяса животного, а также с целью проведения боев животных;

содержание животных в местах общего пользования многоквартирных жилых домов и общежитий: кухнях, коридорах, на лестничных клетках и чердаках, в подвалах, а также на балконах и поджиях;

загрязнение подъездов, лестничных клеток, детских и спортивных площадок, тротуаров и других мест общего пользования, пляжей продуктами жизнедеятельности животных. Если животное оставило экскременты в этих местах, они должны быть убраны его владельцем немедленно;

выгул животных и появление с ними в общественных местах и в транспорте лицам в нетрезвом состоянии;

выгул собак на территориях учреждений здравоохранения, детских садов, школ, иных образовательных учреждений и учреждений, работающих с несовершеннолетними;

выгул собак и появление с ними в общественных местах лицам моложе 14 лет без сопровождения взрослых;

самовыгул (бесконтрольный выгул) собак, имеющих владельца.

#### 24.7.4. Разрешается:

следование с собакой на коротком поводке к месту, разрешенному для выгула домашних животных;

содержание животных: в квартирах, занятых одной семьей; в коммунальных квартирах с согласия всех проживающих; на территории организаций - в специально оборудованных помещениях и вольерах;

провоз животных всеми видами транспорта при условиях, включающих беспокоейство пассажиров. Собаки должны быть на коротком поводке и наморднике, мелкие животные перевозятся в закрытых сумках или специальных клетках для транспортировки.

24.7.5. Места, разрешенные для выгула домашних животных, определяются Администрацией Клюквинского сельсовета Курского района.

24.7.6. Права и обязанности владельцев животных по их содержанию:

Владелец животного обязан содержать его в соответствии с его биологическими особенностями, гуманно обращаться с животным, не оставлять его без присмотра, без пищи и воды, не избивать и в случае заболевания животного вовремя прибегнуть к ветеринарной помощи.

Владелец животного обязан поддерживать санитарное состояние квартиры или дома, где оно содержится.

Владельцы животных обязаны принимать необходимые меры, обеспечивающие безопасность людей, животных и имущества:

устранять причины беспокойства людей и животных, вызванные принадлежащим ему животным;

следить за животными во время их выгула.

Владелец животного обязан соблюдать следующие правила выгула:

осуществлять выгул животных в разрешенных местах;

выводить собаку на поводке и в наморднике. Собаки потенциально опасных пород, независимо от места выгула, должны выгуливаться на поводке и в наморднике. Перечень

потенциально опасных собак устанавливается Правительством Российской Федерации; спускать собаку с поводка, за исключением потенциально опасных пород собак, можно только на специальных площадках для выгула собак;

при переходе через улицу и вблизи магистралей владелец собаки обязан взять ее на поводок во избежание дорожно-транспортных происшествий и гибели собаки;

при выгуле собак и в жилых помещениях владельцы должны обеспечить тишину - предотвращать лай собак с 22 часов до 7 часов;

при нападении и нанесении укусов людям или животным владельцы должны незамедлительно сообщить об этом в ближайшее ветеринарное учреждение, доставить животных для осмотра.

Владельцы собак и кошек обязаны предоставлять их по требованию государственного ветеринарного инспектора для осмотра, диагностических исследований, профилактических прививок и лечебно-профилактических обработок.

Владельцы животных обязаны незамедлительно сообщать в ветеринарное учреждение о случаях внезапного падежа животных.

Владелец обязан своевременно проводить профилактические прививки животным.

При гибели животного труп его сдается в ветеринарное учреждение либо утилизируется силами хозяина в специализированных учреждениях, осуществляющих такую деятельность. Запрещается выбрасывать труп павшего животного.

Любое животное является собственностью владельца и, как всякая собственность, охраняется законом.

Животное может быть изъято у владельца только по решению суда.

#### 26. Ответственность за нарушение Правил благоустройства и обеспечения чистоты и порядка на территории муниципального образования «Клюквинский сельсовет» Курского района Курской области

26.1. Физические, юридические и должностные лица, виновные в нарушении настоящих Правил, привлекаются к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации, Курской области.

26.2. Протоколы об административных правонарушениях за нарушения настоящих Правил составляются в соответствии с законодательством Российской Федерации, Курской области и муниципальными правовыми актами Клюквинского сельсовета Курского района.

26.3. Лица, уполномоченные составлять протоколы об административных правонарушениях, вправе выдавать лицам, виновным в нарушении настоящих правил, обязательные для исполнения предписания об устранении выявленных нарушений.

26.4. Дела об административных правонарушениях рассматривают административные комиссии в соответствии с законодательством Российской Федерации, Курской области.

26.5. Назначение административного наказания не освобождает лицо от исполнения обязанности, за неисполнение которой административное наказание было назначено.



**26.6.** В случае ненадлежащего содержания объектов благоустройства муниципальных учреждений, осуществляющие функции заказчика по благоустройству, вправе организовывать работы по содержанию объектов благоустройства с требованием возмещения произведённых расходов правообладателями данных объектов благоустройства.

**27.** Контроль за соблюдением Правил благоустройства территории муниципального образования «Клюквинский сельсовет» Курского района Курской области.

**27.1.** Контроль за выполнением настоящих Правил осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, Курской области и муниципальными правовыми актами Клюквинского сельсовета Курского района.

**28.** Иные вопросы в сфере благоустройства территории муниципального образования «Клюквинский сельсовет» Курского района Курской области.

Иные вопросы в сфере благоустройства территории муниципального образования «Клюквинский сельсовет» Курского района Курской области, не урегулированные настоящими Правилами, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Курской области, нормативно-правовыми актами Администрации Клюквинского сельсовета Курского района.