**- Добрый день. Я являюсь собственником нежилого помещения в многоквартирном доме. Должен ли я платить за содержание общего имущества в этом доме?**

**Отвечает помощник прокурора Курского района Авдеева Д.С.:** Согласно положениям Жилищного кодекса РФ собственник помещения в многоквартирном доме обязан участвовать в расходах на содержание общего имущества соразмерно своей доле в праве общей собственности. То есть, чем больше площадь помещения, тем больше ее собственнику необходимо будет платить за содержание общего имущества.

При этом данная обязанность возникает в силу закона и не обусловлена наличием договорных отношений собственника нежилого помещения с управляющей компанией или товариществом собственников жилья. Верховный Суд РФ неоднократно обращал внимание, что отсутствие у собственника помещения договора в письменной форме не может являться основанием для неоплаты услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества. Кроме того, Верховный Суд РФ в Постановлении Пленума Верховного Суда РФ от 27.06.2017 № 22 указал, что наниматели и собственники обязаны вносить плату за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме независимо от факта пользования общим имуществом, например, лифтом или придомовой территорией.