ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
Клюквинского сельсовета Курского района
от 08.11.2019 № 189

**Документация об аукционе**

**по продаже земельного участка**

**Организатор аукциона** – Администрация Клюквинского сельсовета Курского района Курской области, адрес: 305502, Курская область, Курский район, Клюквинский сельсовет, д. Долгое, д. 167, тел. +7 (4712) 72-02-45, извещает о проведении аукциона по продаже земельного участка, принадлежащего на праве собственности МО «Клюквинский сельсовет» Курского района Курской области.

**Специализированная организация – общество с ограниченной ответственностью «Региональный тендерно-имущественный центр»**, адрес: 305029, г. Курск, ул. Карла Маркса, д. 51, офис 251А, тел. 8 (4712) 44-61-19. Контактное лицо – Кардашов Александр Александрович, rtic.kursk@mail.ru.

Аукцион проводится на основании постановления Администрации Клюквинского сельсовета Курского района Курской области от «07» ноября 2019 года № 187 «Об объявлении торгов в форме аукциона по продаже земельного участка».

Аукцион назначается на **17.12.2019 г. в 11 час. 00 мин.**  в помещении ООО «Региональный тендерно-имущественный центр» по адресу: 305029, г. Курск, ул. К. Маркса, 51, оф. 251А.

Отношения, возникающие между организатором аукциона и участниками открытого аукциона, регулируются Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Земельным кодексом РФ от 25.10.2001г. №136-ФЗ, и другими нормативными правовыми актами, регулирующими земельные правоотношения.

Документация об аукционе размещена в сети «Интернет» на официальном сайте торгов[www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/#_blank) и на официальном сайте МО «Клюквинский сельсовет» Курского района Курской области.

Документация об аукционе предоставляется бесплатно по письменному заявлению – **с 15.11.2019г. по 11.12.2019г.** включительно в рабочие дни с пн. по чт. с 09-00 час. до 17-00 час., пятница – до 16-00 час. перерыв с 13-00 час. до 14-00 час. по адресу: 305029, г. Курск, ул. К. Маркса, 51, оф. 251А, тел. 8 (4712) 44-61-19, e-mail: rtic.kursk@mail.ru.

***1. Информация об аукционе***

**1.1.** Аукцион является открытым по составу участников, по форме подачи заявки и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

**1.2. Предметом настоящего аукциона** является земельный участок из категории земель «Земли населенных пунктов», разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов), площадью 1004 кв.м., местоположение: Курская область, Курский район, Клюквинский сельсовет, кадастровый № 46:11:071301:2823, обременений не зарегистрировано. Особые отметки: на земельном участке размещены лесные насаждения 10 сосны, III класса возраста. К землям лесного фонда земельный участок не относится.

**1.3. Начальная цена предмета аукциона** установлена на основании п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ и определена согласно отчету об оценке и составляет **–** 332 308 (Триста тридцать две тысячи триста восемь) руб. 00 коп.

**1.4. Шаг аукциона** - 3% от начальной цены предмета аукциона и составляет – 9 969 (Девять тысяч девятьсот шестьдесят девять) руб. 24 коп.

**1.5. Размер задатка** - 20% от начальной цены предмета аукциона и составляет – 66 461 (Шестьдесят шесть тысяч четыреста шестьдесят один) руб. 60 коп.

Форма заявки на участие в аукционе, а также проект договора купли-продажи земельного участка размещены в сети «Интернет» на официальном сайте торгов[www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/#_blank) и на официальном сайте МО «Клюквинский сельсовет» Курского района Курской области. Информация относительно настоящего аукционапредоставляется бесплатно по тел.8(4712)44-61-19.

**Условия участия в аукционе:**

Задаток вносится до подачи заявки путем перечисления на расчетный счет Специализированной организации аукциона организации: Банк АО «Альфа-банк», ИНН 4632235558, КПП: 463201001, БИК: 044525593, р/с: 40702810002970002144, кор. счет 30101810200000000593, ОКМТО 3870100.

