

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**КЛЮКВИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КУРСКОГО РАЙОНА**

**====================================================**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 16.12.2021 года № 208**

**О  подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Клюквинский сельсовет» Курского района Курской области**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Курской области от 31.10.2006 № 76-ЗКО «О градостроительной деятельности в Курской области»,  Уставом муниципального образования «Клюквинский сельсовет» Курского района Курской области, в целях создания условий для устойчивого развития территории Клюквинского сельсовета Курского района Курской области, создания условий для планировки территорий сельского поселения, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, создания условий для привлечения инвестиций, в связи с поступившими заявлениями граждан, Администрация Клюквинского сельсовета Курского района Курской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

**1.** Приступить к  подготовке проекта внесения изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Клюквинский сельсовет» Курского района Курской области, утвержденные решением Собрания депутатов Клюквинского сельсовета Курского района Курской области № 42-5-10р от 06.12.2012 года.

**2.** Утвердить:

         2.1. Состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта внесения изменений в  Правила землепользования и застройки муниципального образования «Клюквинский сельсовет» Курского района Курской области (приложение № 1).

         2.2. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Клюквинский сельсовет» Курского района Курской области  (приложение №2).

**3**. Опубликовать текстовую часть Постановления Адми-нистрации  Клюквинского сельсовета Курского района Курской области «О  подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Клюквинский сельсовет» Курского района Курской области»  в газете «Сельская новь» и разместить приложения к постановлению на официальном сайте Администрации Клюквинского сельсовета Курского района Курской области (http: //klukva.rkursk.ru/).

**4.** Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

**5.** Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава Клюквинского сельсовета

Курского района В.Л. Лыков

Приложение № 1

к Постановлению

 Администрации Клюквинского сельсовета

Курского района

от 16.12.2021 г. № 208

**СОСТАВ**

**комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Клюквинский сельсовет» Курского района Курской области**

**Председатель комиссии:**

Лыков В.Л.               - Глава  Клюквинского сельсовета Курского района

**Заместитель председателя:**

Пегова Л.П.              - заместитель главы  Администрации Клюквинского сельсовета Курского района по общим вопросам

**Секретарь:**

Хмелевская О.В.     – заместитель главы  Администрации Клюквинского сельсовета Курского района по правовым вопросам

**Члены комиссии:**

Певнев М.Г.              - депутат Собрания депутатов Клюквинского сельсовета Курского района

Нищева Е.А.             - депутат Собрания депутатов Клюквинского сельсовета Курского района

Забоев И.Н.             – начальник отдела архитектуры Администрации Курского района  Курской области   ( по согласованию)

**ПОРЯДОК**

**деятельности комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Клюквинского сельсовета Курского района Курской области**

1. Общие положения

1.1. Комиссия создается в целях разработки проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Клюквинский сельсовет» Курского района Курской области.

1.2. Комиссия по разработке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Клюквинского сельсовета своей деятельности руководствуется действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Курской области, нормативными документами Администрации Клюквинского сельсовета Курского района.

2. Деятельность комиссии

2.1. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости.

2.2. Решения на заседаниях комиссии принимаются открытым голосованием, большинством голосов, присутствующих на заседании членов комиссии. Каждый член комиссии обладает правом одного голоса. При равенстве голосов принятым считается решение, за которое проголосовал председательствующий на заседании.

2.3. Заседания комиссии оформляются протоколом. Протокол подписывается присутствующими на заседании членами комиссии и утверждается председателем комиссии. В протокол вносится особое мнение, высказанное на заседании любым членом комиссии. Выписки из протоколов с особым мнением прилагаются к проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Клюквинский сельсовет» Курского района Курской области.

2.4. Решения комиссии, выработанные в отношении предложений, замечаний и дополнений, вносятся в проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Клюквинский сельсовет» Курского района Курской области.

3. Права и обязанности председателя комиссии

3.1. Руководить, организовывать и контролировать деятельность комиссии.

3.2. Распределять обязанности между членами комиссии.

3.3. Организовать проведение заседаний и вести заседания комиссии.

3.4. Утверждать план мероприятий и протоколы заседаний.

3.5. Обеспечивать своевременное представление материалов (документов,

схем и т.д.) и представлять комиссии информацию об актуальности данных материалов.

