**Извещение**

**об объявлении торгов в форме аукциона по продаже земельного участка**

**Организатор аукциона** – Администрация Клюквинского сельсовета Курского района Курской области, адрес: 305502, Курская область, Курский район, Клюквинский сельсовет, д. Долгое, д. 167, тел. +7 (4712) 72-02-45, извещает о проведении аукциона по продаже земельного участка, принадлежащего на праве собственности МО «Клюквинский сельсовет» Курского района Курской области.

**Специализированная организация – общество с ограниченной ответственностью «Региональный тендерно-имущественный центр»**, адрес: 305029, г. Курск, ул. Карла Маркса, д. 51, офис 251А, тел. 8 (4712) 44-61-19. Контактное лицо – Кардашов Александр Александрович, rtic.kursk@mail.ru.

Аукцион проводится на основании постановления Администрации Клюквинского сельсовета Курского района Курской области от «07» ноября 2019 года № 187 «Об объявлении торгов в форме аукциона по продаже земельного участка».

Аукцион назначается на **17.12.2019 г. в 11 час. 00 мин.**  в помещении ООО «Региональный тендерно-имущественный центр» по адресу: 305029, г. Курск, ул. К. Маркса, 51, оф. 251А.

Отношения, возникающие между организатором аукциона и участниками открытого аукциона, регулируются Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Земельным кодексом РФ от 25.10.2001г. №136-ФЗ, и другими нормативными правовыми актами, регулирующими земельные правоотношения.

Документация об аукционе размещена в сети «Интернет» на официальном сайте торгов[www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/#_blank) и на официальном сайте МО «Клюквинский сельсовет» Курского района Курской области.

Документация об аукционе предоставляется бесплатно по письменному заявлению – **с 15.11.2019г. по 11.12.2019г.** включительно в рабочие дни с пн. по чт. с 09-00 час. до 17-00 час., пятница – до 16-00 час. перерыв с 13-00 час. до 14-00 час. по адресу: 305029, г. Курск, ул. К. Маркса, 51, оф. 251А, тел. 8 (4712) 44-61-19, e-mail: rtic.kursk@mail.ru.

***1. Информация об аукционе***

**1.1.** Аукцион является открытым по составу участников, по форме подачи заявки и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

**1.2. Предметом настоящего аукциона** является земельный участок из категории земель «Земли населенных пунктов», разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов), площадью 1004 кв.м., местоположение: Курская область, Курский район, Клюквинский сельсовет, кадастровый № 46:11:071301:2823, обременений не зарегистрировано. Особые отметки: на земельном участке размещены лесные насаждения 10 сосны, III класса возраста. К землям лесного фонда земельный участок не относится.

**1.3. Начальная цена предмета аукциона** установлена на основании п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ и определена согласно отчету об оценке и составляет **–** 332 308 (Триста тридцать две тысячи триста восемь) руб. 00 коп.

**1.4. Шаг аукциона** - 3% от начальной цены предмета аукциона и составляет – 9 969 (Девять тысяч девятьсот шестьдесят девять) руб. 24 коп.

**1.5. Размер задатка** - 20% от начальной цены предмета аукциона и составляет – 66 461 (Шестьдесят шесть тысяч четыреста шестьдесят один) руб. 60 коп.

Форма заявки на участие в аукционе, а также проект договора купли-продажи земельного участка размещены в сети «Интернет» на официальном сайте торгов[www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/#_blank) и на официальном сайте МО «Клюквинский сельсовет» Курского района Курской области. Информация относительно настоящего аукционапредоставляется бесплатно по тел.8(4712)44-61-19.

**Условия участия в аукционе:**

Задаток вносится до подачи заявки путем перечисления на расчетный счет Специализированной организации аукциона организации: Банк АО «Альфа-банк», ИНН 4632235558, КПП: 463201001, БИК: 044525593, р/с: 40702810002970002144, кор. счет 30101810200000000593, ОКМТО 3870100.

Наименование получателя: получатель – ООО «РТИЦ», назначение платежа – оплата за участие в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым № 46:11:071301:2823 (задаток).

**Претенденты, задатки которых не поступили на указанный счет до 11.12.2019г. к участию в аукционе не допускаются.**

Дата и время осмотра земельных участков – **с 15.11.2019г. по 11.12.2019г. с 10.00** до **16.00 час.** в рабочие дни с понедельника по пятницу по предварительной договоренности, Волобуева Наталья Сергеевна - заместитель Главы Администрации Клюквинского сельсовета Курского района Курской области, телефон: 8(4712) 72-02-45.

**Для участия в аукционе претендентами представляются следующие документы:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме согласно извещению о проведении аукциона, размещенному на официальном сайте РФ торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), или официальном сайте Администрации Клюквинского сельсовета Курского района Курской области, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

***Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача Заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.***

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

**Заявки на участие в аукционе принимаются по месту проведения аукциона с 15.11.2019г. по 11.12.2019г.** включительно с 9-00 час. до 17-00 час. (за исключением выходных дней), перерыв с 13-00 час. до 14-00 час.

**Определение участников аукциона состоится по месту проведения торгов 13.12.2019г. в 12 час. 15 мин.**

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством РФ.