Утверждено

Постановлением Клюквинского сельсовета

Курского района Курской области

№174 от 07 июля 2022 года

**Документация об аукционе**

**на право заключения договора аренды земельного участка, принадлежащего на праве собственности МО «Клюквинский сельсовет» Курского района Курской области**

**Организатор аукциона** – Администрация Клюквинского сельсовета Курского района Курской области, адрес: 305502, Курская область, Курский район, Клюквинский сельсовет, д. Долгое, д. 167, тел. +7 (4712) 72-02-45, извещает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, принадлежащего на праве собственности МО «Клюквинский сельсовет» Курского района Курской области.

**Специализированная организация – общество с ограниченной ответственностью «Региональный тендерно-имущественный центр»,** адрес: 305029, г. Курск, ул. Карла Маркса, д. 51, офис 251А, тел. 8 (4712) 44-61-19. Контактное лицо – Кардашов Александр Александрович, rtic.kursk@mail.ru.

Аукцион проводится на основании постановления Администрации Клюквинского сельсовета Курского района Курской области от «01» июля 2022 года № 159 «Об объявлении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Аукцион назначается на **«08» августа 2022 г. в 11 час. 00 мин.** в помещении ООО «Региональный тендерно-имущественный центр» по адресу: 305029, г. Курск, ул. К. Маркса, 51, оф. 251А.

Отношения, возникающие между организатором аукциона и участниками открытого аукциона, регулируются Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

Документация об аукционе размещена в сети «Интернет» на официальном сайте торгов[www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/#_blank) и на официальном сайте МО «Клюквинский сельсовет» Курского района Курской области.

Документация об аукционе предоставляется бесплатно по письменному заявлению – **с «08» июля 2022 года по «02» августа 2022 года** включительно в рабочие дни с 09-00 час. до 17-00 час., перерыв с 13-00 час. до 14-00 час. по адресу: 305029, г. Курск, ул. К. Маркса, 51, оф. 251А, тел. 8 (4712) 44-61-19, e-mail: rtic.kursk@mail.ru.

***1. Информация об аукционе***

**1.1**. Форма аукциона: открытый аукцион.

**1.2. Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка –** ежегодный размер арендной платы.

**Характеристики передаваемого в аренду земельного участка:**

- земельный участок из категории земель «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования: общественное питание, площадью 400 кв.м., местоположение Курская область, Курский район, Клюквинский сельсовет, п. Маршала Жукова, кадастровый № 46:11:071301:2796, кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 46:00:000000:345 (линейно-кабельное сооружение (ЛКС) волоконно-оптической линии связи (ВОЛС)), 46:11:041301:3066 (канализация дождевых стоков), особые отметки: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ; срок действия: с 11.05.2017г.; реквизиты документа-основания: постановление «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил РФ, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны» от 05.05.2014г. №405; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ; срок действия: с 25.11.2021г.; реквизиты документа-основания: приказ «Об изменении запретной зоны военного объекта-Брянского лесничества Министерства обороны Российской Федерации от 02.07.2021г. №593, тип зоны: запретная зона при военном складе.

**1.3.** **Начальная цена предмета аукциона** определена в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ на основании отчета об оценке №2327 от 30.06.2022г. и составляет: 100 000 (Сто тысяч) руб. 00 коп.

**1.4. Шаг аукциона** - 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 3 000 (Три тысячи) руб. 00 коп.

**1.5. Задаток** устанавливается в размере в размере 100 % от начальной цены предмета аукциона, что составляет 100 000 (Сто тысяч) руб. 00 коп.

**1.6. Срок действия договора аренды:** 3 (Три) года с момента заключения договора аренды.

**1.7. На земельном участке разрешено строительство объекта капитального строительства.**

**1.8. Максимальные допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства** устанавливаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО «Клюквинский сельсовет» Курского района Курской области и Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ.

**1.9. Технические условия подключения (технологическое присоединение):**

Имеется техническая возможность подключения к сетям электроснабжения. Для подключения объекта строительства к электрическим сетям арендатору земельного участка необходимо заключить договор об осуществлении технологического присоединения, согласно Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861, (далее – Правила). Размер платы за технологическое присоединение устанавливается в соответствии с Постановлением комитета по тарифам и ценам Курской области от 28.12.2021 № 88 «Об утверждении размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Курской области». Срок действия технических условий – 2 года.

