

Пояснительная записка

к проекту постановления Администрации Клюквинского сельсовета Курского района «О составе мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих расположенные в границах муниципального образования «Клюквинский сельсовет» Курского района Курской области гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, и оказание содействия гражданам в приобретении прав на них и на земельные участки, на которых расположены гаражи, и порядке их осуществления»

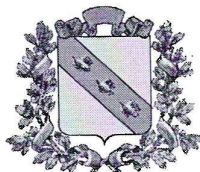
Проект постановления Администрации Клюквинского сельсовета Курского района «О составе мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих расположенные в границах муниципального образования «Клюквинский сельсовет» Курского района Курской области гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, и оказание содействия гражданам в приобретении прав на них и на земельные участки, на которых расположены гаражи, и порядке их осуществления подготовлен в целях реализации положений законодательства Российской Федерации и Курской области

15.03.2022 вступил в силу Закон Курской области от 02.03.2022 № 8-ЗКО «О составе мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих расположенные в границах соответствующих муниципальных образований гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, и оказание содействия гражданам в приобретении прав на них и на земельные участки, на которых расположены гаражи, и порядке их осуществления» (далее Закон), согласно которому органы местного самоуправления муниципальных образований Курской области вправе осуществлять мероприятия, направленные на выявление лиц, использующих расположенные в границах соответствующих муниципальных образований гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости.

В целях реализации Закона, проектом постановления установлены мероприятия включающие в себя: формирование перечня гаражей и лиц, использующих расположенные в границах муниципальных образований Курской области гаражи; информирование граждан о способах и порядке оформления, о перечне документов, необходимых для оформления прав на гаражи и земельные участки, на которых расположены гаражи; направление заявления в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, об осуществлении государственной регистрации права собственности гражданина на гараж.

Принятие постановления «О составе мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих расположенные в границах муниципального образования «Клюквинский сельсовет» Курского района Курской области гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, и оказание содействия гражданам в приобретении прав на них и на земельные участки, на которых расположены гаражи, и порядке их осуществления» не потребует признания утратившими силу либо внесения изменений и дополнений в иные нормативные правовые акты, а также выделения финансовых средств из бюджетов различных уровней.

ПРОЕКТ



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КЛЮКВИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
КУРСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от _____ № _____

О составе мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих расположенные в границах муниципального образования «Клюквинский сельсовет» Курского района Курской области гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, и оказание содействия гражданам в приобретении прав на них и на земельные участки, на которых расположены гаражи, и порядке их осуществления»

В соответствии с Федеральным законом от 05.04.2021 № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Курской области от 02.03.2022 № 8-ЗКО «О составе мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих расположенные в границах соответствующих муниципальных образований гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, и оказание содействия гражданам в приобретении прав на них и на земельные участки, на которых расположены гаражи, и порядке их осуществления», Уставом муниципального образования «Клюквинский сельсовет» Курского района Курской области, Администрация Клюквинского сельсовета Курского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый состав мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих расположенные в границах муниципального образования «Клюквинский сельсовет» Курского района Курской области гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, и оказание содействия гражданам в приобретении прав на них и на земельные участки, на которых расположены гаражи, и порядок их осуществления.
2. Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит обнародованию

Глава Клюквинского сельсовета
Курского района

В.Л. Лыков

Приложение № 1
к постановлению Администрации
Клюквинского сельсовета Курского района
от _____ года № _____

Состав мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих расположенные в границах муниципального образования «Клюквинский сельсовет» Курского района Курской области гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, и оказание содействия гражданам в приобретении прав на них и на земельные участки, на которых расположены гаражи, и порядок их осуществления

1. Настоящий состав мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих расположенные в границах муниципального образования «Клюквинский сельсовет» Курского района гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, и оказание содействия гражданам в приобретении прав на них и на земельные участки, на которых расположены гаражи, и порядок их осуществления в соответствии с частью 3 статьи 18 Федерального закона от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» устанавливает состав и порядок осуществления мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих расположенные в границах муниципального образования «Клюквинский сельсовет» Курского района Курской области гаражи, и оказание содействия гражданам в приобретении прав на них и земельные участки, на которых расположены гаражи.

2. Органом осуществляющим мероприятия, направленные на выявление лиц, использующих расположенные в границах муниципального образования «Клюквинский сельсовет» Курского района гаражи, и оказание содействия гражданам в приобретении прав на них и земельные участки, на которых расположены гаражи является Администрация Клюквинского сельсовета Курского района.

3. Мероприятия, направленные на выявление лиц, использующих расположенные в границах муниципального образования «Клюквинский сельсовет» Курского района гаражи, и оказание содействия гражданам в приобретении прав на них и земельные участки, на которых расположены гаражи, включают в себя:

1) формирование перечня гаражей и лиц, использующих расположенные в границах муниципального образования «Клюквинский сельсовет» Курского района;

2) информирование граждан о способах и порядке оформления прав на гаражи и земельные участки, на которых расположены гаражи, о перечне документов, необходимых для оформления прав на гаражи и земельные участки, на которых они расположены гаражи;

3) направление заявления в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, об осуществлении государственной регистрации права собственности гражданина на гараж, расположенный на земельном участке, предоставленном гражданину Администрацией Клюквинского сельсовета Курского района.

4. При формировании перечня гаражей и лиц, использующих расположенные в границах муниципального образования «Клюквинский сельсовет» Курского района Курской области гаражи Администрация Клюквинского сельсовета Курского района осуществляет:

1) анализ находящихся в распоряжении Администрации Клюквинского сельсовета Курского района сведений;

2) направляет запросы в органы государственной власти, органы местного самоуправления, органы и организации по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, гаражные кооперативы либо иные организации, при которых были организованы гаражные кооперативы, нотариусам, в целях получения имеющейся в их распоряжении информации о гаражах, лицах, использующих расположенные в границах муниципального образования «Клюквинский сельсовет» Курского района Курской области гаражи, и земельных участках, на которых расположены гаражи.

5. Информирование граждан о способах и порядке оформления прав на гаражи и земельные участки, на которых расположены гаражи, о перечне документов, необходимых для оформления прав на гаражи и земельные участки, на которых расположены гаражи, Администрация Клюквинского сельсовета Курского района осуществляет посредством размещения такой информации на информационных стендах и на официальном сайте Администрации Клюквинского сельсовета Курского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Направление заявления в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав об осуществлении государственной регистрации права собственности гражданина на гараж, расположенный на земельном участке, предоставленном гражданину Администрацией Клюквинского сельсовета Курского района, Администрация Клюквинского сельсовета Курского района осуществляет в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

Перечень гаражей и лиц, использующих расположенные в границах муниципального образования «Клюквинский сельсовет» Курского района Курской области гаражи

№ п/п	Населенный пункт в котором расположен гараж	Наименование гаражного кооператива	ФИО лица, использующего гараж	Сведения о земельном участке, предоставленном гражданину