Наименование получателя: получатель – ООО «РТИЦ», назначение платежа – оплата за участие в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым № 46:11:071301:2823 (задаток).

**Претенденты, задатки которых не поступили на указанный счет до 11.12.2019г. к участию в аукционе не допускаются.**

Дата и время осмотра земельных участков – **с 15.11.2019г. по 11.12.2019г. с 10.00** до **16.00 час.** в рабочие дни с понедельника по пятницу по предварительной договоренности, Волобуева Наталья Сергеевна - заместитель Главы Администрации Клюквинского сельсовета Курского района Курской области, телефон: 8(4712) 72-02-45.

**Для участия в аукционе претендентами представляются следующие документы:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме согласно извещению о проведении аукциона, размещенному на официальном сайте РФ торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), или официальном сайте Администрации Клюквинского сельсовета Курского района Курской области, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

***Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача Заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.***

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется организатором аукциона или специализированной организацией. По требованию заявителя организатор аукциона или специализированная организация выдают расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном Земельным кодексом Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

**Заявки на участие в аукционе принимаются по месту проведения аукциона с 15.11.2019г. по 11.12.2019г.** включительно с 9-00 час. до 17-00 час. (за исключением выходных дней), перерыв с 13-00 час. до 14-00 час.

**Определение участников аукциона состоится по месту проведения торгов 13.12.2019г. в 12 час. 15 мин.**

 Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатор аукциона возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Администрация Клюквинского сельсовета Курского района Курской области в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Выигравшим аукцион признается лицо, предложившее наибольший размер стоимости земельного участка за заключение договора купли-продажи земельного участка. Лицо, выигравшее аукцион, и Администрация Клюквинского сельсовета Курского района Курской области подписывают в день проведения и в месте проведения аукциона протокол о результатах аукциона.

По результатам аукциона с лицом, выигравшим аукцион, Администрация Клюквинского сельсовета Курского района Курской области заключает договор купли-продажи земельного участка не позднее тридцати дней с момента направления проекта договора купли-продажи победителю аукциона.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет стоимости земельного участка. Задаток, внесенный лицом, не заключившим договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается и остается у Администрации Клюквинского сельсовета Курского района Курской области.

Участникам аукциона, которые не выиграли аукцион, внесенный задаток возвращается в течение трех рабочих со дня подписания протокола о результатах аукциона, путем перечисления суммы задатка на счет участника аукциона по банковским реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложение №1

к документации об аукционе

|  |
| --- |
| Директору ООО «РТИЦ» |

**ЗАЯВКА**

**НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

г. Курск 2019 г.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**(полное наименование юридического лица, подающего заявку, или Ф.И.О. и паспортные данные физического лица, подающего заявку)**

В лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

**(Ф.И.О., должность (для юридического лица))**

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка, из категории земель «Земли населенных пунктов», разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов), площадью 1004 кв.м., местоположение: Курская область, Курский район, Клюквинский сельсовет, кадастровый № 46:11:071301:2823, обременений не зарегистрировано. Особые отметки: на земельном участке размещены лесные насаждения 10 сосны, III класса возраста. К землям лесного фонда земельный участок не относится;

ОБЯЗУЮСЬ:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019г., и (или) в извещении №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019г., а также в документации об аукционе, которые размещены в сети «Интернет» на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru» и на официальном сайте Администрации Клюквинского сельсовета Курского района Курской области, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2. В случае признания победителем аукциона подписать в день проведения торгов протокол об итогах аукциона, а также в срок не ранее десяти дней с момента опубликования результатов торгов, не позднее тридцати дней с момента направления проекта договора купли-продажи, подписать договор купли-продажи земельного участка.

Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица, на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных) и передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных действующим законодательством, в том числе в автоматизированном режиме.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен.