Имеется техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства, который будет построен на соответствующем земельном участке. Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021 г. № 1547. Предельная свободная мощность существующих сетей газораспределения: 5 куб.м/час. Плата за технологическое присоединение установлена Постановлением Комитета по тарифам и ценам Курской области от 16 ноября 2021 года № 56 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Курск» на 2022 год». Срок действия технических условий – 3 года с даты их выдачи.

Имеются технические условия объекта к централизованной системе холодного водоснабжения. Точка подключения: Курская область, Курский район, Клюквинский сельсовет, 6 квартал (колодец на системе холодного водоснабжения). Гарантируемый свободный напор в месте присоединения: до 0,2 мПа. Срок действия технических условий, выданных 25.04.2022 г. – 3 года.

**1.10. Порядок подачи заявок:** форму заявки на участие в аукционе, а также проект договора аренды земельного участка можно получить в сети «Интернет» на официальном сайте торгов[www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/#_blank) и на официальном сайте МО «Клюквинский сельсовет» Курского района Курской области. Информация относительно данного аукционапредоставляется бесплатно по телефону:8 (4712) 72-02-45.

**1.11.** **Условия участия в аукционе:**

Задаток вносится до подачи заявки путем перечисления на расчетный счет Организатора аукциона: ИНН 4611001580, КПП 461101001, ОГРН 1024600618987, Банк: ОТДЕЛЕНИЕ КУРСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ г. КУРСК, КС: 03232643386204284400, ЕКС: 40102810545370000038, Л/С 05443028560, БИК 013807906, ОКТМО:38620428.

Наименование получателя: получатель – УФК по Курской области (Администрация Клюквинского сельсовета Курского района Курской области), назначение платежа – оплата за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым № 46:11:071301:2796 (задаток).

**Претенденты, задатки которых не поступили на указанный счет до «04» августа 2022 года к участию в аукционе не допускаются.**

Дата и время осмотра земельного участка – **с «08» июля 2022 года по «02» августа 2022 года с 10.00 до 16.00 час.** в рабочие дни с понедельника по пятницу по предварительной договоренности, контактное лицо – Пегова Лариса Петровна, тел.: 8(4712) 59-41-25.

**Для участия в аукционе претендентами представляются следующие документы:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме согласно извещению о проведении аукциона, размещенному на официальном сайте РФ торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), или официальном сайте Администрации Клюквинского сельсовета Курского района Курской области, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

***Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача Заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.***

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется организатором аукциона или специализированной организацией. По требованию заявителя организатор аукциона или специализированная организация выдают расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном Земельным кодексом Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

**Заявки на участие в аукционе принимаются по месту проведения аукциона с «08» июля 2022 года по «02» августа 2022 года** включительно с 9-00 час. до 17-00 час. (за исключением выходных дней), перерыв с 13-00 час. до 14-00 час.

**Определение участников аукциона состоится по месту проведения торгов «04» августа 2022 года в 10 час. 30 мин.**

**Порядок подведения итогов аукциона:**

Подведение итогов аукциона состоится в день и в месте проведения аукциона.

Выигравшим аукцион признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Лицо, выигравшее аукцион по соответствующему лоту, и организатор аукциона подписывают в день проведения и в месте проведения аукциона протокол о результатах аукциона.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Администрация Клюквинского сельсовета Курского района Курской области в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.torgi.gov.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона Администрация Клюквинского сельсовета Курского района Курской области направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер арендной платы по договору определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

Сведения о лицах, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и с которыми указанный договор заключается в соответствии требованиями пунктов 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Победитель аукциона не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на аукционе договора аренды земельного участка. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем аукциона лично.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

**Порядок возврата задатков:**

Организатор аукциона возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Участникам аукциона, которые не выиграли аукцион, внесенный задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, путем перечисления суммы задатка на счет участника аукциона по банковским реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет арендной платы за пользование земельным участком. Задаток, внесенный лицом, не заключившим договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, **не возвращается.**

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Уполномоченный орган по распоряжению земельным участком обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

В случае отказа от проведения аукциона внесенные участниками задатки возвращаются в течение трех дней со дня принятия решения об отказе проведения аукциона, путем перечисления суммы задатка на счет заявителя по реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе.

**Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством РФ**.

Приложение №1

к документации об аукционе

|  |
| --- |
| Директору ООО «РТИЦ» |

ЗАЯВКА

НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

г. Курск 2022 г.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**(полное наименование юридического лица, подающего заявку, или Ф.И.О. и паспортные данные физического лица, подающего заявку)**

В лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

**(Ф.И.О., должность (для юридического лица))**

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка из категории земель «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования: общественное питание, площадью 400 кв.м., местоположение Курская область, Курский район, Клюквинский сельсовет, п. Маршала Жукова, кадастровый № 46:11:071301:2796, кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 46:00:000000:345 (линейно-кабельное сооружение (ЛКС) волоконно-оптической линии связи (ВОЛС)), 46:11:041301:3066 (канализация дождевых стоков), особые отметки: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ; срок действия: с 11.05.2017г.; реквизиты документа-основания: постановление «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил РФ, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны» от 05.05.2014г. №405; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ; срок действия: с 25.11.2021г.; реквизиты документа-основания: приказ «Об изменении запретной зоны военного объекта-Брянского лесничества Министерства обороны Российской Федерации от 02.07.2021г. №593, тип зоны: запретная зона при военном складе.

ОБЯЗУЮСЬ:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022г., и (или) в извещении №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022г., а также в документации об аукционе, которые размещены в сети «Интернет» на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru» и на официальном сайте МО «Клюквинский сельсовет» Курского района Курской области, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2. В случае признания победителем аукциона подписать в день проведения торгов протокол об итогах аукциона, а также в срок не ранее десяти дней с момента опубликования результатов торгов, не позднее тридцати дней с момента направления проекта договора аренды, подписать договор аренды земельного участка.

Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица, на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных) и передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных действующим законодательством, в том числе в автоматизированном режиме.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен.

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, другой – у Претендента.

Юридический (почтовый) адрес и банковские реквизиты Претендента для возврата задатка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес электронной почты претендента\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **М.П.** *(при наличии) «\_\_\_»* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

Заявка принята организатором аукциона:

\_\_\_\_ час.\_\_\_ мин. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Приложение №2

к документации об аукционе

(НА БЛАНКЕ ПРЕДЪЯВИТЕЛЯ)

ДОВЕРЕННОСТЬ

Выдана «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_(наименование организации доверителя) , находящееся по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (должность, Ф.И.О.,паспорт серия, №, кем и когда выдан, зарегистрирован по адресу), действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

настоящей доверенностью уполномочивает (должность, Ф.И.О.,паспорт серия, №, кем и когда выдан, зарегистрирован по адресу)

быть представителем \_\_\_\_(наименование организации доверителя)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на торгах в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из категории земель «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования: общественное питание, площадью 400 кв.м., местоположение Курская область, Курский район, Клюквинский сельсовет, п. Маршала Жукова, кадастровый № 46:11:071301:2796, кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 46:00:000000:345 (линейно-кабельное сооружение (ЛКС) волоконно-оптической линии связи (ВОЛС)), 46:11:041301:3066 (канализация дождевых стоков), особые отметки: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ; срок действия: с 11.05.2017г.; реквизиты документа-основания: постановление «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил РФ, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны» от 05.05.2014г. №405; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ; срок действия: с 25.11.2021г.; реквизиты документа-основания: приказ «Об изменении запретной зоны военного объекта-Брянского лесничества Министерства обороны Российской Федерации от 02.07.2021г. №593, тип зоны: запретная зона при военном складе,

в ООО «Региональный тендерно-имущественный центр» с правом предоставлять и получать все необходимые документы, заявлять цену в процессе проведения аукциона, подписывать заявку на участие в аукционе, протокол об итогах аукциона, договор аренды, акт приёма-передачи земельного участка и выполнять все действия и формальности, связанные с выполнением данного поручения.