3.6. Обобщать внесенные замечания, предложения и дополнения к проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Клюквинский сельсовет» , ставить на голосование для выработки решения для внесения в протокол.

3.7. Вносить дополнения в план мероприятий в целях решения вопросов, возникающих в ходе деятельности комиссии.

3.8. Требовать своевременного выполнения членами комиссии решений, принятых на заседаниях комиссии.

3.9. Снимать с обсуждения вопросы, не касающиеся повестки дня, утвержденной планом мероприятий, а также замечания, предложения и дополнения, с которыми не ознакомлены члены комиссии.

3.10. Давать поручения членам комиссии для доработки (подготовки) документов(материалов), необходимых для разработки проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Клюквинский сельсовет».

3.11. Привлекать других специалистов для разъяснения вопросов, рассматриваемых членами комиссии при разработке проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Клюквинский сельсовет».

3.12. Созывать в случае необходимости внеочередное заседание комиссии.

4.Права и обязанности членов комиссии

4.1. Принимать участие в разработке плана мероприятий комиссии.

4.2. Участвовать в обсуждении и голосовании рассматриваемых вопросов на заседаниях комиссии.

4.3. Высказывать замечания, предложения и дополнения в письменном или устном виде, касающиеся основных положений проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Клюквинский сельсовет» со ссылкой на конкретные статьи законов, кодексов Российской Федерации и законов субъекта Российской Федерации в области градостроительства и земельных отношений.

4.4. Высказывать особое мнение с обязательным внесением его в протокол заседания.

4.5. Своевременно выполнять все поручения председателя комиссии.

5. Прекращение  деятельности  комиссии.

Комиссия   прекращает  свою   деятельность   после   принятия    Собранием депутатов Клюквинского сельсовета Курского района Курской области решения   об  утверждении   нормативного  правового  акта  «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Клюквинский сельсовет» Курского района Курской области».

Приложение № 2

к Постановлению

  Администрации Клюквинского сельсовета

Курского района

от 16.12.2021 № 208

**Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений**

**в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Клюквинский сельсовет» Курского района Курской области**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Порядок проведения работ по подготовке проекта Правил** | **Сроки проведения работ** | **Исполнитель, ответственное лицо** |
| 1 | Разработка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки | декабрь 2021 года | Глава Клюквинского сельсовета |
| 2 | Проверка проекта внесения изменений в Правила на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, схемам территориального планирования | В течении 10 рабочих дней со дня получения проекта | Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки |
| 3 | Принятие решения о направлении проекта внесения изменений в Правила Главе Клюквинского сельсовета или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, в комиссию на доработку | По окончании проверки | Глава Клюквинского сельсовета |
| 4 | Устранение замечаний | В зависимости от объема замечаний, но не более 20 рабочих дней | Разработчик проекта |
| 5 | Проверка работ по устранению замечаний | В зависимости от объема замечаний, но не более 10 рабочих дней | Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки |
| 6 | Утверждение постановления о направлении проекта внесения изменений в Правила Главе  Клюквинского сельсовета Курского района Курской области | По окончании проверки | Глава Клюквинского сельсовета |
| 7 | Утверждение постановления о проведении публичных слушаний по проекту  внесения изменений в Правила землепользования и застройки | В течении 10 дней со дня получения проекта правил | Глава Клюквинского сельсовета |
| 8 | Опубликование постановления о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила | В течении 10 дней с даты принятия постановления | Глава Клюквинского сельсовета |
| 9 | Проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила, с оформлением протокола слушаний | Минимум 1 месяц максимум 3 месяца со дня опубликования проекта правил | Состав участников публичных слушаний по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки |
| 10 | Подготовка заключения по результатам проведения публичных слушаний | В течении 5 дней со дня проведения слушаний | Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки |
| 11 | Опубликование заключения о проведении публичных слушаний | В течении 10 дней со дня проведения слушаний | Глава Клюквинского сельсовета |
| 12 | Принятие решения о направлении проекта Правил, протокола публичных слушаний и заключения в Собрание депутатов Клюквинского сельсовета Курского района или об отклонении проекта внесения изменений в Правила или направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления | В течение 10 дней после представления проекта Правил | Глава Клюквинского сельсовета |