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, другой – у Претендента.

Юридический (почтовый) адрес и банковские реквизиты Претендента для возврата задатка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес электронной почты претендента\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **М.П.** «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

Заявка принята организатором аукциона:

\_\_\_\_ час.\_\_\_\_ мин. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Приложение №2

к документации об аукционе

(НА БЛАНКЕ ПРЕДЪЯВИТЕЛЯ)

ДОВЕРЕННОСТЬ

Выдана «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_(наименование организации доверителя) , находящееся по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (должность, Ф.И.О.,паспорт серия, №, кем и когда выдан, зарегистрирован по адресу), действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

настоящей доверенностью уполномочивает (должность, Ф.И.О.,паспорт серия, №, кем и когда выдан, зарегистрирован по адресу)

быть представителем \_\_\_\_(наименование организации доверителя)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на торгах в форме аукциона по продаже земельного участка, из категории земель «Земли населенных пунктов», разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов), площадью 1004 кв.м., местоположение: Курская область, Курский район, Клюквинский сельсовет, кадастровый № 46:11:071301:2823, обременений не зарегистрировано. Особые отметки: на земельном участке размещены лесные насаждения 10 сосны, III класса возраста. К землям лесного фонда земельный участок не относится.

в ООО «Региональный тендерно-имущественный центр» с правом предоставлять и получать все необходимые документы, заявлять цену в процессе проведения аукциона, подписывать заявку на участие в аукционе, протокол об итогах аукциона, договор купли-продажи, акт приёма-передачи земельного участка и выполнять все действия и формальности, связанные с выполнением данного поручения.

Доверенность выдана до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сроком на \_\_\_\_\_\_\_\_)

Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ удостоверяю

Руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 3

к документации об аукционе

**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_**

**купли – продажи**

д. Долгое «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

Курскогорайона

Курской области

**Администрация Клюквинского сельсовета Курского района Курской области**, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы Лыкова Виктора Леонидовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, на основании протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**I. Предмет Договора**

1.1. Предметом купли-продажи по настоящему **«Договору»** земельный участок из категории земель «Земли населенных пунктов», разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов), площадью 1004 кв.м., местоположение: Курская область, Курский район, Клюквинский сельсовет, кадастровый № 46:11:071301:2823, обременений не зарегистрировано. Особые отметки: на земельном участке размещены лесные насаждения 10 сосны, III класса возраста. К землям лесного фонда земельный участок не относится (далее – земельный участок).

**«Продавец»** подтверждает, что на момент подписания настоящего договора земельный участок никому не продан, не заложен и в споре не состоит.

1.2. Стороны по настоящему **«Договору»** обязуются:

**«Покупатель»**:

- произвести оплату приобретаемого земельного участка по цене и в порядке, установленных в разделе II настоящего **«Договора»**;

 - принять указанный земельный участок в собственность.

**«Продавец»**:

 - осуществить действия по передаче земельного участка в собственность **«Покупателя»** в порядке, установленном ст. 3 настоящего Договора.

**II. Стоимость земельного участка и порядок оплаты**

2.1. Установленная по итогам аукциона цена продажи **земельного участка** по настоящему договору составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Сумма прописью) рублей \_\_\_\_ копеек.

2.2. Задаток в сумме 66 461 (Шестьдесят шесть тысяч четыреста шестьдесят один) руб. 60 коп.**,** внесенный **«Покупателем»** на счет **«Организатора торгов»** в соответствии с заявкой на участие в аукционе от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ г. № \_\_\_\_(далее – **«Заявка»**), засчитывается в счет оплаты стоимости земельного участка и перечисляется **«Организатором торгов»** на счет **«Продавца»** по следующим реквизитам:

УФК по Курской области (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) л/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОКТМО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в Отделении Курск г. Курск.