Доверенность выдана до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сроком на \_\_\_\_\_\_\_\_)

Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ удостоверяю

Руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 3 к документации об аукционе

**Согласие**

**на обработку персональных данных**

г. Курск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество)

зарегистрированный(ая) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

свободно, своей волей и в своем интересе даю согласие сотрудникам ООО «РТИЦ» (ИНН 4632235558), расположенного по адресу: 305029, г. Курск, ул. Карла Маркса, д. 51, офис 251 а, а также Администрация Клюквинского сельсовета Курского района Курской области (ИНН 4611001580), расположенной по адресу: 305502, Курская область, Курский район, Клюквинский сельсовет, д. Долгое, дом 167, на обработку (любое действие (операцию) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) следующих персональных данных:

фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, гражданство;

прежние фамилия, имя, отчество, дата, место и причина изменения (в случае изменения);

адрес регистрации и фактического проживания;

дата регистрации по месту жительства;

паспорт (серия, номер, кем и когда выдан);

номер телефона;

идентификационный номер налогоплательщика;

Вышеуказанные персональные данные предоставляю для обработки в целях обеспечения соблюдения в отношении меня законодательства Российской Федерации в сфере отношений, связанных с подачей заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности МО «Клюквинский сельсовет» Курского района Курской области, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Я ознакомлен(а), что:

1) согласие на обработку персональных данных действует с даты подписания настоящего согласия до регистрации права аренды в органах государственной регистрации недвижимости (Росреестре);

2) согласие на обработку персональных данных может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме;

3) в случае отзыва согласия на обработку персональных данных ООО «РТИЦ» (ИНН 4632235558) и Администрации Клюквинского сельсовета Курского района Курской области (ИНН 4611001580) вправе продолжить обработку персональных данных при наличии оснований, указанных в пунктах 2 - 11 части 1 статьи 6, части 2 статьи 10 и части 2 статьи 11 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных»;

4) после окончания аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности МО «Клюквинский сельсовет» Курского района Курской области, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в течение срока хранения документов, предусмотренного действующим законодательством Российской Федерации;

5) персональные данные, предоставляемые в отношении третьих лиц, будут обрабатываться только в целях осуществления и выполнения функций, возложенных законодательством Российской Федерации на Специализированную организацию по проведению аукциона (ООО «РТИЦ) и на Организатора торгов (Администрацию Клюквинского сельсовета Курского района Курской области).

Дата начала обработки персональных данных:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (число, месяц, год) (подпись)

Приложение № 4 к документации об аукционе

**ПРОЕКТ**

ДОГОВОР №\_\_

АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

д. Долгое «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

Курский район

Курская область

**Администрация Клюквинского сельсовета Курского района Курской области,** именуемая в дальнейшем «**Арендодатель»,** в лице главы Лыкова Виктора Леонидовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Арендатор»,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, на основании протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду (по Акту приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора) земельный участок принадлежащий на праве собственности МО «Клюквинский сельсовет» Курского района Курской области, из категории земель «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования: общественное питание, площадью 400 кв.м., местоположение Курская область, Курский район, Клюквинский сельсовет, п. Маршала Жукова, кадастровый № 46:11:071301:2796, кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 46:00:000000:345 (линейно-кабельное сооружение (ЛКС) волоконно-оптической линии связи (ВОЛС)), 46:11:041301:3066 (канализация дождевых стоков), особые отметки: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ; срок действия: с 11.05.2017г.; реквизиты документа-основания: постановление «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил РФ, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны» от 05.05.2014г. №405; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ; срок действия: с 25.11.2021г.; реквизиты документа-основания: приказ «Об изменении запретной зоны военного объекта-Брянского лесничества Министерства обороны Российской Федерации от 02.07.2021г. №593, тип зоны: запретная зона при военном складе, (далее – Участок).

2. СРОК ДОГОВОРА

 2.1. Срок аренды Участка устанавливается с «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г. по «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 г. Срок аренды – 3 (три) года с момента заключения договора аренды. Договор считается заключенным с момента передачи Участка Арендатору. Моментом передачи Участка Арендатору является дата подписания Акта приема-передачи (приложение № 1 к настоящему Договору) Сторонами Договора.