2.3. С учетом п. 2.2. настоящего **«Договора» «Покупатель»** обязан уплатить за **«Имущество»** на счет **«Продавца»** денежные средства в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп., которые должны быть внесены единовременно в безналичном порядке в срок до «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019г.

В платежном поручении, оформляющем оплату, либо в квитанции об оплате должны быть указаны сведения о наименовании **«Покупателя»**, способе продажи, номере и дате заключения настоящего **«Договора»** или Протокола об итогах аукциона.

Моментом оплаты считается день зачисления на счет **«Продавца»** денежных средств, указанных в пункте 2.3. настоящего **«Договора»**.

Факт оплаты **«Покупателем»** земельного участка подтверждается выпиской со счета **«Продавца»** о поступлении денежных средств в размере и сроки, предусмотренные настоящим **«Договором»**.

Исполнение обязательства по оплате земельного участка может быть возложено **«Покупателем»** на третье лицо. При этом **«Продавец»** обязан принять платеж, произведенный третьим лицом.

 Надлежащим выполнением обязательства **«Покупателя»** по оплате земельного участка является выполнение п. 2.3. настоящего **«Договора»**.

**III. Передача Имущества**

3.1. Земельный участокпередается по месту его нахождения. Местоположение земельного участка: : Курская область, Курский район, Клюквинский сельсовет.

3.2. Передача земельного участка **«Продавцом»** и принятие его **«Покупателем»** осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

3.3. Передача земельного участкадолжна быть осуществлена не позднее 30 (тридцати) дней с момента исполнения обязательства **«Покупателя»** по оплате земельного участка.

Обязанность по передаче земельного участка **«Покупателю»** считается исполненной в момент предоставления земельного участкав распоряжение **«Покупателя».** Земельный участок считается представленным в распоряжение **«Покупателя»** с момента подписания Сторонами передаточного акта.

**IV. Переход права собственности на Имущество**

4.1. Переход права собственности на земельный участоквозникает у **«Покупателя»** с момента государственной регистрации в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области.

4.2. Оформление перехода права собственности возлагается на **«Покупателя».**

**V. Ответственность сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.3. Договора, **«Покупатель»** выплачивает **«Продавцу»** пени из расчета 0,1% от цены земельного участка за каждый календарный день просрочки.

5.3. В случае, если **«Покупатель»** отказывается от принятия земельного участка,то настоящий Договор прекращает свое действие с момента уведомления **«Покупателем» «Продавца»** об отказе в получении земельного участка,при этом **«Покупатель»** выплачивает **«Продавцу»** штраф в размере внесенного задатка. В предусмотренном настоящим пунктом случае **«Покупателю»** возвращаются перечисленные им в счет оплаты земельного участкаденежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты **«Покупателем»** штрафа за неисполнение обязанности по принятию земельного участка.

**VI. Прочие условия**

6.1. Исчисление сроков, предусмотренных в настоящем **«Договоре»**, исчисляется периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается на следующий день после календарной даты или наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

6.2. Настоящий **«Договор»** вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему **«Договору»**;

- в случае, предусмотренном п. 5.3. настоящего **«Договора»**;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Любые изменения и дополнения к настоящему **«Договору»** действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.4. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим **«Договором»**, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и Курской области.

6.6. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного **«Договора»**, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации и Курской области.

При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и Курской области.

**VII. Заключительные положения**

7.1 Настоящий **«Договор»** составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один экземпляр - находится у **«Продавца»**, один экземпляр – для **«Покупателя»** и один экземпляр - для Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области.