2.2. Договор вступает в силу с момента его регистрации в Управлении Росреестра по Курской области.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Размер ежегодной арендной платы за земельный участок составляет - \_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп.

За весь период аренды - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором единовременным платежом на основании акта приема-передачи земельного участка (до 10 сентября соответствующего года), на счет УФК по Курской области\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН\_\_\_\_\_\_\_ ; КПП\_\_\_\_\_\_\_\_; р/сч \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в ОТДЕЛЕНИИ КУРСК БАНКА РОССИИ// УФК ПО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ г. Курск, БИК 013807906; код платежа - \_\_\_\_\_\_\_\_\_; ОКТМО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Сумма внесенного задатка в размере 100 000 (Сто тысяч) руб. 00 коп. засчитывается в счет арендной платы.

3.3. Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами акта приема-передачи Участка.

Исполнением обязательств по внесению арендной платы является платежное поручение или квитанция об уплате.

Расчет арендной платы определен в приложении к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

3.4 Размер арендной платы может быть изменен в результате изменения действующего законодательства, но не чаще одного раза в год. В этом случае исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании дополнительных соглашений к Договору.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

**4.1. Арендодатель имеет право:**

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора:

- при использовании Участка не по целевому назначению,

- при использовании способами, приводящими к его порче,

- при невнесении арендной платы более чем за 2 срока подряд в соответствии с п. 3.2. Договора,

- в случае неподписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору в соответствии с п. 3.4.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

**4.2. Арендодатель обязан:**

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в 5-дневный срок с момента заключения договора.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

**4.3. Арендатор имеет право:**

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. При условии уведомления Арендодателя сдавать участок в субаренду при заключении договора на срок, не превышающий срока договора аренды. При этом иная переуступка права аренды третьим лицам не допускается.

**4.4. Арендатор обязан:**

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, единовременным платежом на основании акта приема-передачи земельного участка (до 10 сентября соответствующего года) арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.8. В связи с нахождением на земельном участке объектов: 46:00:000000:345 (линейно-кабельное сооружение (ЛКС) волоконно-оптической линии связи (ВОЛС)), 46:11:041301:3066 (канализация дождевых стоков), обеспечить допуск представителей собственника объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

4.4.9. Соблюдать ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст.ст. 56, 56.1 Земельного кодекса РФ.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и исполняют иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,05% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 3.2. Договора, на основании письменного требования Арендодателя.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, Арендатора, по решению суда на основании и в порядке, установленных гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации, с соблюдением претензионного порядка.

8. ИНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.2. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.3. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.4. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр в Управлении Росреестра по Курской области.

Приложения к Договору: акт приема-передачи, расчет арендной платы

9. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

 **Арендодатель: Арендатор:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Администрация Клюквинского сельсовета Курского района Курской области**Юридический и почтовый адрес: 305502, Курская область, Курский район, Клюквинский сельсовет, д. Долгое, дом 167ИНН 4611001580, КПП 461101001ОГРН 1024600618987, ОКТМО 38620428, БИК 013807906УФК по Курской области (Клюквинского сельсовета Курского района Курской области, л/с 03443028560)Казначейский счет 03231643386204284400ЕКС 40102810545370000038ОТДЕЛЕНИЕ КУРСК БАНКА РОССИИ// УФК ПО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ г. Курсктел/факс: (4712) 59-41-25, 72-02-45e- mail: selsovetklukva@yandex.ru |  |
| **Глава Клюквинского сельсовета****Курского района Курской области** |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Л. Лыков |  |
| м.п. | м.п. |

Приложение № 1 к договору №\_\_\_

аренды земельного участка

 от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

д. Долгое «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

Курский район

Курская область

**Администрация Клюквинского сельсовета Курского района Курской области,** именуемая в дальнейшем «**Арендодатель»,** в лице главы Лыкова Виктора Леонидовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Арендатор»,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, на основании протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии с договором № \_\_\_\_\_ аренды земельного участка от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г. передал Арендатору в аренду земельный участок принадлежащий на праве собственности МО «Клюквинский сельсовет» Курского района Курской области, из категории земель «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования: общественное питание, площадью 400 кв.м., местоположение Курская область, Курский район, Клюквинский сельсовет, п. Маршала Жукова, кадастровый № 46:11:071301:2796, кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 46:00:000000:345, 46:11:041301:3066, особые отметки: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ; срок действия: с 11.05.2017г.; реквизиты документа-основания: постановление «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил РФ, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны» от 05.05.2014г. №405; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ; срок действия: с 25.11.2021г.; реквизиты документа-основания: приказ «Об изменении запретной зоны военного объекта-Брянского лесничества Министерства обороны Российской Федерации от 02.07.2021г. №593, тип зоны: запретная зона при военном складе.