**VIII. Юридические адреса и реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |
| **Администрация Клюквинского сельсовета Курского района Курской области**Юридический и почтовый адрес: 305502, Курская область, Курский район, Клюквинский сельсовет, д. Долгое, дом 167ИНН 4611001580, КПП 461101001, л/с 04443028560, р/с. 40204810900000000508 в Отделении Курск г. Курск, БИК 043807001, ОГРН 1024600618987, ОКТМО 38620428, тел/факс: (4712) 59-41-25, 72-02-45e- mail: selsovetklukva@yandex.ru |  |

**Подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **От Продавца** | **От Покупателя** |
| Глава Клюквинского сельсоветаКурского района Курской области  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Л. Лыков | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |
| м.п. | м.п. |

Приложение № 1 к договору №\_\_\_

 купли-продажи земельного участка

от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

д. Долгое «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

Курского района

Курской области

**Администрация Клюквинского сельсовета Курского района Курской области**, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы Лыкова Виктора Леонидовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, на основании протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями договора купли-продажи № \_\_ от \_\_.\_\_.2019 г. **«Продавец»** продал и передал в собственность **«Покупателя»**, а **«Покупатель»** оплатил и принял земельный участок из категории земель «Земли населенных пунктов», разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов), площадью 1004 кв.м., местоположение: Курская область, Курский район, Клюквинский сельсовет, кадастровый № 46:11:071301:2823, обременений не зарегистрировано. Особые отметки: на земельном участке размещены лесные насаждения 10 сосны, III класса возраста. К землям лесного фонда земельный участок не относится (далее – земельный участок).

2. **«Покупатель»** принял земельный участок в том состоянии, в каком он находится на день подписания настоящего акта приема-передачи.

3. Настоящим актом приема-передачи каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон по передаче земельного участка выполнены, расчет произведен полностью.

4. Настоящий акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора купли-продажи №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_201\_\_ г.

**Реквизиты сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |
| **Администрация Клюквинского сельсовета Курского района Курской области**Юридический и почтовый адрес: 305502, Курская область, Курский район, Клюквинский сельсовет, д. Долгое, дом 167ИНН 4611001580, КПП 461101001, л/с 04443028560, р/с. 40204810900000000508 в Отделении Курск г. Курск, БИК 043807001, ОГРН 1024600618987, ОКТМО 38620428, тел/факс: (4712) 59-41-25, 72-02-45e- mail: selsovetklukva@yandex.ru |  |

**Подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **От Продавца** | **От Покупателя** |
| **Глава Клюквинского сельсовета****Курского района Курской области**  |  |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **В.Л. Лыков** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |
| м.п. | м.п. |

Приложение 4

к документации об аукционе

**Инструкция по заполнению заявки на участие в аукционе**

1. Заявка может быть заполнена от руки печатными буквами, а также печатным способом, в том числе с использованием средств вычислительной техники (за исключением поля «Подпись»). При заполнении заявки не рекомендуется использовать чернила (пасту) красного и зеленого цвета.

2. В поле «опубликованном в газете «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» № \_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г., и (или) в извещении №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_2019 г. и документации об аукционе, размещенными в сети «Интернет» на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru», указывается дата размещения информационного сообщения о проведении аукциона и (или) номер печатного издания, в котором было опубликовано информационное сообщение о проведении аукциона, либо дата и номер извещения, размещенного в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов на официальном сайте торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

3. В поле «Наименование заявителя» вносятся фамилия, имя, отчество физического лица/индивидуального предпринимателя полностью в именительном падеже в соответствии с документом, удостоверяющим личность либо полное наименование организации с указанием организационно-правовой формы в именительном падеже в соответствии с документом, подтверждающим государственную регистрацию юридического лица.

4. В разделе «для юридических лиц» указывается должность, ФИО в именительном падеже, а также наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия лица, уполномоченного действовать от имени заявителя.

5. В разделе «для физических лиц» в поле «основные данные, удостоверяющие личность» заполняется следующая информация: реквизиты паспорта или иного документа, удостоверяющего личность заявителя (военный билет и др.).

6. В поле «Подпись Заявителя (его полномочного представителя)» проставляется личная подпись заявителя или его уполномоченного лица, которой заверяется правильность указанных в заявке сведений.

7. В поле «Дата заполнения заявления» указывается дата заполнения заявления.