2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку не имеется.

3. Настоящим актом приема-передачи каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

4. Настоящий передаточный акт составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр хранится в Управлении Росреестра по Курской области, и по одному экземпляру у Арендодателя и Арендатора.

5. ПОДПИСИ СТОРОН

 **Арендодатель:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Администрация Клюквинского сельсовета Курского района Курской области**Юридический и почтовый адрес: 305502, Курская область, Курский район, Клюквинский сельсовет, д. Долгое, дом 167ИНН 4611001580, КПП 461101001ОГРН 1024600618987, ОКТМО 38620428, БИК 013807906УФК по Курской области (Клюквинского сельсовета Курского района Курской области, л/с 03443028560)Казначейский счет 03231643386204284400ЕКС 40102810545370000038ОТДЕЛЕНИЕ КУРСК БАНКА РОССИИ// УФК ПО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ г. Курсктел/факс: (4712) 59-41-25, 72-02-45e- mail: selsovetklukva@yandex.ru |  |
| **Глава Клюквинского сельсовета****Курского района Курской области** |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Л. Лыков |  |
| м.п. | м.п. |

Приложение № 2 к договору №\_\_\_

аренды земельного участка

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_2022 г.

Расчет арендной платы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Площадь земельного участка - всего  | кв.м. | 400 кв.м. |
| Размер ежегодной арендной платы за участок в год, согласно итогу аукциона | руб. за участок | \_\_\_\_\_\_\_ |
| Размер арендной платы за 3 года, всего | руб. | \_\_\_\_\_\_\_ |
| в том числе размер задатка | руб. | 100 00 руб. 00 коп. |
| Сроки внесения арендной платы | Единовременным платежом до 10 сентября соответствующего года. |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Глава Клюквинского сельсовета****Курского района Курской области** |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Л. Лыков |  |
| м.п. | м.п. |

Приложение №4

к документации об аукционе

**Инструкция по заполнению заявки на участие в аукционе**

1. Заявка может быть заполнена от руки печатными буквами, а также печатным способом, в том числе с использованием средств вычислительной техники (за исключением поля «Подпись»). При заполнении заявки не рекомендуется использовать чернила (пасту) красного и зеленого цвета.

2. В поле «опубликованном в газете «\_\_\_\_\_\_\_\_\_» № \_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г., и (или) в извещении №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_2022 г. и документации об аукционе, размещенными в сети «Интернет» на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru», указывается дата размещения информационного сообщения о проведении аукциона и (или) номер печатного издания, в котором было опубликовано информационное сообщение о проведении аукциона, либо дата и номер извещения, размещенного в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов на официальном сайте торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

3. В поле «Наименование заявителя» вносятся фамилия, имя, отчество физического лица/индивидуального предпринимателя полностью в именительном падеже в соответствии с документом, удостоверяющим личность либо полное наименование организации с указанием организационно-правовой формы в именительном падеже в соответствии с документом, подтверждающим государственную регистрацию юридического лица.

4. В разделе «для юридических лиц» указывается должность, ФИО в именительном падеже, а также наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия лица, уполномоченного действовать от имени заявителя.

5. В разделе «для физических лиц» в поле «основные данные, удостоверяющие личность» заполняется следующая информация: реквизиты паспорта или иного документа, удостоверяющего личность заявителя (военный билет и др.).

6. В поле «Подпись Заявителя (его полномочного представителя)» проставляется личная подпись заявителя или его уполномоченного лица, которой заверяется правильность указанных в заявке сведений.

7. В поле «Дата заполнения заявления» указывается дата заполнения заявления.